

COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio Mobilità



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra il centro commerciale OBI e Via Bologna, compreso le opere strutturali di sotto attraversamento della linea ferroviaria Arezzo – Stia, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5, componente 2, investimento 2.1 “rigenerazione urbana”

CUP B11B21002300005

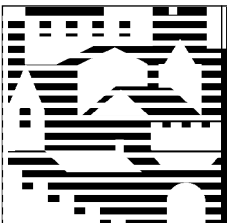
Questo Comune segnala, con il presente avviso, la volontà di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per **appaltare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori** di cui all'oggetto da aggiudicare con il **criterio del minor prezzo**, in base all' art. 1 comma 2 lettera b della legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure. La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Arezzo la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati all'art. 30, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della progettazione e dei lavori, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: Comune di Arezzo, Servizio Governo del Territorio. Indirizzo postale: Piazza Amintore Fanfani n.2 – 52100 Arezzo (AR)

PEC: comune.arezzo@postacert.toscana.it



contatto: Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Roberto Bernardini - e-mail:
r.bernardini@comune.arezzo.it; tel. 0575/377127
Indirizzo Internet: <https://www.comune.arezzo.it>

SEZIONE II: descrizione dei lavori

La progettazione e i lavori da appaltare sono relativi al seguente intervento:

PNRR, Missione 5, Componente 2, investimento 1.2: “Rigenerazione urbana” - CUP B11B21002300005 – realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra il Centro Commerciale OBI e Via Bologna, compreso le opere strutturali di sotto attraversamento della linea ferroviaria Arezzo

L'area in oggetto si inserisce in una zona del tessuto urbano, caratterizzata a un modesto traffico e media densità edilizia, area morfologicamente pianeggiante, posta al limite del centro abitato, nelle “Aree agricole e forestali - TR.A4 - Ambiti delle pianure agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano)” del Piano Operativo vigente.

Il percorso riveste una importante rilevanza strategica all'interno della rete ciclabile comunale, infatti esso costituisce un'importante ricucitura della rete ciclabile sia esistente sia di imminente realizzazione ed è un collegamento fondamentale tra due notevoli punti di interesse cittadini quali i centri commerciali (“OBI”, “Centro*Arezzo” e “Al Magnifico”) e il centro città.

Il progetto prevede il superamento della linea ferroviaria Arezzo- Stia mediante un sotto-atteversamento ciclo-pedonale

La costruzione del sottopasso ferroviario sarà realizzata con getti di calcestruzzo in opera, previa la realizzazione di opere provvisorie a sostegno della linea ferroviaria allo scopo di non interrompere il traffico ferroviario.

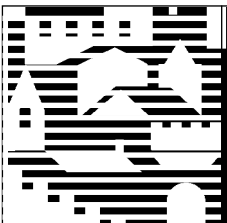
Il sostegno della linea verrà garantito mediante l'installazione di una tecnologia brevettata detta “Ponte Essen”.

Terminate le operazioni di realizzazione del tombino ferroviario, saranno costruite le rampe di accesso al sottopasso, dovranno essere realizzati i muri di sostegno del terreno della trincea. Le rampe avranno una pendenza massima dell'8% e ogni 10 m avranno un piano di 1,50 m per permettere il riposo ai portatori di handicap;

Tempo per l'esecuzione dei lavori:

La firma del contratto di affidamento dei lavori è inderogabilmente prevista entro 27/07/2023, trattandosi di finanziamento PNRR.

La durata dell'appalto integrato è indicativamente prevista in **400 gg** solari consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Di cui **45 gg** per la redazione del progetto esecutivo



Dovendo essere redatto il progetto definitivo il cronoprogramma definitivo dei lavori verrà trasmesso insieme agli altri elaborati progettuali del progetto definitivo agli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata

Importo dell'appalto:

L'importo stimato è pari a

a) Lavori: € 726.086 di cui € 687.283 per lavori e € 38.803 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Essendo il progetto definitivo in fase di redazione il totale dei lavori definito dal computo ed il Quadro Economico complessivo potranno subire piccole variazioni in aumento o diminuzione. L'importo esatto dei lavori soggetti a ribasso verrà indicato agli operatori economici invitati alla procedura negoziata, ai quali saranno inviati gli elaborati del progetto definitivo

b) corrispettivo per l'affidamento della progettazione esecutiva € 24.978 Ai sensi dell'articolo 24, co. 8, del DLgs 50/2016, i compensi relativi alla progettazione sono stati calcolati con riferimento al D.M. 17.6.2016.

SEZIONE III: TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

È adottata la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs n. 50/2016, con il **criterio di aggiudicazione del prezzo più basso**, in base all' art. 1 comma 2 lettera b della legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021 e ai sensi dell'art. 36 comma 9- bis del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.

Il ribasso unico percentuale offerto, si intenderà applicato ai compensi professionali per la progettazione (al netto degli oneri previdenziali) e all'importo lavori posto a base di gara.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici.

Gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati, tra quelli che presenteranno istanza di ammissione al presente avviso e risulteranno ammessi, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

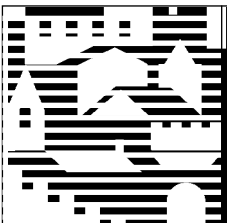
Il RUP si riserva la facoltà di scegliere discrezionalmente gli operatori da invitare escludendo il ricorso al sorteggio pubblico.

SEZIONE IV: SOGGETTI AMMESSI CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) Possesso dei requisiti di ordine generale:

Possono partecipare alla gara gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto;
- non incorrono nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;



- non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- per la presentazione al presente appalto sono previste specifiche condizioni di partecipazione, alcune delle quali a pena di esclusione, dovute al finanziamento PNRR/PNC, tra le quali, in relazione al numero dei propri dipendenti, il rispetto degli obblighi in materia PNRR relative all'art. 47 c. 2,3 e 3-bis del D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021 che saranno dettagliate nella lettera-invito.

È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

B) Requisiti di idoneità professionale - lavori:

Iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016)

C) Requisiti speciali di capacità tecnico professionale - lavori:

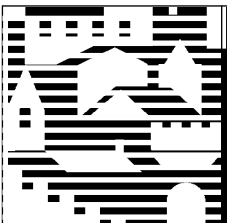
Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella seguente tabella

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Importo (Euro)	%	subappaltabile
<i>Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane:</i>	OG 3	610.200	84,04%	si < 50%
<i>Impianti</i>	OG 10	68.797	9,47%	si fino al 100%
<i>segnaletica stradale</i>	OS 10	8.286	1,14%	si fino al 100%
<i>oneri sicurezza</i>		38.803	5.35%	
<i>totale</i>		726.086		

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere riportati nella precedente tabella, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010

In alternativa i concorrenti non in possesso di attestazione SOA dovranno dichiarare di:

- costituire un R.T.I.;
- avvalersi di altro O.E.;



COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio Mobilità

e dimostrare che tali soggetti possiedono i requisiti generali e speciali previsti nel presente avviso.

SEZIONE V: servizi di progettazione

Con riferimento ai servizi di progettazione esecutiva, le prestazioni oggetto del contratto afferiscono ad opere riconducibili alle classi e categorie, identificate secondo quanto riportato nella seguente Tabella :

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	236.221,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	417.185,00
IMPIANTI	IB.08	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	72.680,00

Di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02

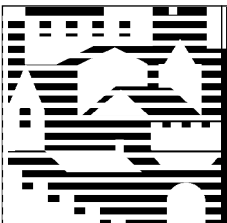
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.03

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200



COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio Mobilità

QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IB.08

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

Gli OO.EE. possono partecipare in taluna delle seguenti composizioni:

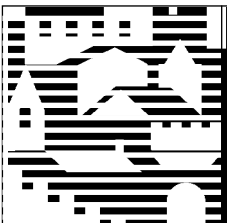
Ipotesi I) utilizzando la propria struttura tecnica interna, qualora il concorrente possenga l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione, ai sensi dell'articolo 79, co. 7, del D.P.R. 207/2010;

Ipotesi II) mediante professionisti esterni, qualora il concorrente sia privo dei requisiti di progettazione. In questo caso potrà essere conferito incarico a singolo soggetto o a più soggetti non raggruppati fra di loro di cui all'art. 46 co. 1 lett. a), b) c), d), d bis) e f) del DLgs 50/2016 oppure a RTP di progettisti di cui all'art. 46 co. 1 lett. e), medesimo DLgs. I progettisti restano estranei al concorrente;

Ipotesi III) mediante professionisti associati in RTI come mandanti all'impresa che concorre per i lavori; il mandante potrà essere un soggetto di cui all'articolo 46, co. 1 lett a), b), c), d), d-bis), f) del DLgs 50/2016, ovvero più soggetti di cui al medesimo art. 46, co. 1, tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui al predetto art. 46, co. 1 lett. e).

Requisiti di idoneità professionale:

b.1) (per professionisti) Iscrizione, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, nonché possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per ricoprire il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione; per questo ruolo i requisiti potranno essere posseduti anche da un dipendente/collaboratore.



b.2) (per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.

In ogni caso dovrà essere indicato il professionista in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per ricoprire il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;

SEZIONE VI: modalità di risposta all'indagine di mercato

Termine per il ricevimento delle risposte: ORE 12:00 DEL GIORNO 6 giugno 2023

Modalità di presentazione delle istanze

Il concorrente dovrà:

- 1) - accedere allo spazio dedicato sul sistema telematico START;
- scaricare sul proprio pc il documento "istanza di ammissione e dichiarazioni";
- compilare la domanda di ammissione firmarla digitalmente e caricarla nel sistema nell'apposito spazio previsto.

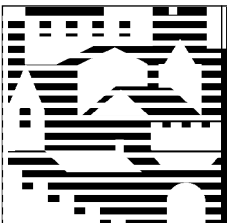
L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dichiarando, nel modello "istanza di ammissione e dichiarazioni", di essere in possesso autonomamente di tali requisiti di capacità.

Il modello "istanza di ammissione e dichiarazioni", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute

Ove, invece, l'operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare, alternativamente, nel modello "istanza di ammissione e dichiarazioni":

- di soddisfare i requisiti minimi di capacità avvalendosi dei requisiti di altro operatore/altri operatori, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) sia dall'operatore economico che manifesta interesse sia dal soggetto/dai soggetti ausiliario/i;
- di soddisfare i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo costituendo o costituito.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "istanza di ammissione e dichiarazioni" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.



- 2) caricare nel sistema l'eventuale procura nel caso l'istanza o il DGUE siano firmate da un procuratore.
- 3) scaricare sul proprio pc il documento "modello DGUE";
 - compilare il DGUE secondo le indicazioni riportate nelle Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT).
 - Nel caso di partecipazione in forma associata (raggruppamento temporaneo, consorzio) dovrà essere presentato un distinto DGUE per ogni soggetto riunito, indicando nella parte II – forma della partecipazione - tutti gli operatori economici che partecipano al gruppo di operatori economici già costituito in qualità di mandanti e di mandatario ovvero tutti gli operatori economici che parteciperanno al gruppo da costituirsi in caso di aggiudicazione in qualità di mandanti e di mandatario designato;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

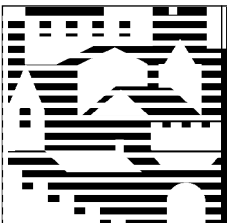
Inviti: si specifica che la successiva gara procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica sulla piattaforma START. L'invito a presentare offerta verrà inviato da parte dell'Ufficio Gare esclusivamente tramite la piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Il R.U.P., tramite l'Ufficio Gare, si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e tecnico organizzativo.

Si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivendo all'indirizzo email start.oe@accenture.com.

Eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate **entro e non oltre il giorno 25 maggio 2023** attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura. Tramite lo stesso canale l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Eventuali comunicazioni di carattere generale in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate sul Sistema START nello spazio dedicato alla presente procedura, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il Sistema per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.



COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio Mobilità

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla singola procedura negoziata.

Dati personali: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è Dott. Ing. Roberto Bernardini – Direttore Ufficio Mobilità – tel. 0575377127 – e-mail r.bernardini@comune.arezzo.it .

Arezzo, lì .17/05/2023

Il R.U.P.
Ing. Roberto Bernardini