

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 448

Riferimenti Archivistici: L 11 - 20230000049

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 26/09/2023

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA PIANA DELLA SCUOLA INFANZIA MODESTA ROSSI – APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

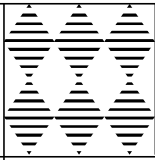
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	-
Alessandro Casi	Assessore	3
Monica Manneschi	Assessore	4
Giovanna Carlettini	Assessore	5
Francesca Lucherini	Assessore	6
Federico Scapecchi	Assessore	7
Marco Sacchetti	Assessore	-
Alberto Merelli	Assessore	8

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con nota n. 2023/118671 del 30.08.2023, dell'Istituto comprensivo Statale "IV Novembre" evidenziava presso la scuola d'infanzia "Modesta Rossi" (in via A. Dal Borro, 3) una copiosa infiltrazione d'acqua, interessante due locali situati al secondo ed ultimo piano dell'immobile, oltre al crollo di una porzione del piano di calpestio del terrazzo di copertura;
- i tecnici dell'Ufficio Manutenzione svolgevano un sopralluogo presso l'immobile in questione, per una verifica della struttura di copertura dello stesso;



- il personale comunale rilevava la rottura di alcuni travetti con conseguente cedimento di una porzione del solaio portante il piano di calpestio della copertura, sovrastante un altro solaio in latero cemento, il tutto a copertura del secondo piano, che evidenziava l'urgenza di intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità; infatti, la porzione di copertura danneggiata non era in sicurezza, in quanto i travetti limitrofi potevano essere soggetti (vista la mancanza di supporto del travetto adiacente collassato) a cedimenti strutturali con conseguente danneggiamento della sovrastante struttura del tetto e del sottostante solaio;

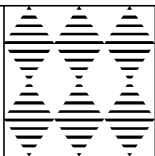
- l'urgenza dell'intervento era, altresì, determinata dall'imminente riapertura dell'anno scolastico;

Preso atto che il Direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili, ha redatto in data 30.08.2023 il verbale di accertamento di somma urgenza (Prot. Gen. n. 118431-L11.49/2023), ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con il quale è stato stabilito di eseguire i seguenti interventi:

- Puntellamento di una porzione del solaio sottostante con l'inserimento al piano primo di "crisi" di sostegno per le travi necessari per consentire di operare sull'estradosso del solaio di copertura in sicurezza;
- Rimozione e stoccaggio in altro locale apposito all'interno dell'immobile del materiale scolastico presente nella veranda in vetro/alluminio posta in copertura, smontaggio della veranda stessa e del relativo manto di copertura composto da pannelli sandwich, demolizione del restante pavimento della veranda e sottostante massetto per il ripristino delle condizioni di carico originarie della struttura con conseguente alleggerimento della stessa;
- Formazione di ponteggio e castello di tiro da installare in adiacenza alla parete esterna dello stabile per consentire le operazioni di calo in basso del materiale "leggero" da rimuovere della copertura danneggiata e noleggio di carrello elevatore per la movimentazione del materiale "pesante";
- Fornitura e posa in opera di travetto in conglomerato cementizio armato, con caratteristiche e dimensioni simili all'esistente e idonee al carico gravante su di esso, compreso l'ancoraggio e la ripresa delle sedi di incastro nelle murature;
- Rifacimento del solaio con elementi in acciaio e lamiera grecata;
- Rifacimento del manto di copertura composto da doppio strato di guaina con rivestimento "cold roof" al fine di garantire l'impermeabilizzazione ed evitare future infiltrazioni d'acqua, oltre a limitare il surriscaldamento nella stagione estiva, così da garantire un miglior comfort termico agli utenti e una più longeva durata della copertura che sarà oggetto di minore usura da parte dei raggi UV;
- Video ispezione dei solai limitrofi al solaio oggetto del crollo per accertarne la stabilità;

Preso atto altresì che:

- gli interventi predetti non potevano essere eseguiti in amministrazione diretta;
- le circostanze rendevano urgente l'esecuzione dei lavori pertanto, ai sensi del c. 2 dell'art. 140 citato, si è proceduto mediante affidamento diretto ad OO.EE. idoneamente qualificati;
- con Ordine di Servizio Prot. Gen. n. 119372 del 01.09.2023 il Direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili, vista la necessità urgente di intervenire, ha provveduto ad affidare (con affidamento diretto) i lavori di messa in sicurezza all'impresa **Perrone srl**, con sede in Loc. Stroppiello, 3, Arezzo (P.Iva



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

02064930510) e all'impresa **Idroltermica Marco Fili**, con sede in B. Da Montefeltro, 89 Arezzo (P.Iva 01695290518);

Verificato che:

- la Perrone srl e la Idroltermica Marco Fili si sono dichiarate disponibili ad eseguire immediatamente i lavori di somma urgenza, per l'importo determinato dall'Ufficio con riferimento al prezzario ufficiale della Regione Toscana, integrato da alcuni prezzi d'uso corrente in appalti similari, applicando la riduzione del 20%, prescritta dall'art. 140, c. 3 citato;

- le spese da sostenere sono risultate le seguenti:

* € 52.193,61, al netto di IVA al 22% in favore dell'impresa Perrone srl (per i lavori di messa in sicurezza) – CIG A0125AA7AA;

* € 1.056,39, al netto di IVA al 22% in favore dell'impresa Idroltermica Marco Fili (per il servizio di video-ispezione) – CIG Z3B3C87381;

Vista la perizia giustificativa degli interventi di somma urgenza redatta in data 08.09.2023 (prot. 123339/2023), con la quale è stato accertato l'avvio degli interventi ad opera degli OO.EE. sopra indicati ed è stata determinata la spesa necessaria in complessivi € 65.000,00 (inclusa IVA e contributo ANAC), così dettagliata:

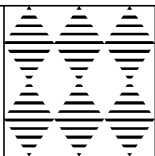
Denominazione e O.E.	Descrizione interventi	Dettaglio	Importi in Euro	TOTALI
Perrone srl	Lavori di messa in sicurezza	Contabilità interventi	58.832,01	
		Ribasso del 20%	-11.766,40	
		Oneri sicurezza	<u>5.128,00</u>	
		Totale senza IVA	52.193,61	
		IVA al 22%	<u>11.482,59</u>	
		Totale lavori messa in sicurezza		63.676,20
Idroltermica Marco Fili	Video-ispezione	Prestazione	1.056,39	
		IVA al 22%	<u>232,41</u>	
		Totale per video-ispezione		1.288,80
Contributo ANAC				35,00
TOTALE COMPLESSIVO				65.000,00

Considerato altresì che la predetta spesa complessiva è giustificata ai sensi dell'art. 140 citato e può essere finanziata con successivo atto a seguito dell'approvazione del Consiglio Comunale del riconoscimento della spesa, con la seguente imputazione:

- per € 57.462,50 al cap. 60020;

- per € 7.537,50 al cap. 60574;

bilancio corrente (come già autorizzato dal Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, con nota agli atti), trattandosi di spesa per manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione secondaria (ai sensi dell'art. 1 c. 460 L bil. 2017, integrato dal DL fiscale n. 91/2017);



Acquisita agli atti l'autocertificazione (ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n. 445/2000) con la quale gli affidatari dichiarano il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

Preso atto che, la stazione appaltante controllerà il possesso dei requisiti entro sessanta giorni dall'affidamento, dando conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità;

Visto l'art. 3, comma 1, lett. i) del D.L. n. 174/2012 convertito, con modificazioni, in legge 7 dicembre 2012 n. 213;

Visti gli artt. 191, comma 3 e 194, c. 1 lett. e) del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 36/2023;

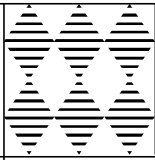
Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa ed ai sensi di quanto disposto dall'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dall'art. 191 c. 3 del D.Lgs. 267/00 e smi:

di approvare l'**allegata** perizia giustificativa degli interventi di somma urgenza sulla copertura piana della scuola infanzia Modesta Rossi, redatta in data 08.09.2023 (prot. 123339/2023), con la quale è stata accertata una spesa complessiva di € 65.000,00, così determinata:

Denominazione e O.E.	Descrizione interventi	Dettaglio	Importi in Euro	TOTALI
Perrone srl	Lavori di messa in sicurezza	Contabilità interventi	58.832,01	
		Ribasso del 20%	-11.766,40	
		Oneri sicurezza	<u>5.128,00</u>	



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

		Totale senza IVA	52.193,61	
		IVA al 22%	<u>11.482,59</u>	
		Totale lavori messa in sicurezza		63.676,20
Idroltermica Marco Fili	Video-ispezione	Prestazione	1.056,39	
		IVA al 22%	<u>232,41</u>	
		Totale per video-ispezione		1.288,80
Contributo ANAC				35,00
TOTALE COMPLESSIVO				65.000,00

di dare atto che i suddetti interventi sono stati affidati, con affidamento diretto, ai seguenti OO.EE.:

- i lavori di messa in sicurezza, all'impresa Perrone srl, con sede in Loc. Stroppiello, 3, Arezzo (P.Iva 02064930510), per € 52.193,61, al netto di IVA al 22% – CIG A0125AA7AA;
- il servizio di video-ispezione, all'impresa Idroltermica Marco Fili, con sede in B. Da Montefeltro, 89 Arezzo (P.Iva 01695290518), per € 1.056,39, al netto di IVA al 22% – CIG Z3B3C87381;

a cui si aggiungono € 35,00 per contributo ANAC (connesso all'acquisizione del CIG-SIMOG A0125AA7AA), in conformità alla delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022;

- la somma complessiva di € **65.000,00** verrà finanziata con successivo atto, a seguito dell'approvazione del Consiglio Comunale del riconoscimento della spesa, mediante imputazione come segue:

- per € 57.462,50 al cap. 60020;
- per € 7.537,50 al cap. 60574;

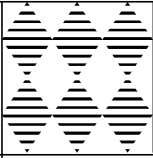
bilancio corrente (come già autorizzato dal Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, con nota agli atti), trattandosi di spesa per manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione secondaria (ai sensi dell'art. 1 c. 460 L bil. 2017, integrato dal DL fiscale n. 91/2017);

di dare atto inoltre che :

- l'obbligazione giuridica sopra indicata sono esigibili nel corso del presente esercizio finanziario;
- entro 30 gg. dall'adozione, la presente deliberazione verrà sottoposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa, ai sensi degli artt. 191, c. 3 e 194 c.1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/00;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Meazzini, Direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili di questo Comune.

Di conferire al presente atto, con separata votazione, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito, entro i termini stabiliti dalla vigente normativa.

/df



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale

Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente

Ing. Alessandro Ghinelli