



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** L 11 - 20200000057

Arezzo, il 20/09/2021

### Provvedimento n. 2399

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA (CON RISERVA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA) PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI AREZZO (CIG 8817068AAE) – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- questa Amministrazione è tenuta - in base al combinato disposto della Legge 56/1987 con l'Art.27 della L.R.T. n. 28/2018 (“Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro”), ad individuare un idoneo immobile ove trasferire la sede del Centro per l'Impiego, anche tra gli immobili disponibili di sua proprietà;
- esso è stato individuato nella ex palazzina comando, presso la ex Caserma Cadorna, il quale abbisogna di interventi di ristrutturazione ed adeguamento normativo di consistente entità;
- a tal fine, sono in atto accordi bilaterali tra questo Ente e A.R.T.I. per la compartecipazione alle spese sull'immobile;
- inoltre, con G.C. n. 399 del 29.12.2020 e G.C. n. 22 del 29.01.2021, è stato deliberato, fra l'altro, di approvare la partecipazione del Comune di Arezzo al cd. “PINQuA” – Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare, di cui ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019, con l'intervento di ristrutturazione di cui sopra;
- con G.C. n. 47 del 4.3.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 029166 L.11.57/2020 CUP B11B20001220005), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana, relativo alla “Realizzazione nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo”, dell'importo complessivo di € 4.500.00,00, di € 3.161.886,46 per lavori, € 94.856,59 per oneri per la sicurezza ed € 1.243.256,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- occorrendo elaborare il successivo livello di progettazione definitivo ed esecutivo, ai sensi del codice dei contratti pubblici, con P.D. n. 1895 del 23.7.2021, è stato determinato di attivare, ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016 (come sostituita dall'art. 51 D.L. n. 77/2021) e dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016, procedura negoziata, preceduta da avviso per manifestazione di interesse rivolto a n. 48 OO.EE. iscritti nei vigenti elenchi degli incarichi per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (tenuti dall'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni) contestualmente



## COMUNE DI AREZZO

nelle catt. IA.03, E.16, S.03, IA.01 e IA.02, per prestazioni relative alla “progettazione” e dotati dei titoli professionali richiesti per le progettazioni di elementi strutturali;

- la gara sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- per la procedura di gara in questione è stato acquisito il CIG 8817068AAE;

**Atteso che:**

- al termine di scadenza delle ore 16:00 del 31.08.2021, sono state presentate le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti OO.EE.:

1. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa
2. GPA S.R.L.
3. SIDOTIENGINEERING soc. di ingegneria
4. Studio Associato Paci
5. R.T.P. Teknos s.r.l. (capogruppo)
6. Ing. Gianni Stolzuoli
7. Nuovomodo Srl
8. Design e Project Management Srl

- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, con comunicazione inviata tramite START (del 31.8.2021) è stata comunicata la non accettazione della manifestazione di interesse del raggruppamento con capogruppo Teknos s.r.l. poiché, formulata in modalità differente rispetto a quella di iscrizione negli elenchi di professionisti tenuti da questo Ente (in contrasto alle disposizioni dell'Avviso per manifestazione di interesse);

- in data 3.9.2021 sono state trasmesse le lettere di invito alla procedura negoziata, con termine per la presentazione delle offerte alla data del 16.9.2021 (ore 15:00);

**Verificato** che al suddetto termine di scadenza, sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:

1. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione - Società Cooperativa
2. GPA S.R.L.
3. SIDOTIENGINEERING soc. di ingegneria
4. Studio Associato Paci
5. Ing. Gianni Stolzuoli

**Considerato che:**

- la prima sessione della seduta pubblica di gara si è svolta in data 16.9.2021 (dalle ore 15:15 alle ore 18:58), la seconda sessione in data 17.9.2021 (dalle ore 9:18 alle ore 10:50); durante le quali il seggio di gara ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa; tutti gli OO.EE. sono stati ammessi alle successive fasi di gara; il verbale della I seduta, con l'indicazione degli ammessi è stato pubblicato nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web comunale;

- ai fini della valutazione delle offerte tecniche, da effettuare in sedute riservate, occorre nominare apposita commissione giudicatrice, così come disciplinato all'art. 77, c. 1, del DLgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale “nelle procedure di aggiudicazione dei contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”;

**Ritenuto**, pertanto, necessario procedere alla nomina di cui trattasi, ai sensi del combinato disposto degli art. 77 e art. 216, c. 12 del predetto D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Richiamato** altresì, il P.D. n 2943 del 22.9.2016, avente ad oggetto: "Nuovo codice degli appalti e delle concessioni DLgs. n. 50/2016. Individuazione dei criteri di massima per la nomina dei



## COMUNE DI AREZZO

componenti delle commissioni giudicatrici", con il quale sono stati stabiliti i criteri di massima da adottare per la nomina dei commissari componenti delle commissioni giudicatrici;

**Preso atto** che il D.L. n. 77 del 31.5.2021 (convertito in L. n. 108 del 29.7.2021) ha esteso fino al 30 giugno 2023 la sospensione dell'operatività dell'Albo dei commissari di gara di cui all'art. 78 D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** in virtù di quanto sopra, di dovere procedere alla formale nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, individuando quali componenti della stessa i seguenti esperti:

- Presidente: D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli – attuale dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, laureata in Ingegneria, che svolge le funzioni di R.U.P. per numerosi progetti di realizzazione di opere pubbliche, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);

- Componente esperto: Geom. Luca Marchi – direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche, che svolge le funzioni di R.U.P. per numerosi progetti di realizzazione di opere pubbliche, con esperienza in materia di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici, procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);

- Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio, funzionario del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, laureato in Ingegneria con specializzazione in impianti elettrici ed illuminotecnici in ambito civile, industriale e terziario, con esperienza in materia di progettazione di opere pubbliche;

- Segretarie con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Sabrina Caneschi – direttore dell'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni in possesso di laurea in scienze politiche, D.ssa Lara Caposciutti, esperta giuridico-amministrativa dell'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni, in possesso di laurea in giurisprudenza, tutte con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

**Atteso** che i suddetti dipendenti, appositamente interpellati, hanno manifestato la propria disponibilità a far parte della Commissione giudicatrice ed hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art. 77, cc. 4, 5 e 6 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento della progettazione della realizzazione del nuovo Centro per l'Impiego (CIG 8817068AAE):

- di nominare, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, la seguente commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura di gara:

\*Presidente: D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli – attuale dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, laureata in Ingegneria, che svolge le funzioni di R.U.P. per numerosi progetti di realizzazione di opere pubbliche, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);

\*Componente esperto: Geom. Luca Marchi – direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche, che svolge le funzioni di R.U.P. per numerosi progetti di realizzazione di opere pubbliche, con esperienza in materia di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici, procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);

\*Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio, funzionario del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, laureato in Ingegneria con specializzazione in impianti elettrici ed



## COMUNE DI AREZZO

illuminotecnici in ambito civile, industriale e terziario, con esperienza in materia di progettazione di opere pubbliche;

\*Segretarie con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Sabrina Caneschi – direttore dell'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni in possesso di laurea in scienze politiche, D.ssa Lara Caposciutti, esperta giuridico-amministrativa dell'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni, in possesso di laurea in giurisprudenza, tutte con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

- il responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- si procederà alla pubblicazione della presente nomina ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016;

- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

Il Direttore  
D.ssa Ing. Serena Chieli

Segreteria Generale  
Servizio Proponente

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.