



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio
Ufficio Gestione del Patrimonio

Classificazione: D 06 - 20250000033

Arezzo, il 15/05/2025

Provvedimento n. 1142

OGGETTO: **Procedura ad evidenza pubblica per la concessione di due immobili destinati ad associazioni musicali (Via Ippolita degli Azzi-Pionta) .
Nomina Commissione**

Il Direttore

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 29/01/2025, con cui sono state fornite le linee d'indirizzo per la concessione a titolo gratuito di due immobili di proprietà comunale, destinati a sedi di attività per associazioni musicali, identificati al catasto come segue:

1. “Casina rossa” presso il Colle del Pionta, Via Masaccio snc, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 122, particella 85, categoria B/4;
2. ex Cappella del vecchio ospedale, Via Ippolita degli Azzi snc, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 108, particella 3032 sub. 1, categoria B/7;

Richiamato altresì il provvedimento del Dirigente del Servizio Patrimonio n.740/2025 con cui si è determinato:

- di indire una procedura ad evidenza pubblica aperta a tutti gli ETS in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, per la concessione a titolo gratuito degli immobili di cui sopra;
- di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al provvedimento;

Visto l'Avviso Pubblico per la concessione dei locali approvato con il provvedimento dirigenziale sopra richiamato;

Dato atto che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito del Comune di Arezzo in data 03/04/2025 ed è venuto a scadere alle ore 12:00 del 05/05/2025;

Considerato che l'art. 5 del predetto avviso prevede che nel corso della seduta pubblica, ove saranno aperti i plichi delle istanze pervenute, la commissione procederà al controllo della regolarità delle stesse e della documentazione allegata, con conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti e che, conclusa la valutazione della regolarità della documentazione, si procederà all'esame delle proposte progettuali;



COMUNE DI AREZZO

Dato atto che la selezione delle domande di partecipazione dovrà essere effettuata in base ai criteri di valutazione previsti dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico;

Dato atto altresì che risulta pervenuta n. 2 plichi di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di che trattasi, come di seguito riportati:

- n. prot. 59681 del 05/05/2025;
- n. prot. 59159 del 05/05/2025.

Ritenuto necessario procedere con la nomina della Commissione, in conformità a quanto stabilito dall'art.5 dell'Avviso Pubblico, come segue:

- Dott. Francesco Dell'Anna, Dirigente del Servizio Patrimonio, presidente;
- Dott. Lorenzo Cinatti, Direttore Fondazione Guido d'Arezzo, componente;
- Dott.ssa Paola Paggini, Funzionario Progetto Centrale Unica Appalti, componente;
- Dott.ssa Alberta Bacchelli, istruttore amministrativo in servizio presso il Servizio Patrimonio, Segretario Verbalizzante;

Atteso che, per i predetti incarichi, trattandosi di dipendenti di questo Ente, agli stessi non compete alcun compenso;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte dei predetti componenti, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013;

Richiamati:

la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

il Regolamento comunale "concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili" come da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29/06/2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D.lgs. 267/2000, dei vigenti Statuto e Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e del Decreto Sindacale n. 57/2024;

DETERMINA

Di nominare la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte pervenute nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito degli immobili indicati in premessa:

- dott. Francesco Dell'Anna, Dirigente del Servizio Patrimonio, presidente;
- Dott. Lorenzo Cinatti, Direttore Fondazione Guido d'Arezzo, componente;
- dott.ssa Paola Paggini, Funzionario Progetto Centrale Unica Appalti, componente;
- dott.ssa Alberta Bacchelli, Istruttore amministrativo in servizio presso il Servizio Patrimonio, Segretario Verbalizzante;



COMUNE DI AREZZO

Di stabilire che, per i predetti incarichi, trattandosi di dipendenti di questo Ente, non compete alcun compenso;

Di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non necessita del relativo parere di regolarità contabile e copertura finanziaria, ed è quindi immediatamente esecutivo.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott. Francesco Dell'Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.