

# La crisi impenna le vendite giudiziarie Oltre duecento gli immobili all'asta

*Prezzi stimati da una commissione di periti. A volte offerte «imperdibili»*

di ANGELA BALDI

**IN TEMPI** di crisi per l'economia aumentano anche pignoramenti, contenziosi e fallimenti. Ecco allora che case, terreni, fabbricati rurali, ad Arezzo e provincia, ognuno con una complicata storia alle spalle, fanno bella mostra di sé sul sito del Tribunale alla voce vendite giudiziarie. Tutte con tanto di prezzo base d'asta, data dell'offerta e data di vendita. Ad Arezzo sono un totale di 235 i beni immobili in vendita, di cui 147 residenziali, 38 immobili commerciali, 11 immobili rurali, 38 terreni e perfino 1 cappella. In tutto 16 le vendite che verranno fatte nel mese di ottobre, 35 a novembre e 9 a dicembre solo per la restante parte del 2012.

Si va dai 750mila euro base d'asta per un agriturismo, agli oltre 800mila per un albergo, passando per i 73mila euro prezzo di partenza per un appartamento ma ce ne sono anche da 80, 90 e 100mila. Sul sito compaiono le ville sparse per tutta la provincia da 300 a 500mila euro base d'asta da bandire nei prossimi giorni. Si vendono anche terreni, con annessi polli e stalle, negozi e magazzini, perfino una cappella adiacente ad una villa. C'è una panoramica generale di tutto ciò che è in vendita, anche se il numero dei beni riportato in tabella non coincide necessariamente con il numero di lotti in vendita dal momento che alcuni lotti multipli raggruppano più beni.

**NON SOLO** appartamenti e fabbricati ad Arezzo però, sul sito del tribunale compaiono anche le case di villeggiatura al mare, dalla Toscana alla Sardegna, tutto dettagliato da metri quadri e prezzi di partenza. Sono 66 in tutto gli appartamenti, terratetti e monocalci sotto i 100mila euro in vendita, 58 quelli compresi tra 100 e

200mila euro, per i restanti immobili le cifre salgono fino a 900mila.

Il sito è diviso per categorie, si va dai beni immobili prossimamente in vendita, tra cui anche i fabbricati commerciali, ai beni mobili. E qui figurano le auto e le moto, ma anche il mobilio di ogni tipo. Dai pianoforti agli armadi, passando per sedie e tavoli, ma ci sono anche attrezzatura per ristoranti, pezzi di design, addirittura macchine per il fumo, mixer, stampanti e fax, tra gli oggetti che saranno messi in vendita prossimamente. Tutto corredato di foto dei beni provenienti da situazioni fallimentari e pignoramenti vari. Sul sito si possono scorrere immagini di trapani, scale, microfoni e altoparlanti, quelle di veicoli commerciali, autocarri, ma anche di orologi, pellicce e lampadari. Dagli abiti, di ogni tipo, alle tv, passando per preziosi gioielli e svariati grammi d'oro.

**«L'ATTUALE TREND** dell'economia non è sicuramente positivo ed incrementa anche il mercato delle vendite giudiziarie - dicono al magazzino di via Ferraris, sede operativa delle aste giudiziarie - ma pignoramenti e fallimenti ci sono sempre stati'. Per tutto c'è un prezzo base da cui cominciare a fare offerte il giorno stabilito per la vendita. E per quanto riguarda gli immobili, nel sito sono scaricabili anche dettagliate perizie redatte dal tecnico di turno, relative al bene con tanto di descrizione dello stato dell'immobile e di quello degli eventuali terreni, ma anche delle rifiniture. Infine il tecnico designato ne stabilisce il valore. Il tutto con allegata ordinanza e avviso legale.

La sede operativa e la relativa sala vendite mobiliari si trovano in via Ferraris 136 ad Arezzo, aperta al pubblico prima di ogni esperimento di vendita programmato e

pubblicizzato o su appuntamento. Ma si possono anche richiedere informazioni relative a custodie o vendite mobiliari con uno sportello che è aperto dal lunedì al venerdì (escluso il martedì pomeriggio) dalle 9 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18, o telefono allo 0575382000.

## TIPOLOGIE

**Si trova di tutto: dalle case, alle strutture ricettive, ai capannoni industriali**

## BENI MOBILI

**OLTRE ALLE AUTO, ANCHE MIXER, STAMPANTI, FAX, SEDIE, TAVOLI, TRAPANI, PELLICCE, LAMPADE**

## IN VIA FERRARIS

**QUI C'E' LA SEDE OPERATIVA DEGLI INCANTI, APERTA AL PUBBLICO PER LA VISIONE**



