

LEGENDA

- Limiti di proprietà/ Recinzione
- Vegetazione
- Volumi
- Pista
Distanza abitazione 360.00 c.a.
- Linea media tensione
- Linea alta tensione
- Accesso pubblico
- Accesso utenti

1 Locale Ristoro/Servizi

2 Locale Deposito

3 67 Locale Officina Meccanica

4 Pista gara / allenamento

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO

AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI

IN ZONA S9/TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI
SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo
STEELS MOTOCROS LEADER ASD _ Castiglio Fiorentino (AR)

LOCALITA' : Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

DATA	AGGIORNAM.	SCALA
08.02.2024		1:4000

ELABORATO
TAV.3

Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 e-mail: architetto.massimo@libero.it
C.F. BE 05825040390H

-
- Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2025/0012686 del 28/01/2025 - Pag. 1 di 1
- LEGENDA**
- 41 Limite di proprietà/ Recinzione
 - 144 Vegetazione
 - 147 Volumi
 - 148 Pista
 - 149 Distanza abitazione 360.00 c.a
 - 150 Linea media tensione
 - 151 Linea alta tensione
 - 152 Accesso pubblico
 - 153 Accesso utenti
- 1** Locale Ristoro/ Servizi
- 2** Locale Deposito
- 3** 67 Locale Officina Meccanica
- 4** Pista gara / allenamento
- COMUNE DI AREZZO**
- PROPOSTA DI UTILIZZO**
- AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI**
- IN ZONA S9 /TR.A5 - LOC. MANZIANA**
- RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI**
- SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo**
- STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)**
- LOCALITA' - Sant'Anrea - Manziana**
- PLANIMETRIA PISTA - schema**
- ELABORATO**
- TAV.3**
- | DATA | AGGIORNAM. | SCALA |
|------------|------------|--------|
| 08.02.2024 | | 1:4000 |
- Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 - e-mail: arch.massimo@libero.it
C.F. BE 0575944221-0001 A390H

-
- Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2025/0012686 del 28/01/2025 - Pag. 1 di 1
- LEGENDA**
- 41 Limite di proprietà/ Recinzione
 - 144 Vegetazione
 - 147 Volumi
 - 148 Pista
 - 149 Distanza abitazione 360.00 c.a
 - 150 Linea media tensione
 - 151 Linea alta tensione
 - 152 Accesso pubblico
 - 153 Accesso utenti
- 1** Locale Ristoro/ Servizi
- 2** Locale Deposito
- 3** 67 Locale Officina Meccanica
- 4** Pista gara / allenamento
- COMUNE DI AREZZO**
- PROPOSTA DI UTILIZZO**
- AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI**
- IN ZONA S9 /TR.A5 - LOC. MANZIANA**
- RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI**
- SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo**
- STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)**
- LOCALITA' - Sant'Anrea - Manziana**
- PLANIMETRIA PISTA - schema**
- ELABORATO**
- TAV.3**
- | DATA | AGGIORNAM. | SCALA |
|------------|------------|--------|
| 08.02.2024 | | 1:4000 |
- Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 - e-mail: arch.massimo@libero.it
C.F. BE 0575944221-0001 A390H

LEGENDA

- Limiti di proprietà/ Recinzione
- Vegetazione
- Volumi
- Pista
Distanza abitazione 360.00 c.a.
- Linea media tensione
- Linea alta tensione
- Accesso pubblico
- Accesso utenti

1 Locale Ristoro/Servizi
2 Locale Deposito
3 67 Locale Officina Meccanica
4 Pista gara / allenamento

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO
AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI
IN ZONA S9/TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI
SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo
STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)
LOCALITA' : Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

DATA	AGGIORNAM.	SCALA
08.02.2024		1:4000

ELABORATO
TAV.3

Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 e-mail: architetto.massimo@libero.it
C.F. BE 05825040530 A390H

Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2025/0012686 del 28/01/2025 - Pag. 1 di 1

LEGENDA

- 41 Limite di proprietà/ Recinzione
- 144 Vegetazione
- 147 Volumi
- 148 Pista
- 149 Distanza abitazione 360.00 c.a
- 150 Linea media tensione
- 151 Linea alta tensione
- 152 Accesso pubblico
- 153 Accesso utenti
- 154 Locale Ristoro/Servizi
- 155 Locale Deposito
- 156 Locale Officina Meccanica
- 157 Pista gara / allenamento

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO

AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI

IN ZONA S9/TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI

SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo

STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)

LOCALITA' - Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

ELABORATO TAV.3

DATA 08.02.2024

AGGIORNAM.

SCALA 1:4000

Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)

Tel.0575 944221 - e-mail: arch.massimo@libero.it

C.F. BE 05820030539

LEGENDA

- Limiti di proprietà/ Recinzione
- Vegetazione
- Volumi
- Pista
Distanza abitazione 360.00 c.a.
- Linea media tensione
- Linea alta tensione
- Accesso pubblico
- Accesso utenti

NUMERATI:

- Locale Ristoro/Servizi
- Locale Deposito
- Locale Officina Meccanica
- Pista gara / allenamento

TECNICALI:

- Distanza ablazione 270.00 c.a.
- Distanza ablazione 275.00 c.a.
- Distanza ablazione 1.00.00 c.a.
- area pubblico
- fascia di rispetto
- LINEA MEDIA / ALTA TENSIONE
- ingressi
- PARCHEGGIO UTILIZZATORI
- PARCHEGGIO PUBBLICO

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO

AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI
IN ZONA S9/TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI
SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo
STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)

LOCALITA' : Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

DATA	AGGIORNAM.	SCALA
08.02.2024		1:4000

ELABORATO
TAV.3

Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 e-mail: arch.massimo@libero.it
C.F. BE 05825040530 AR390H

LEGENDA

- Limiti di proprietà / Recinzione
- Vegetazione
- Volumi
- Pista
Distanza abitazione 360,00 c.a.
- Linea media tensione
- Linea alta tensione
- Accesso pubblico
- Accesso utenti

1 Locale Ristoro/Servizi

2 Locale Deposito

3 67 Locale Officina Meccanica

4 Pista gara / allenamento

TITOLO

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO

AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI

IN ZONA S9/TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)

LOCALITA' : Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

DATA	AGGIORNAM.	SCALA
08.02.2024		1:4000

ELABORATO TAV.3

Arch. MASSIMO BALDI - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 e-mail: architetto.massimo@libero.it
C.F. BE 05825040530 A390H

LEGENDA

- Limiti di proprietà/ Recinzione
- Vegetazione
- Volumi
- Pista
Distanza abitazione 360.00 c.a.
- Linea media tensione
- Linea alta tensione
- Accesso pubblico
- Accesso utenti

1 Locale Ristoro/Servizi

2 Locale Deposito

3 67 Locale Officina Meccanica

4 Pista gara / allenamento

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO

AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI
IN ZONA S9/TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI
SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo
STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)

LOCALITA' : Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

DATA	AGGIORNAM.	SCALA
08.02.2024		1:4000

ELABORATO
TAV.3

Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 e-mail: architetto.massimo@libero.it
C.F. BE 05825040539

Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2025/0012686 del 28/01/2025 - Pag. 1 di 1

LEGENDA

- 41 Limite di proprietà/ Recinzione
- 144 Vegetazione
- 147 Volumi
- 148 Pista
- 149 Distanza abitazione 360.00 c.a
- 150 Linea media tensione
- 151 Linea alta tensione
- 152 Accesso pubblico
- 153 Accesso utenti

1 Locale Ristoro/Servizi

2 Locale Deposito

3 67 Locale Officina Meccanica

4 Pista gara / allenamento

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO

AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI

IN ZONA S9 /TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI

SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo

STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)

LOCALITA' - Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

ELABORATO

TAV.3

DATA	AGGIORNAM.	SCALA
08.02.2024		1:4000

Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 - e-mail: architetto.massimo@libero.it
C.F. BE 0575944221-0001 A390H

LEGENDA

- Limiti di proprietà/ Recinzione
- Vegetazione
- Volumi
- Pista
Distanza abitazione 360.00 c.a.
- Linea media tensione
- Linea alta tensione
- Accesso pubblico
- Accesso utenti

1 Locale Ristoro/Servizi
2 Locale Deposito
3 Locale Officina Meccanica
4 Pista gara / allenamento

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO
AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI
IN ZONA S9/TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI
SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo
STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)
LOCALITA' : Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

DATA	AGGIORNAM.	SCALA
08.02.2024		1:4000

Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 e-mail: architetto.massimo@libero.it
C.F. BE 05825040530 A390H

TAV.3

LEGENDA

- 41 Limite di proprietà/ Recinzione
- 144 Vegetazione
- 147 Volumi
- 148 Pista
- 149 Distanza abitazione 360.00 c.a
- 150 Linea media tensione
- 151 Linea alta tensione
- 152 Accesso pubblico
- 153 Accesso utenti
- 154 Locale Ristoro/Servizi
- 155 Locale Deposito
- 156 Locale Officina Meccanica
- 157 Pista gara / allenamento

COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI UTILIZZO

AREA PER SPAZI SPORTIVI SCOPERTI

IN ZONA S9 /TR.A5 - LOC. MANZIANA

RICHIEDENTI - LA CANTINA ELIO FABBRI E FIGLI

SOCIETA' AGRICOLA S.S. - Arezzo

STEELS MOTOCROS LEADER ASD - Castiglio Fiorentino (AR)

LOCALITA' - Sant'Anrea - Manziana

PLANIMETRIA PISTA - schema

ELABORATO

TAV.3

DATA	AGGIORNAM.	SCALA
08.02.2024		1:4000

Arch. MASSIMO BALLO - Via G. di Vittorio 2 Monte San Savino (AR)
Tel.0575 944221 - e-mail: architetto.massimo@libero.it
C.F. BE 05825040390H