



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20170000009

Arezzo, il 06/07/2023

Provvedimento n. 1808

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1
- RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA
STORICHE. LOTTO 1: PARCHEGGIO DI VIA DEL
ROSSELLINO – C.U.P. B19J21002420001 – CIG 9858511CA1
NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale la Sistemazione di aree cardine del territorio ed in particolare dell'area ricompresa tra il parcheggio interrato di via B. D'Anghiari e la Casa dell'Energia;
- in tale zona è possibile individuare due tipologie di intervento:
 - I) di cui al C.U.P. B14H22000140001 relativo all'area verde tra Via Baldaccio D'Anghiari e via Montefalco;
 - II) di cui al C.U.P. B19J21002420001 relativo all'area del parcheggio di Via Bernardo Rossellino ed al restauro del paramento murario che si sviluppa dal suddetto parcheggio e per tutta via Fra' Guittone;
- il Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali -Direzione Centrale della Finanza Locale, con il DPCM 21.01.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 06.03.2021, n. 56, ha assegnato ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- all'art. 3, comma 3, lettera b) del suddetto DPCM, sono state individuate le opere idonee ad essere beneficiarie del contributo ministeriale, purché debitamente inserite nella programmazione annuale o triennale e rientranti nello strumento urbanistico dell'Ente comunque denominato, approvato e vigente nell'ambito territoriale del comune;
- questo Comune si è determinato a partecipare al bando ministeriale per l'ottenimento dei contributi finanziari ivi previsti, con l'intervento di cui al C.U.P. B19J21002420001, ottenendo il finanziamento dell'U.E. NextGenerationEU (Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”) di cui al Decreto Intercompartimentale del 30/12/2021;
- con P.D. n. 2070 dell'8.8.2022 è stata affidata la progettazione degli interventi di cui trattasi, al R.T.P. arch. Mario Maschi (P.IVA 00354120511 capogruppo - mandatario) e T.S.I. Studio Associato (P.IVA 01915450512 – mandante), ad esclusione del restauro del paramento murario, la cui progettazione è svolta da tecnici interni all'Amministrazione;



COMUNE DI AREZZO

- con G.C. n. 461 del 24.10.2022 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo agli interventi di riqualificazione dell'area tra il parcheggio interrato e la casa dell'energia (CUP B19J21002420001) e di riqualificazione area verde tra via Baldaccio e via Montefalco (CUP B14H22000140001) - (prot. n. prot. n. 2022/155880/L.11/2022.54 del 20.10.2022) redatto R.T.P. arch. Mario Maschi (capogruppo - mandatario) e T.S.I. Studio Associato (mandante);

- con tale deliberazione, inoltre, l'intervento di cui al CUP B19J21002420001, è stato suddiviso in due stralci funzionali e sono stati approvati i relativi documenti di fattibilità delle alternative progettuali, in particolare:

- la riqualificazione dell'area a parcheggio lungo via Bernardo Rossellino, a ridosso di Casa dell'Energia – lotto I;
- il restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino – lotto II;

- con tale ultima deliberazione è stato dato atto che ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/16 l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui trattasi è finalizzato all'inserimento dell'intervento di cui al CUP B19J21002420001, per il quale è già stato ottenuto il relativo finanziamento ministeriale, per l'importo complessivo di € 1.675.100,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, con imputazione per € 1.650.000,00 al Cap. 610514 e per € 25.100,00 al Cap. 610532, con stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa;

Ricordato che, per quanto qui di interesse, l'affidamento al raggruppamento di professionisti di cui sopra ha riguardato la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, conforme alla Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del Luglio 2021 di attuazione degli artt. 44 e 48 D.L. 31/05/2021, n. 77 (convertito nella L. n. 108/2021) per l'area del parcheggio di Via Bernardo Rossellino (“parcheggio del Rossellino” - CUP B19J21002420001), identificato come lotto I;

Considerato che tale progetto è stato verificato con verbale prot. n. 191581/L.11.54/2022 del 27.12.2022 e validato con verbale prot. n. 191720/L.02.01/2022 del 27.12.2022 (approvati dal RUP con P.D. n. 3629 del 27.12.2022) ed è approvato con G.C. n. 626 del 28.12.2022;

Considerato inoltre, che, occorrendo predisporre la gara di appalto, con P.D. n. 3649 del 27.12.2022 è stato stabilito di provvedere tramite appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, c. 5 D.L. n. 77/21, come convertito dalla L. n. 108/21, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 e ss. del DLgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016) - CIG 9574032524;

Ricordato che il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla GURI – V Serie speciale n. 152 del 30.12.2022, per estratto su n. 2 quotidiani (uno a diffusione locale ed uno nazionale, in data 4.1.2023), sul profilo web di questo Ente, sul sistema START - Comune Arezzo, sul Sitat-SA e all'Albo Pretorio dal 30.12.2022 al 9.2.2023;

Atteso che:

- nel corso della pubblicazione nessun chiarimento in ordine agli atti di gara è pervenuto a questa S.A. tramite START (ovvero, nelle modalità prescritte);

- alla scadenza prevista (le ore 13 del 9.2.2023) nessuna offerta è pervenuta e preso atto che la predetta gara è risultata "deserta";

Richiamato l'art. 63, c. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 che consente di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara qualora non sia stata presentata alcuna offerta, in esito all'esperimento di una procedura aperta;

Atteso che, pertanto, con P.D. n. 539 del 03.03.2023 è stato determinato di provvedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori



COMUNE DI AREZZO

tramite appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità economico-finanziaria, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 c. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando a presentare l'offerta un congruo numero di OO.EE. (almeno cinque) individuati dalla S.A. tra coloro in possesso di attestazione SOA per progettazione ed esecuzione per categoria adeguata, acquisendo il nuovo CIG 9689136FF4;

Atteso inoltre che, con successivo P.D. n. 1459 del 05.06.2023, veniva determinato:

- di prendere atto che nella gara CIG 9689136FF4 non è pervenuta alcuna offerta;
- di procedere con una nuova gara (CIG n. 9858511CA1) mediante procedura negoziata per affidamento sotto soglia, ai sensi dell'art. 1, c. 2 DL n. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/20) per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori tramite appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, c. 5 D.L. n. 77/21, (convertito dalla L. n. 108/21), sulla base del progetto di fattibilità economico-finanziaria "rafforzata", da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nella documentazione di gara;
- di approvare, ai suddetti fini, la lettera di invito, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di qualificazione richiesti e gli altri elementi essenziali dell'appalto, precisando la previsione di un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 15 giorni dalla trasmissione della predetta lettera e che, al fine di giungere alla sottoscrizione del contratto entro il termine previsto per il rispetto della Milestone PNRR (sottoscrizione del contratto entro il 30.7.2023), è stato richiesto la presentazione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 c. 4 ultimo capoverso della L. 120/2020;
- di prendere atto che gli OO.EE. da invitare sono stati individuati mediante indagine di mercato effettuata con avviso pubblico, pubblicato sul profilo di questa S.A. e su START dal 05.05.2023 al 18.05.2023, con presentazione di domanda di manifestazione di interesse, contenente autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per il presente appalto (conformemente all'avviso pubblico allegato), verificate, per quanto attiene alla loro correttezza formale, da questo RUP;

Preso atto che alla scadenza prescritta (le ore 14 del 22.06.2023) sono pervenute n. 4 offerte;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice, ai sensi del combinato disposto degli art. 77 e art. 216, c. 12 del predetto D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato altresì, il P.D. n. 2943 del 22.9.2016, avente ad oggetto: "Nuovo codice degli appalti e delle concessioni DLgs. n. 50/2016. Individuazione dei criteri di massima per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici", con il quale sono stati stabiliti i criteri di massima da adottare per la nomina dei commissari componenti delle commissioni giudicatrici;

Ritenuto in virtù di quanto sopra, di dovere procedere alla formale nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate ai fini della partecipazione alla procedura aperta in oggetto, individuando quali componenti della stessa i seguenti esperti:

- Presidente: Dott. Ing. Paolo Frescucci – attuale Dirigente del Servizio **Governo del Territorio** laureato in Ingegneria Civile – Sezione Edile e che in passato ha ricoperto anche ruoli di responsabilità in ambito del Servizio di Pianificazione Urbanistica e di Progettazione per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori edilizia, suap e della promozione del territorio presso il Comune di Arezzo;

- Componente esperto: dott. Ing. Roberto Meazzini attuale Direttore dell'Ufficio **Manutenzione stabili** laureato in Ingegneria e con esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici), il quale svolge la funzione di RUP e D.L. per vari interventi;



COMUNE DI AREZZO

- Componente esperto: dott.ssa Arch. Elisa Di Trapani – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP., laureata in Architettura con esperienza pluriennale in materia di opere e impianti (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici), la quale svolge progettazione e D.O. Per vari interventi;

- Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Lara Caposciutti, **esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti**, in possesso di laurea in giurisprudenza, con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

Atteso che i suddetti dipendenti, appositamente interpellati, hanno manifestato la propria disponibilità a far parte della Commissione giudicatrice ed hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art. 77, cc. 4, 5 e 6 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto Sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di realizzazione “**PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE. LOTTO 1 - PARCHEGGIO DI VIA DEL ROSSELLINO – C.U.P. B19J21002420001 – CIG 9689136FF4**” :

- di nominare, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, la seguente commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura di gara:

* Presidente: Dott. Ing. Paolo Frescucci – attuale **Dirigente** del Servizio Governo del Territorio laureato in Ingegneria Civile – Sezione Edile e che in passato ha ricoperto anche ruoli di responsabilità in ambito del Servizio di Pianificazione Urbanistica e di Progettazione per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori edilizia, suap e della promozione del territorio presso il Comune di Arezzo;

* Componente esperto: dott. Ing. Roberto Meazzini attuale **Direttore** dell'Ufficio Manutenzione stabili laureato in Ingegneria e con esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici), il quale svolge la funzione di RUP e D.L. per vari interventi;

* Componente esperto: dott.ssa Arch. Elisa Di Trapani – **funzionario** del Servizio Progettazione OO.PP., laureata in Architettura con esperienza pluriennale in materia di opere e impianti (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici), la quale svolge progettazione e D.O. Per vari interventi;

* Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Lara Caposciutti, **esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti**, in possesso di laurea in giurisprudenza, con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

DA ATTO che:

- si procederà alla pubblicazione della presente nomina e dei curricula dei componenti la commissione giudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016;

- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)



COMUNE DI AREZZO

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.