

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 436

Riferimenti Archivistici: L 10 - 2016000012

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 23/11/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE SNODO VIARIO POSTO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA FIORENTINA E RACCORDO URBANO (CUP B11B18000060005 – CIG 7742635088). APPROVAZIONE VARIANTE STRUTTURALE, MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106 COMMA 1 LETT. B) E C) DLGS 50/2016, VARIATA DISTRIBUZIONE E RIFINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI PREVIA APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI PER SPINGITUBO FOGNATURA ACQUE CHIARE

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

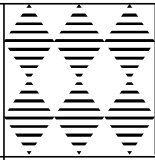
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

| Cognome e nome | Carica | Presente |
|---------------------|-------------|---------------------|
| Alessandro Ghinelli | Sindaco | 1 - Videoconferenza |
| Lucia Tanti | Vicesindaco | 2 - Videoconferenza |
| Simone Chierici | Assessore | 3 - Videoconferenza |
| Alessandro Casi | Assessore | 4 - Videoconferenza |
| Monica Manneschi | Assessore | - |
| Giovanna Carlettini | Assessore | 5 - Videoconferenza |
| Francesca Lucherini | Assessore | 6 - Videoconferenza |
| Federico Scapecchi | Assessore | 7 - Videoconferenza |
| Marco Sacchetti | Assessore | 8 - Videoconferenza |
| Alberto Merelli | Assessore | 9 - Videoconferenza |

LA GIUNTA COMUNALE

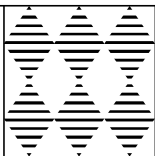
Premesso che:

- la L. 208/2015 (art. 1 - c. 974) ha istituito per il 2016 un Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- con D.P.C.M. del 25.5.2016, è stato approvato apposito bando con cui sono state definite le modalità e la procedura di presentazione da parte degli enti interessati dei progetti di riqualificazione urbana e promozione della sicurezza, da selezionare per costituire il Programma sopra richiamato;
- questa Amministrazione, ai suddetti fini, con GC n. 454 del 26.08.2016, ha approvato il progetto complesso denominato “*Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie della Città di Arezzo*” Prot. n. 101.400/L.05/2016 del 25.08.2016, dell’importo complessivo di € 31.931.092,14 di cui € 24.104.139,64 per la realizzazione di alcuni interventi strategici tra i quali quello di cui alla presente deliberazione, collocandosi al 35° posto della graduatoria nazionale, assicurandosi, conseguentemente, quota parte del finanziamento disposto;
- con Decreto del P.C.M. n. 402 del 15.1.2018, registrato dalla Corte dei Conti il 26.3.2018, e trasmesso a questo Comune in data 9.4.2018, è stata approvata la convenzione sottoscritta il 9.1.2018 volta a disciplinare i rapporti e gli impegni tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questo Comune, relativamente al generale progetto di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie presentato dal Comune di Arezzo (ed oggetto della convenzione medesima) all’interno del quale è ricompreso il presente intervento;
- ai fini della partecipazione al bando ministeriale sopra ricordato, l’Amministrazione ha provveduto, con la G.C. n. 442 del 23.8.2016, ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, finalizzato alla realizzazione di una rotatoria di tipo urbano, in sostituzione dell’impianto semaforico presente, anche in previsione della ristrutturazione dell’intersezione gemella nel piano di recupero dell’area ex Lebole, successivamente aggiornato con G.C. n. 248 del 16.5.2017;
- successivamente, con deliberazione G.C. n. 190 del 23.04.2018, è stato approvato il progetto definitivo - prot. n. 48667 del 09.04.2018 - CUP B11B18000060005 - redatto dalla società Building & Design Srl, appositamente incaricata con P.D. n. 3116/2017, relativo agli “*Interventi di ristrutturazione dello snodo viario posto all’intersezione tra Via Fiorentina e raccordo urbano*” dell’importo complessivo di € 3.350.000,00 di cui € 2.703.316,13 per lavori, € 45.137,51 per oneri della sicurezza ed € 601.546,36 per somme a disposizione;
- in seguito, con P.D. n. 1387 del 22.05.2018, è stato disposto l’affidamento, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.Lgs 50/2016, in favore della suddetta società Building & Design Srl, dell’incarico integrativo rappresentato dalla redazione della *progettazione esecutiva e dal coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*, dell’intervento in oggetto;
- con P.D. n. 2519 del 07.09.2018, si è preso atto dell’avvenuta cessione del “*...omissis... ramo di azienda costituito dalle proprie attività nel settore degli appalti pubblici di servizi di ingegneria ed architettura...omissis...*”, da parte della società Building & Design Srl (cedente) in favore della società Design e Project Management Srl (cessionaria)
- giusto atto di cessione di ramo d’azienda perfezionato nella forma di scrittura privata in data 30.07.2018 e conservata agli atti del Notaio Fabrizio Pantani di Arezzo, che ha provveduto all’autentica delle firme, al Repertorio n.145807 ed alla Raccolta n.27682, altresì, registrata in Arezzo il giorno 01.08.2018 al n. 8250 serie1T, notificata alla SA con nota acquisita al prot. n. 107797 dell’01.08.2018;
- con P.D. n. 2528 del 07.09.2018, è stato approvato il progetto esecutivo per l’intervento in argomento - assunto al protocollo dell’Ente al n. 122700 del 7.9.2018 – CUP B11B18000060005 - redatto dalla Design e Project Management Srl, dell’importo complessivo € 3.350.000,00, di cui € 2.730.977,19 per lavori soggetti a ribasso, € 45.137,51 per oneri della sicurezza ed € 573.885,30 per somme a disposizione;

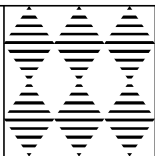


GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- con P.D. n. 3874 del 28.12.2018, si sono stabilite le modalità con cui provvedere all'affidamento dei lavori dichiarando di optare per una procedura di gara aperta - ai sensi dell'art. 59 del DLgs 50/2016, prevedendosi l'acquisizione congiunta di bene immobile comunale a titolo di parziale corrispettivo - ex art.191 medesimo DLgs 50/2016 - da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara;
- con P.D. n. 525 del 07.03.2019, è stata formalizzata l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, in favore di Abils Consorzio Stabile, con sede in Via L. Sturzo n.43/e di Arezzo (P.I./CF 01853580510) per i seguenti importi:
 - * € 2.728.246,21 per lavori, oltre € 45.137,51 per oneri della sicurezza,
 - * € 120.000,00 per l'acquisto dell'immobile a titolo di parziale corrispettivo nell'ambito dell'appalto congiunto;
- con il suddetto Consorzio si è provveduto alla stipula del relativo contratto Rep 1357 del 14.8.2019.

Ricordato che:

- ai fini dell'avvio effettivo dei lavori con P.D. 541 dell'08.03.2019 si era proceduto ad attivare la procedura per l'individuazione dell'OE con le necessarie competenze a cui affidare l'incarico di *direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione (CIG: 782734516F)*;
- con P.D. n. 1710 del 28.06.2019, si era disposta l'aggiudicazione definitiva del suddetto incarico concernente nei *servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione* in favore della società Delfa Srl - con sede legale in Salerno (SA), 84121 piazza della libertà - (Crescent) 17, C.F. e PIVA 04927670655;
- successivamente, con P.D. n. 2284 del 04.09.2019, veniva disposto l'annullamento in autotutela, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies Legge 241/1990, del P.D. n. 1710/2019 di aggiudicazione in favore della Delfa Srl, in quanto la documentazione inoltrata dalla società aggiudicataria era risultata insufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità economica, tecnica e professionale;
- con lo stesso P.D. n. 2284 del 04.09.2019, la procedura veniva retrocessa alla fase di verifica della documentazione e delle dichiarazioni degli operatori economici poste a corredo delle rispettive offerte presentate ai fini della partecipazione ovvero alla 1° seduta pubblica, previa declaratoria di esclusione dalla fase di valutazione dell'offerta tecnica della suddetta Delfa Srl;
- a seguito della suddetta retrocessione veniva composta una nuova graduatoria nella quale risultava 1° classificato il RTP Ing. Pannini nei confronti del quale il RUP dava corso al procedimento di verifica dei requisiti generali Art. 80 DLgs 50/2016 e speciali Art. 83 Dlgs 50/2016 richiedendo di eseguire altresì i controlli di legge;
- nelle more del suddetto procedimento di verifica circa il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico risultato 1° classificato - RTP Ing. Pannini - venivano notificati a questa SA i ricorsi depositati al Tar Toscana, promossi dal RTP Design e Project Management Benini Bulgarelli Schiatti, in data 02.10.2019 e di Delfa Srl, in data 05.10.2019;
- conseguentemente, dovendosi, necessariamente, prevedere il posticiparsi della formalizzazione dell'incarico di D.L. e CSE di cui alla procedura aperta avviata con P.D. 541/2019 in ragione degli imprevedibili tempi nonché esiti incertidei



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

procedimenti giudiziari incardinati davanti al Tribunale Amministrativo ma occorrendo ugualmente dare esecuzione al contratto Rep. n. 1357 del 14.08.2019, con PD n. 2699 del 11.10.2019, PD n. 3730 del 31.12.2019 e PD n. 322 del 10.02.2020 si provvedeva alla nomina dei componenti l'Ufficio di Direzione Lavori tra cui anche il D.L. ed il CSE;

- i suddetti incarichi di D.L. e di CSE rispettivamente, assegnati all'Ing. Luca Romolini ed all'Geom. Marcello Cornacchini, venivano disposti con carattere di temporaneità in attesa del concludersi dei procedimenti giudiziaria pendenti dinanzi al TAR di esito, peraltro, imprevedibile;

Atteso che:

- i lavori venivano consegnati in data 04.07.2019, giusto verbale in atti,
- la suddetta consegna era stata effettuata in via parziale ovvero era stata finalizzata alla mera esecuzione di saggi e indagini esplorativi propedeutici alla consegna definitiva;
- con verbale del 29.10.2019, si procedeva alla consegna definitiva dei lavori e pertanto, il termine ultimo degli stessi veniva fissato alla data del 28.01.2021 (nel rispetto del termine contrattuale di giorni 457 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. previsto per la conclusione dei lavori);
- i lavori venivano sospesi dal 15.11.2019 al 15.01.2020 e dal 27.01.2020 al 03.02.2020, traslando conseguentemente il termine di fine lavori all'8.04.2021;
- con verbale di sospensione del 31.03.2020, i lavori venivano ulteriormente sospesi, in costanza della dichiarata emergenza sanitaria da Covid 19, a seguito delle disposizione di cui ai DPCM del 22.03.2020 e del 25.03.2020;
- con verbale del 24.06.2020, i lavori venivano parzialmente ripresi per effettuare saggi ed indagini esplorative nonché per l'effettuazione di un tracciamento accurato dell'effettiva consistenza dei sottoservizi nonché di un diverso tracciamento planimetrico e altimetrico delle reti interferenti con il proseguimento dei lavori,
- con verbale del 25.06.2020, i lavori venivano sospesi con le stesse motivazioni di cui al punto precedente.
- le fasi di sospensione e di ripresa dei lavori venivano correttamente formalizzate giusti verbali conservati in atti;

Atteso inoltre che, con P.D. 1336 del 24.06.2020, l'allora Rup Ing. Antonella Fabbianelli disponeva - "...omissis...

- prima di procedere con la ripresa dei lavori, si rende necessario procedere all'effettuazione dei saggi e delle indagini esplorative atte a consentire sia la ricognizione di eventuali preesistenze impreviste sia una ricostruzione dettagliata degli effettivi tracciati planimetrici ed altimetrici delle reti interferenti con l'esecuzione dei lavori;

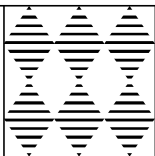
- per consentire alla ditta di rientrare in cantiere occorre aggiornare il PSC alle disposizioni Covid-19;

- il CSE, incaricato con P.D. n. 3730/2019, ha quindi provveduto ad aggiornare il piano della sicurezza calcolando i maggiori costi della sicurezza in € 7.875,48 oltre Iva;

- al tecnico incaricato, geom. Marcello Cornacchini, verrà riconosciuto l'importo, quale riconoscimento economico a vacanza, € 500,00 oltre cassa ed Iva

Considerato che:

- si rende necessario acquisire il preventivo di spesa per lo spostamento delle linee di E-Distribuzione Spa, che interferiscono con i lavori;



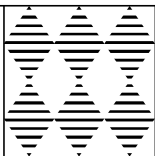
GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- che a tale proposito occorre procedere al pagamento di € 122,00 IVA compresa;
- che l'importo trova copertura finanziaria alla voce "Allacciamenti a pubblici servizi" del QE relativo all'intervento di cui trattasi;...omissis...

- ...omissis...di approvare la **perizia suppletiva di variante e variata distribuzione della spesa n. 1, inquadrata nell'ambito dell'art. 106 DLgs 50/2016 comma 2** risultando, il valore della modifica dell'importo contrattuale al di sotto delle soglie di cui all'art. 35 DLgs 50/2016 ed inferiore al 15% in quanto pari a circa l'1,94%, relativa ad un incremento dei costi della sicurezza per € 7.875,48 che, pertanto, hanno rideterminato l'importo contrattuale in complessivi € 2.781.259,20, di cui € 2.730.977,19 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara (pari allo 0,1%) ed € 53.012,99 per oneri della sicurezza, oltre ad € 278.125,92 per Iva,...omissis...
- di affidare i lavori in variante per € 8.663,03 (di cui € 7.875,48 per maggiori oneri di sicurezza e € 787,55 per IVA), all'impresa **Abils Consorzio Stabile**, con sede in Via L. Sturzo n.43/e di Arezzo (P.I./CF 01853580510) finanziando detto importo con impegno n. 2624/2020 cap. 64321/2 bilancio 2020,
- affidare al **Geom. Marcello Cornacchini** - con studio in loc. San Giuliano n. 24/h (AR) - P.I. 01638440519 – giusto affidatario dell'incarico di CSE, CIG Z142B6073B - l'aggiornamento del piano della sicurezza, per l'importo complessivo di €. 634,40 (oneri e Iva inclusa)....omissis..., finanziando detto importo con imp. 2625/2020 cap,64321/2 bilancio 2020,

- **Verificato** che il QE aggiornato di progetto – post perizia n. 1 – risultava il seguente:

| | | | | |
|---------------|---|----------|---------------------|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | | | |
| A1 | - Importo dei lavori a base d'asta | € | 2.730.977,19 | |
| A2 | - A detrarre ribasso d'asta del 0,10% | € | 2.730,98 | |
| A3 | - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | € | 2.728.246,21 | |
| A4 | - Oneri aggiuntivi per la sicurezza | € | 53.012,99 | |
| TOT. A | TOTALE DEI LAVORI | € | 2.781.259,20 | 2.781.259,20 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B1 | - I.V.A. sui lavori 10% | € | 278.125,92 | |
| B2 | - Istruttoria Genio Civile | € | 3.000,00 | |
| B3 | - Allacciamenti a pubblici servizi | € | 29.878,00 | |
| B4 | - E-Distribuzione spa acquisizione preventivo | € | 122,00 | |
| B5 | - Fondo per programmazione, verifica ed affidamento | € | 3.775,52 | |
| B6 | - Fondo per esecuzione | € | 4.175,99 | |
| B7 | - Progettazione definitiva | € | 21.055,65 | |
| B8 | - Estensione incarico definitivo | € | 16.015,04 | |
| B9 | - Monitoraggio e rendicontazione | € | 2.006,83 | |
| B10 | - Progettazione esecutiva | € | 31.601,36 | |
| B11 | - Coordinamento in fase di progettazione | € | 11.986,16 | |
| B12 | - D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione | € | 80.718,97 | |
| B13 | - Collaudo statico | € | 18.714,80 | |
| B14 | - Collaudo tecnico-amministrativo ed impiantistico | € | 15.861,26 | |
| B15 | - Progettazione opere migliorative | € | 5.793,87 | |
| B16 | - Coordinatore Sicurezza in esecuzione temporaneo | € | 6.386,21 | |
| B17 | - Geologo Ufficio D.L. temporaneo | € | 10.950,72 | |
| B18 | - Incarico Archeologo | € | 5.115,80 | |
| B19 | - Spese per acquisto aree | € | 2.500,00 | |
| B20 | - Spese prove di laboratorio | € | 14.846,18 | |
| B21 | - Indagini geofisiche | € | 1.830,00 | |
| B22 | - Contributo ANAC | € | 630,00 | |
| B23 | - Economie di gara | € | 3.004,08 | |
| B24 | - Imprevisti e arrotondamenti | € | 646,44 | |
| TOT. B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 568.740,80 | 568.740,80 |
| | TOTALE GENERALE A+B | € | 3.350.000,00 | |



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

| | |
|--|----------------|
| - Imp. 460/2019 | € 610 144,41 |
| - Imp. 1269/2020 | € 40 425,00 |
| - Imp.1407/2021 | € 649 430,59 |
| - Imp. 1393/2021 | € 1 076 281,03 |
| - Imp. 1573/2021 | € 8 663,03 |
| - Imp,218/2022 | € 120 000,00 |
| - Imp. 231/2022 | € 500 722,09 |
| - Imp. n. 1396/2021 e imp.n. 228/2022 | € 53 718,97 |
| - Imp. 4392/2018 | € 3 000,00 |
| - Imp. 2626/2020 | € 122,00 |
| - Imp. 2627/2020 | € 3 775,52 |
| - Imp. 232/2022 | € 4 175,99 |
| - Imp.4514/2018 | € 21 055,65 |
| - Imp 4513/2018 | € 16 015,04 |
| - Imp. 4512/2018 | € 31 601,36 |
| - Imp.. 4511/2018 | € 11 986,16 |
| - Imp. 1517/2021 | € 18 714,80 |
| - Imp. 1516/2021 | € 15 861,26 |
| - Imp 3532/2019 | € 5 793,87 |
| - Imp. 1429/2020-1497/2021- 1574/2021 | € 6 386,21 |
| - Imp.1496/2021 | € 10 950,72 |
| - Imp. 4179,/2021 | € 5 115,80 |
| - Imp. 2768/2019-1483/2021 | € 14 846,18 |
| - Imp 4510/2018 | € 1 830,00 |
| - Imp. 4707/2018 e imp 1727/2019 | € 630,00 |

Tot. Impegni (A) 3 231 245,68 €

| | |
|----------------|-------------|
| - PR 1401/2021 | € 65 469,06 |
| - PR 1402/2021 | € 2 700,06 |
| - PR 1403/2021 | € 237,68 |
| - PR 1404/2021 | € 7 755,66 |
| - PR 1405/2021 | € 30 796,00 |
| - PR 1473/2021 | € 11 795,86 |

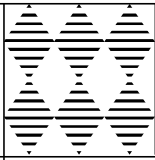
Tot prenotazioni (B) € 118 754,32

TOTALE (A+B)

€ 3 350 000,00

Ricordato che:

- nel corso del 2021, l'Amministrazione Comunale ha effettuato una riorganizzazione interna degli uffici, attribuendo, con Decreto del Sindaco n. 52 dell'01.05.2021, tra l'altro, la competenza relativa al macroprocesso dell'opera pubblica in oggetto al Dirigente del Progetto Opere Strategiche e Manutenzione – Ing. Serena Chieli – individuata, altresì, come Rup, in sostituzione del precedente Rup - Ing. Antonella Fabbianelli – Dirigente del Progettazione Opere Pubbliche,
- il nuovo RUP, Ing. Serena Chieli, al fine di avere contezza dell'effettivo stato dei lavori, delle soluzioni tecniche adottate ha ritenuto preliminarmente, di effettuare la verifica assumendola come debitamente già accertata della documentazione tecnica dell'opera



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

pubblica dovendo necessariamente prendere atto della copiosa corrispondenza intercorsa fra il precedente RUP, Consorzio Stabile Abilis e la direzione lavori con particolare riferimento alla complessa situazione delle diverse fasi di lavoro relative alla costruzione dell'opera, risultate compromesse, in particolare, dalla impossibilità di conoscere l'effettiva stratificazione della fitta rete di sottoservizi presenti,

- con nota prot. 118416 del 06.08.2019, il Consorzio Stabile Abilis ha chiesto al precedente Rup – Ing. Antonella Fabbianelli - *...omissis..Facendo seguito agli incontri tenutisi presso la Vs sede...omissis...* l'autorizzazione ad elaborare una proposta tecnica di variante strutturale al progetto di ristrutturazione del nodo viario in argomento...*omissis.. mirata ad ottenere - con una traslazione dell'opera di circa sei metri verso il Campo Scuola - un significativo miglioramento in termini di impatto sul traffico durante la fase realizzativa e durante la futura fase di esercizio...omissis..;*

- l'Ing. Antonella Fabbianelli, in merito a quanto sopra, si è pronunciato come segue...*omissis...*

Visti i contenuti della proposta,

Visto che tale proposta consente di mantenere gli stessi standard funzionali dell'ipotesi del progetto attenuando fortemente le tempistiche realizzative e le interferenze con la circolazione del traffico;

Tenuto conto degli esiti derivanti dalle indagini preliminari fin qui effettuate (saggi esplorativi, piezometri, verifiche statiche sulle preesistenze ecc.) e degli incontri informali avuti con il Genio Civile di Arezzo

Valutate le nuove interferenze derivanti dal lieve spostamento del sottopasso e dalla nuova tecnologia utilizzata per la relativa realizzazione proposta...omissis...

ha accolto la suddetta proposta, comunicando all'istante la propria formale *autorizzazione* con nota prot. 119214 del 06.08.2019;

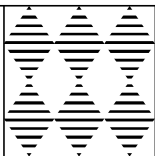
- conseguentemente, il Consorzio Stabile Abilis, con nota prot. 153357 del 18.10.2019 e successive integrazioni, ha provveduto ad inoltrare il *progetto di variante strutturale migliorativa, non costituente una modifica sostanziale al progetto esecutivo*, di cui fin qui trattato;

Verificato che:

- la nuova soluzione progettuale dal punto di vista strutturale prevedeva, tra l'altro, *la realizzazione di una palificazione gettata in opera e soprastante l'impalcato con struttura prefabbricata poggiate sulla paratia di pali,*

- nella stessa comunicazione prot. 153357/2019, il Consorzio Stabile Abilis, come, peraltro, già riferito più volte nella corrispondenza intercorsa con l'allora RUP – Ing. Antonella Fabbianelli - ribadiva la necessità, prima della ripresa dei lavori, di analizzare in modo più approfondito la complessa situazione dei sottoservizi al fine di valutare la reale portata delle interferenze con l'opera; in particolare, come ribadito con nota prot. 158784 del 29.10.2019, con riguardo allo *spostamento della fognatura a sud* che costituiva un'opera propedeutica alla ripresa dei lavori da realizzare mediante un bypass diverso da quanto previsto in progetto al fine di scongiurare la messa fuori servizio e l'interruzione del la fognatura esistente,

- in data 23.01.2020, l'Ing. Antonella Fabbianelli – nel suo ruolo di RUP - chiedeva al Consorzio Stabile Abilis di migliorare ulteriormente la proposta tecnica di variante prevedendo l'estensione dell'impalcato prefabbricato anche nella parte centrale della rotonda, finalizzata alla totale chiusura del sottopasso; soluzione volta ad assicurare una maggiore sicurezza durante le fasi della costruzione dell'infrastruttura previste nel cronoprogramma nonché in fase d'esercizio perfino a completo regime di traffico



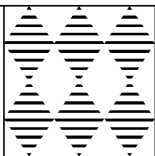
GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

veicolare, oltre a garantire un miglior impatto dell'opera anche dal punto di vista ambientale,

- con prot. 15519 del 30.01.2020, il Consorzio Stabile Abilis trasmetteva la documentazione tecnica richiesta dall'allora RUP - Ing. Antonella Fabbianelli - relativa alla chiusura del foro centrale della rotatoria – soluzione tecnica stimata in € 201.315,52 oltre iva al 10% - comunicando altresì di non potere riavviare i lavori a causa dell'emergenza sanitaria COVID;
- con la suddetta nota prot. 15519/2020, tuttavia, Consorzio Stabile Abilis ribadiva – come peraltro, anche già il direttore dei lavori – che i lavori non avrebbero comunque potuto essere ripresi per la necessità di effettuare indagini e saggi puntuali al fine di rilevare con la necessaria precisione la reale portata della stratificazione nonché la effettiva collocazione dei sottoservizi presenti nell'area interessata dall'intervento;
- il Direttore dei Lavori - in virtù del fatto che nel progetto esecutivo era stato previsto che l'impresa esecutrice fosse tenuta, tra l'altro, all'effettuazione dei saggi e delle indagini esplorative atte a consentire sia la ricognizione di eventuali preesistenze impreviste di qualsiasi tipo nonché alla ricostruzione dettagliata degli effettivi tracciati planimetrici ed altimetrici delle reti e delle interferenze connesse, e dell'adeguamento della rappresentazione dello stato di fatto delle reti interferenti con l'esecuzione dei lavori - disponeva in data 24.06.2020 la *ripresa dei lavori* per l'effettuazione di saggi e indagini esplorativi e dei tracciamenti con tutti gli enti/gestori dei sottoservizi presenti nello snodo viario di via Fiorentina;
- il Direttore dei Lavori, con propria relazione del 26.08.2020, inviava al RUP il rilievo puntuale del tracciamento dei sottoservizi in via Fiorentina, dei collettori delle acque meteoriche e miste con particolare riferimento all'*imprevisto ritrovamento di una cameretta di spinta del collettore delle acque meteoriche* – di cui si ignorava l'esistenza - con indicazione degli spigoli del perimetro della stessa oltre alla sovrapposizione dei sopra detti sottoservizi con le opere strutturali dell'infrastruttura da realizzare;
- i saggi effettuati e il rilievo confermavano le rilevanti criticità dovute all'esistenza di una articolata rete di sottoservizi stratificatisi nel tempo su tutto l'asse viario – circostanza quest'ultima che richiedeva necessari approfondimenti progettuali, con particolare riferimento alle interferenze tra i collettori acque meteoriche e miste esistenti a profondità di circa 5.50m nonché una cameretta di spinta di dimensioni molto più ampie di quanto preventivato nel progetto esecutivo e pertanto interferente con le opere strutturali di sostegno in c.a. da realizzare. Nella stessa relazione il direttore dei lavori comunicava, altresì, al RUP la necessità, al fine di potere proseguire con la realizzazione dell'opera, di rivedere alcune fasi progettuali e lavorative in ragione della realizzazione dei bypass dei collettori e per la messa in opera di nuovi tratti dei collettori nonché in considerazione delle nuove opere strutturali in c.a. da realizzare; a tal proposito il Il Direttore dei lavori sottolineava la necessità di redigere una perizia di variante completa atta a dare soluzione a tutte le criticità sopra riferite;

Ricordato che:

- nel corso del maggio 2021, l'Amministrazione – in occasione della ridefinizione dei propri obiettivi con riguardo ai quali procedeva a dare altresì un nuovo assetto ai propri uffici - nella prospettiva di una prossima normalizzazione delle attività lavorative per il progressivo superamento dello stato d'emergenza dovuto alla pandemia ancora in corso – dunque prevedendosi, anche la ripresa delle attività di cantiere senza limitazioni stringenti, ivi incluse quella attinenti alla realizzazione di complesse opere pubbliche come quella di cui in oggetto – ha ritenuto di attivarsi al fine di trovare sul bilancio 2021,



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

le risorse ulteriori occorrenti per l'emersa necessità di realizzare delle migliori progettuali, occasionate dagli approfondimenti di cui si è sopra dato conto che hanno, tra l'altro, fatto emergere l'effettiva stratificazione della rete dei sottoservizi;

- ai suddetti fini, con delibera del Consiglio comunale n. 70 del 20.05.2021 in occasione della approvazione della variazione di bilancio la presente ipotesi di variante complessiva veniva inserita nel piano degli investimenti;

- conseguentemente, per la adozione della migliore soluzione progettuale in variante del progetto già approvato, atta a tenere in debito conto di tutte le criticità emerse con le indagini esplorative ed i diversi approfondimenti si riteneva necessario provvedere alla puntuale *progettazione e computazione della modifica progettuale in argomento da inquadrarsi nelle maglie dell'art 106 del DLgs 50/2016*, acclarato, tra l'altro, con riguardo all'impiego della tecnologia microtunneling, del collettore delle acque meteoriche di attraversamento di Via Fiorentina lato campo scuola che qualora occorresse detta soluzione potrà essere prevista anche per l'attraversamento di via Fiorentina verso viale Amendola;

Ritenuto che per la redazione (*progettazione e computazione*) di dette modifiche progettuali, per la loro complessità e specificità, fossero necessarie delle competenze specifiche ed una particolare esperienza, ravvisabile, ragionevolmente, in via esclusiva, in quei professionisti che avessero già progettato lavori simili prevedenti tecnologie analoghe, concernenti la realizzazione di trivellazioni orizzontali da realizzare – con P.D. 2369 del 16.09.2021, veniva disposto di “...omissis...**di affidare** l'incarico di *progettazione esecutiva delle modifiche progettuali in variante, rappresentate dalla realizzazione, con la tecnologia spingitubo, del collettore delle acque meteoriche di attraversamento di Via Fiorentina lato campo scuola (incarico principale), all'Ing. Roberto Rossi – con studio in Arezzo, Via Galleria del Casentino, P.Iva: 301590519 - professionista avente la necessaria esperienza per assicurare l'assolvimento dell'incarico in argomento...omissis...*”;

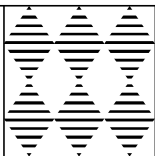
Atteso che:

- * il suddetto Ing. Roberto Rossi, con propria nota acquisita al prot. dell'Ente n. 169448 del 22.11.2021 ha provveduto a trasmettere il progetto di variante consistente nella progettazione esecutiva dell'infrastruttura da realizzare sulla base della variante strutturale presentata dall'impresa e autorizzata dal precedente Rup – Ing. Antonella Fabbianelli - in data 06.08.2019 con pec prot. 119214 e dal Genio Civile con Pratica sismica n 56146/1;

- * la proposta di variante oggetto del presente provvedimento si articola come segue:

- **lavori strutturali imprevisti ed imprevedibili per garantire una maggiore sicurezza della viabilità sia durante la fase dei lavori che ad opera terminata** – inquadrabili tra le modifica contrattuale di cui all'**art. 106 comma 1 lettera c del DLgs 50/2016** – per un importo di € **507.716,69** (su cui applicare il ribasso d'asta dello 0,10%) **oltre iva al 10%** dovuti alla necessità di adeguare l'intera struttura alla NTC 2018 - normativa intervenuta successivamente all'approvazione del progetto esecutivo - per evitare eventuali interventi futuri di adeguamento obbligatorio – ipso iure – maggiormente onerosi e di difficile attuazione; vale la pena sottolineare che detto adeguamento riguarda sia le opere strutturali migliorative che tutte le conseguenti opere stradali che ne derivassero.

In estrema sintesi le opere di cui trattasi sono principalmente le seguenti:



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

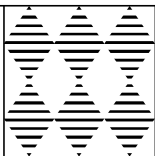
- traslazione della posizione della rotatoria verso sud-ovest;
- sostituzione della tipologia costruttiva delle opere di contenimento in c.a. e dell'impalcato con diversa tecnologia prefabbricata, che mantiene gli stessi standard funzionali dell'ipotesi del progetto esecutivo;
- riduzione delle tempistiche realizzative;
- diminuzione delle interferenze con la circolazione del traffico;
- Lavori relativi alla realizzazione della nuova infrastruttura sulla base della variante strutturale presentata dall'impresa e adeguamento alle nuove norme tecniche previste per le costruzioni: NTC2018 di cui al D.M. 17.01.2018 e alla Circolare C.S.LL.PP n.7 del 21.01.2019.

Tali lavori sono, inoltre, diretti a migliorare aspetti funzionali e di cantiere nonché singole componenti del progetto che pur non rinunciando a nessuna delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto esecutivo, consentono di ridurre il tempo di esecuzione dei lavori e l'impatto dell'interferenza del cantiere con gli ingenti flussi di traffico presenti nell'intersezione di Via Fiorentina. In particolare, si tenga conto che la variante strutturale consiste nella modifica del sistema costruttivo delle opere di contenimento previste nel progetto esecutivo come costituite da diaframmi in c.a. gettati in opera ed impalcato con travi prefabbricate, mentre in variante è prevista con palificazione C.F.A. ad elica continua, particolarmente indicata all'interno di centri urbani in virtù del limitato impatto acustico e delle vibrazioni, ed impalcato con struttura prefabbricata poggiata su paratia di pali. Inoltre, tale modifica, attraverso lo spostamento della rotatoria, consente la realizzazione di gran parte delle opere strutturali mantenendo invariata la viabilità esistente, oltre alla realizzazione di parte della rotatoria con la sola chiusura della strada di collegamento tra Via G. Amendola e Via Fiorentina e della strada di collegamento tra Via Fiorentina e Via Minzoni. Infine, la realizzazione dei sottovia con la tecnologia della struttura prefabbricata, nelle parti che interessano la viabilità esistente con restringimento della carreggiata (sottovia nord), consente di ridurre i tempi delle lavorazioni rispetto al tempo contrattuale, le interferenze ed i disagi alla circolazione, come da cronoprogramma allegato al progetto di variante; .

- **lavori per demolizione di una fognatura esistente interrata** - inquadrabili tra le modifica contrattuale di cui all'**art. 106 comma 1 lettera c del DLgs 50/2016** - per € **169.157,34** (su cui applicare il ribasso d'asta dello 0,10%) - **oltre iva al 10%** dovuti alla necessità di demolizione del tratto di fognatura profonda per evitare l'interferenza fra palificata di Via Amendola lato ovest e fognatura che nel frattempo si è resa inutile avendo realizzato il by-pass;

*si rende necessario, viste le sopravvenute nuove disposizioni legislative e regolamentari:

- **riconoscere un incremento del 2% delle spese generali** (che passano dunque dal 15 al 17%) da applicare su tutte le voci di lavorazione, al netto dell'utile d'impresa come disposto dalla Delibera G.R. Toscana 25.05.2020, n. 645 - inquadrabili tra le modifiche contrattuali di cui all'**art. 106 comma 1 lettera c del DLgs 50/2016** - per € **59.266,98** (su cui applicare il ribasso d'asta dello 0,10%) **oltre iva al 10%**;
Totale lavori d'asta + incremento spese generali in variante soggette a ribasso
(€ 507.716,69+€ 169.157,34+€ 59.266,98)-0,10%=3.467.118,20 oltre iva al 10%
- **riconoscere maggiori oneri della sicurezza per misure anticovid** come disposto con deliberazione della .G.R. Toscana 25.05.2020, n. 645 - inquadrabili tra le modifiche contrattuali di cui all'**art. 106 comma 1 lettera c del DLgs 50/2016** - per € **1.660,48 oltre iva al 10%** e **maggiori oneri per la sicurezza relativi ai lavori imprevisi e imprevedibili di variante per € 158.753,88 oltre iva al 10%**.



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

* infine, occorre altresì eseguire i seguenti **lavori supplementari** e tecnologicamente migliorativi:

- **opere supplementari strutturali migliorative per chiusura foro centrale della rotonda - inquadrabili tra le modifica contrattuale di cui all'art. 106 comma 1 lettera c del DLgs 50/2016 - per € 201.315,52 oltre al Iva 10% per un totale di € 221.447,07 al netto del ribasso del 0,10% (in quanto si ritiene che la continuità dell'impalcato consenta una maggior sicurezza durante le fasi lavorative nonché durante l'esercizio -**

- **opere supplementari migliorative per realizzazione nuova tubazione acque chiare con tecniche innovative e non invasive del tipo "micro-tunneling" - inquadrabili tra le modifica contrattuale di cui all'art. 106 comma 1 lettera c del DLgs 50/2016 - per € 710.297,00 oltre Iva 10% - per un totale di € 781.326,70 (al netto del ribasso del 0,10% praticato dall'aggiudicataria) in quanto occorre dismettere la fognatura che interferisce con le palificate e sostituirla con la nuova di Progetto; si sottolinea che questa tecnica è ottimale in ambienti urbani sia per la sua velocità di avanzamento, sia perché non richiede in fase realizzativa la presenza di maestranze operanti all'interno di scavi sia infine, per aspetti geo-meccanici in quanto impedisce il diffondersi del disturbo nel terreno e quindi evitando un impatto negativo sugli edifici limitrofi,**

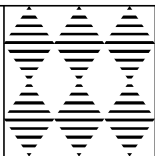
- infine, **nel quadro economico di progetto, si rende necessario prevedere** l'importo di **€ 961.825,08** - così stimato a seguito delle indagini conoscitive eseguite dall'impresa in ottemperanza a quanto previsto nel progetto esecutivo originario e sotto la supervisione del direttore dei lavori per far fronte alle spese necessarie allo spostamento di pubblici sottoservizi, importo

Considerato che:

- il presente progetto di variante complessiva prevedente: variante strutturale presentata dall'impresa, progettazione esecutiva dell'infrastruttura da realizzare sulla base della variante strutturale come articolata nelle sopra descritte modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016, ha rivisto in via migliorativa ed integrato il progetto originario, con particolare riferimento all'individuazione delle fasi dei lavori - descritte in perfetta sequenza, così da corrispondere ai rispettivi elaborati descrittivi/esecutivi consentendo all'Impresa di seguire i lavori senza discontinuità, con il livello di sicurezza richiesto dalla Stazione Appaltante e con tempi certi e importi condivisi - comportando l'aggiornamento del QE come segue:

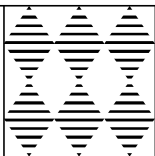
Quadro economico post variante complessiva:

| | | | | |
|------|---|---|---------------------|--|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | | | |
| A1,1 | - Importo dei lavori a base d'asta di progetto | € | 2.730.977,19 | |
| A1,2 | - Lavori imprevisi ed imprevedibili per adeguamento NTC 2018 (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 507.716,69 | |
| A1,3 | - Lavori imprevisi ed imprevedibili per demolizione fognatura esistente (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 169.157,34 | |
| | Totale lavori in variante ai sensi dell'art 106 c.1 lett.c | € | 676.874,03 | |
| A1,4 | TOTALE LAVORI | € | 3.407.851,22 | |



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

| | | | | |
|----------------|--|---|---------------------|---------------------|
| A1,5 | - Incremento spese generali per Covid come da Del.G.R. Toscana 25/05/2020, n. 645 (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 59.266,98 | |
| TOT. A1 | - Totale lavori d'asta + incremento spese generali in variante | € | 3.467.118,20 | |
| A2 | - A detrarre ribasso d'asta del 0,10% | € | 3.467,12 | |
| A3 | TOTALE NETTO DEI LAVORI IN VARIANTE | € | 3.463.651,08 | |
| A4,1 | - Oneri aggiuntivi per la sicurezza di progetto | € | 53.012,99 | |
| A4.2 | - Maggiori oneri di sicurezza in variante dovuti ai lavori imprevisi e imprevedibili in variante (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 158.753,88 | |
| A4.3 | - Maggiori Oneri Sicurezza Covid come da Del.G.R. Toscana 25/05/2020, n. 645 (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 1.660,48 | |
| TOT.A 4 | Totale oneri sicurezza | | 213.427,35 | |
| TOT. A | TOTALE DEI LAVORI | € | 3.677.078,43 | 3.677.078,43 |
| | | € | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | € | | |
| B1 | - I.V.A. sui lavori 10% | € | 367.707,84 | |
| B2 | - Istruttoria Genio Civile | € | 3.000,00 | |
| B4 | E-Distribuzione spa acquisizione preventivo | € | 122,00 | |
| B5 | - Fondo per programmazione, verifica ed affidamento | € | 3.775,52 | |
| B6 | - Fondo per esecuzione | € | 4.175,99 | |
| B7 | - Progettazione definitiva | € | 21.055,65 | |
| B8 | - Estensione incarico definitivo | € | 16.015,04 | |
| B10 | - Progettazione esecutiva | € | 31.601,36 | |
| B11 | - Coordinamento in fase di progettazione | € | 11.986,16 | |
| B13 | - Collaudo statico | € | 18.714,80 | |
| B14 | - Collaudo tecnico-amministrativo ed impiantistico | € | 15.861,26 | |
| B15 | - Progettazione opere migliorative | € | 5.793,87 | |



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

| | | | | |
|--------------|--|---|---------------------|---------------------|
| B16 | - Coordinatore Sicurezza in esecuzione temporaneo | € | 6.386,21 | |
| B17 | - Geologo Ufficio D.L. temporaneo | € | 10.950,72 | |
| B18 | - Incarico Archeologo | € | 5.115,80 | |
| B20 | - Spese prove di laboratorio | € | 14.846,18 | |
| B21 | - Indagini geofisiche | € | 1.830,00 | |
| B22 | - Contributo ANAC | € | 630,00 | |
| B25 | - Opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda (art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16) | € | 221.447,07 | |
| B26 | - Opere supplementari per realizzazione spingitubo acque bianche (art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16) | € | 781.326,70 | |
| B28 | - Spese per spostamento utenze e modifica tubazione acque nere | € | 961.825,08 | |
| | - altre spese impreviste e arrotondamenti | € | 118.754,32 | |
| | incarico per redazione progetto di variante migliorativa | € | 32.481,28 | |
| TOT.B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 2.655.402,85 | 2.655.402,85 |
| | TOTALE GENERALE A+B | € | | 6.332.481,28 |

Ritenuto, pertanto, opportuno:

1. approvare la **variante in corso d'opera**, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c), del DLgs 50/2016, per complessivi € **896.555,37** oltre iva di cui:

- € 507.716,69 da ribassare dello 0,10% - (oltre iva 10% per lavori migliorativi e di adeguamento NTC 2018;

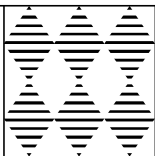
- € 169.157,34 da ribassare dello 0,10% oltre iva 10% per demolizione fognatura esistente;

- € 59.266,98 da ribassare dello 0,10% oltre iva 10% per incremento spese generali;

- € 158.753,88 non soggetto a ribasso oltre iva 10% per maggiori oneri della sicurezza per lavori imprevisti;

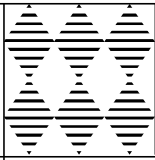
- € 1.660,48 non soggetto a ribasso oltre iva 10% per maggiori oneri sicurezza emergenza COVID,

in quanto la modifica in aumento al contratto risulta inferiore al 50% del contratto iniziale (lavori imprevisti ed imprevedibili pari al 32,21% (896.555,37/2.783.990,18) ed in quanto



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura del contratto;
2. autorizzare il RUP con successivo provvedimento dirigenziale di disporre l'affidamento, ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. c DLgs 50/16, alla ditta Abils Consorzio Stabile con sede in via Don Luigi Sturzo 43/E – P.I. 01853580510, i nuovi lavori ed incremento spese generali oltre gli oneri della sicurezza, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, quindi per netti € 895.819,23 (importo di variante + spese generali € 736.141,01 – ribasso d'asta del 0,10% = 736,14 + oneri della sicurezza in variante di € 160.414,36) oltre Iva 10% per complessivi € **985.401,15**;
 3. finanziare la somma di € 985.401,15 per lavori imprevisti ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. c DLgs 50/16 attingendo per € 550,522,73 al CAP 64347 bilancio 2021 e per € 434878,42 cap 64347 bil 2022;
 4. approvare il progetto delle Opere supplementari strutturali trasmesso dall'impresa in data 18.10.2019 prot. 153357 e successive integrazioni nonché l'aggiornamento dei costi della sicurezza e progetto di chiusura del foro centrale rotonda (art. 106. .1 lett. b DLgs 50/16) dell'importo complessivo di € 201.315,52 al netto del ribasso dello 0,10% oltre Iva 10% per complessivi € **221.447,07**;
 5. approvare il progetto delle Opere supplementari per la realizzazione del microtunnelling acque bianche (art. 106. .1 lett. b DLgs 50/16) dell'importo complessivo di € 710.297,00 al netto del ribasso dello 0,10% oltre Iva 10% per complessivi € **781,326,70**;
 6. approvare la presente **modifica contrattuale**, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera b), del Dlgs 50/2016, per opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda + Opere supplementari per la realizzazione microtunnelling acque bianche, in quanto la modifica in aumento al contratto risulta inferiore al 50% del contratto iniziale (32,74% dei lavori del contratto originario (201.315,52+710.297,00)/2.783.990,18), ed in quanto il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi tecnici ed economici e comporterebbe per l'Amministrazione Comunale notevoli duplicazione dei costi
 7. autorizzare il RUP con successivo provvedimento dirigenziale di disporre l'affidamento, ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16, alla ditta Abils Consorzio Stabile con sede in via Don Luigi Sturzo 43/E – P.I. 01853580510, le opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda + Opere supplementari per la realizzazione microtunnelling acque bianche, ai sensi dell'art. 106. .1 lett. b DLgs 50/16, alle stessi patti e condizioni del contratto originario, quindi per 911.612,52 al netto di € 911,61 quale ribasso d'asta del 0,10% e quindi per € 910.700,91 oltre Iva 10% per complessivi € **1.002.773,77**
 8. finanziare la somma di € **1.002.773,77** relativa alle opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda + Opere supplementari per la realizzazione microtunnelling acque bianche ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16, attingendo per €115.644,31 al cap 64347 bil 2022 e per € 595.263,14 al Cap 64315/10 bil 2021 e per € 291.866,32 al cap 64315/12 bil 2022 dandosi atto che per la quota parte di €887.129,46 la copertura economica viene assicurata mediante devoluzione di residui su mutui già concessi da CDP SpA come meglio dettagliato in premessa;
 9. finanziare altresì all'interno del quadro economico nel quadro economico della presente perizia l'importo di € **961.825,08** per spostamento utenze e modifica tubazione acque nere attingendo per € 303.396,82 al cap 64315/12 bil 2022, e per € 658.428,26 al cap 62303/10 bil 2021



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Tenuto conto:

- dei tempi occorsi per la redazione del progetto di variante da parte dell'Ing. Roberto Rossi giusto incarico PD 2369 /2021 nonché dei tempi necessari per i relativi approfondimenti nonché adempimenti ad esso conseguenti che non hanno consentito la ripresa dei lavori e dunque la loro conclusione nei tempi stabiliti;
- i lavori risultano pertanto, ancora sospesi dalla data del 25.06.2020 con previsione di riprenderli solo successivamente alla approvazione/rifinanziamento della presente perizia;

Preso atto del progetto di variante strutturale trasmesso dall'impresa in data 18.10.2019 prot. 153357 e successive integrazioni nonché l'aggiornamento dei costi della sicurezza;

Veduto pertanto, il progetto di variante a firma del suddetto professionista depositato con prot. 169448 del 22.11.2021;

Richiamato il DLgs 50/2016 e s.m.i., nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare gli artt. 23 c. 3 e 216 c. 4, che stabilisce che, fino all'entrata in vigore del decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016), gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;
- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

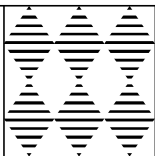
Richiamato l'art. 106 DLgs 50/2016, ed in particolare il commi 1 lett. b) e c) DLgs 50/2016 e considerato che l'affidamento di ulteriori lavori nonché di opere supplementari ad altro esecutore risulterebbe impraticabile, per ragioni di natura tecnica ed economica, nonché al fine di evitare una duplicazione dei costi;

Dato atto che il Consorzio Stabile Abilis si è reso disponibile ad eseguire – alle medesime condizioni già pattuite con il contratto di appalto Rep. 1357/2019 e quindi praticando all'occorrenza il medesimo ribasso dello 0,10% - quanto segue:

* le maggiori opere descritte nella perizia di variante, secondo il progetto di variante, e pertanto per l'importo di netti € **985.401,15 iva compresa**, impegnandosi a sottoscrivere apposito atto di sottomissione nelle forme di legge,

* le lavorazioni supplementari, per l'importo di € **1.002.773,77 iva compresa** per opere supplementari strutturali relative alla chiusura del foro centrale rotonda e per la realizzazione microtunnelling acque bianche, impegnandosi a sottoscrivere apposito atto aggiuntivo al contratto già stipulato;

Ritenuto di dover procedere a rifinanziare il QE – risultando l'originario stanziamento insufficiente - per le motivazioni sopra riferite per l'importo complessivo di € 2.982.481,28 come segue:



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

1 per € **985.401,15** per lavori imprevisi ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. c DLgs 50/16 attingendo per € 550,522,73 al cap 64347 bilancio 2021 e per € 434878,42 cap 64347 bilancio 2022;

2. per € **1.002.773,77** relativamente alle opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda + Opere supplementari per la realizzazione microtunnelling acque bianche ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16, attingendo per €115.644,31 al cap 64347 bil 2022 e per € 595.263,14 al Cap 64315/10 bil 2021 e per € 291.866,32 al cap 64315/12 bil 2022 dandosi atto che per la quota parte di € 887.129,46 la copertura economica viene assicurata mediante devoluzione di residui su mutui già concessi da CDP SpA come meglio dettagliato in premessa;

3. mediante assunzione di apposita prenotazione di impegno nel quadro economico della presente perizia, per l'importo di € **961.825,08** per spostamento utenze e modifica tubazione acque nere attingendo per € 303.396,82 al cap 64315/12 bilancio 2022 e per - € 658,428,26 al cap 62303/10 bilancio 2021;

dando, contestualmente, atto che per la somma di € 32.481,28 relativa all'*incarico per redazione progetto di variante migliorativa* la copertura economica è già stata assicurata sul bilancio 2021 con l'imp. 3506/2021 assunto al cap. 62303 / 10;

Rilevato inoltre che:

- le modifiche contrattuali di cui al presente atto per complessive € 1.002.773,77 risultano finanziate parzialmente per € 887.129,46 mediante devoluzione di residui su mutui già concessi da CDP SpA;

- la previsione tra le somme a disposizione del QE dell'importo complessivo pari ad € 961.825,08 per spostamento utenze e modifica tubazione acque nere risultano finanziate parzialmente per € 286.405,89 mediante devoluzione di residui su mutui già concessi da CDP e per € 16.990,93 tramite avanzo vincolato derivante da economie su posizioni di mutuo già interamente somministrate da CDP SpA.

Richiamata la circolare CDP SpA n. 1280 del 27/06/2013 con la quale sono state disciplinate le condizioni generali richieste per l'accesso al credito da parte degli Enti Locali;

Vista la Sez. 12 "Diverso Utilizzo" della circolare sopra richiamata che stabilisce:

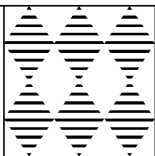
CDP può autorizzare l'Ente ad utilizzare la quota del prestito non erogata per realizzare un investimento, di importo non inferiore a cinquemila euro, diverso da quello per cui il prestito stesso era stato originariamente concesso, nei seguenti casi:

1. *al termine dei lavori finanziati, o comunque dell'investimento effettuato, qualora il costo dell'investimento, definitivamente accertato, risulti inferiore all'importo del prestito;*

2. *in conseguenza del minor costo dell'investimento finanziato, derivante da un ribasso d'asta nell'aggiudicazione dei lavori;*

3. *qualora l'opera benefici di un contributo finanziario in epoca successiva alla stipulazione del contratto di prestito;*

4. *in caso di mancata realizzazione dell'investimento.*



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Considerato, pertanto, necessario provvedere al finanziamento delle spese sopra richiamate per l'importo complessivo pari ad € 1.173.535,35 mediante devoluzione di residui su mutui concessi da CDP SpA come di seguito indicato:

| Posizione | Importo Devoluzione |
|------------|---------------------|
| 6033490/01 | 29.649,60 |
| 6045000/01 | 37.605,93 |
| 6046868/01 | 10.580,82 |
| 6050630/01 | 288,36 |
| 6055298/01 | 1.039,35 |
| 6055538/00 | 5.917,45 |
| 6055540/01 | 245,43 |
| 6055541/01 | 61.236,96 |
| 6055837/01 | 37.344,92 |
| 6057457/01 | 630,94 |
| 6057460/01 | 6.962,36 |
| 6058038/01 | 593.250,00 |
| 6059012/01 | 88.398,26 |
| 6059014/01 | 265.707,12 |
| 6060171/01 | 11.482,18 |
| 6060176/01 | 19.711,52 |
| 4551859/01 | 3.484,15 |

Richiamata la deliberazione di GC n. 410 del 15/11/2021 nella quale sono state fornite le motivazioni circa la mancata realizzazione dell'opera finanziata per € 900.000,00 con la posizione di prestito n. 6058038/01 che di seguito si riportano:

Considerato inoltre che le motivazioni della mancata realizzazione dell'opera pubblica sopra richiamata sono da ritrovare:

- nell'incremento del costo dell'intervento, scaturito da approfondimenti progettuali, che hanno determinato il valore complessivo del quadro economico in €. 1.200.000,00;
- nella volontà dell'Amministrazione di posticipare la realizzazione dell'opera provvedendo al finanziamento mediante l'utilizzo di altre risorse a disposizione dell'Ente;

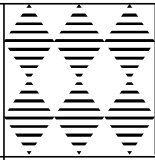
Richiamato da ultimo il PD 3009 del 18.11.2021 con cui si è provveduto ad effettuare alcuni aggiustamenti di contabilità:

Ricordato che:

- l'opera pubblica di cui trattasi è risultata inserita negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare: nel Programma Triennale LL.PP. 2018/2020;
- tale intervento è riconducibile alla tipologia degli interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- la presente ipotesi di variante complessiva è stata inserita nel piano degli investimenti, con delibera del Consiglio comunale n. 70 del 20.05.2021;

Visto l'allegato parere favorevole del Direttore del Progetto in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole allegato del Direttore del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Verificato il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 106 c. 1, lett. b) e c), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010, nelle disposizioni ancora applicabili;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte con riferimento all'*intervento di ristrutturazione snodo viario posto all'intersezione tra via Fiorentina e raccordo urbano (CUP B11B18000060005 – CIG 7742635088)* - appaltati al Consorzio Stabile Abilis - ed ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) DLgs 50/2016 (integrando le ipotesi ivi previste):

di approvare il progetto di variante strutturale trasmesso dal Consorzio Stabile Abilis con note prot. 153357 del 18.10.2019, prot. 164146 del 07.11.2019 e prot. 181846 del 05.12.2019 (integrazioni nonché l'aggiornamento dei costi della sicurezza) come acquisito, autorizzato ed approvato dal precedente Rup Ing. Antonella Fabbianelli giuste sue note prot. 119214 del 06.08.2019 e prot. 11559 del 24.01.20210;

di approvare le modifiche progettuali in variante, rappresentate dalla realizzazione, con la tecnologia spingitubo, del collettore delle acque meteoriche di attraversamento di Via Fiorentina lato campo scuola (incarico principale) - nuova infrastruttura e della realizzazione del microtunneling per la fognatura delle acque bianche - a firma dell'Ing. Roberto Rossi acquisito al prot- 169448 del 22.11.2021;

e conseguentemente

* di approvare altresì, le modifiche contrattuali riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 let. c) DLgs 50/2016 – dato preventivamente atto che:

- trattandosi di modifiche in aumento - dovuta a lavori imprevidi ed imprevedibili - per la quale è imposto il limite del 50% dell'importo dei lavori di cui al contratto stipulato – le stesse rappresentano il 32,21% (896.555,37/2.783.990,18),

- si sono rese necessarie per circostanze ab initio non prevedibili bensì imprevidi per l'Amministrazione,

- non alterano la natura del contratto -

per complessi € 896.555,37 oltre iva di seguito annoverate:

- € 507.716,69 da ribassare dello 0,10% - (oltre iva 10% per lavori migliorativi e di adeguamento NTC 2018;

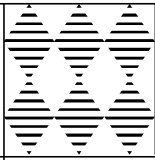
- € 169.157,34 da ribassare dello 0,10% oltre iva 10% per demolizione fognatura esistente;

- € 59.266,98 da ribassare dello 0,10% oltre iva 10% per incremento spese generali;

- € 158.753,88 non soggetto a ribasso oltre iva 10% per maggiori oneri della sicurezza per lavori imprevidi;

- € 1.660,48 non soggetto a ribasso oltre iva 10% per maggiori oneri sicurezza emergenza COVID;

di autorizzare il RUP, con successivo provvedimento dirigenziale, di disporre l'affidamento, ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. c DLgs 50/16, alla ditta Abilis Consorzio Stabile con sede in via Don Luigi Sturzo 43/E – P.I. 01853580510, i nuovi lavori ed incremento spese generali oltre gli oneri della sicurezza, agli stessi patti e condizioni del



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

contratto originario, quindi per netti € 895.819,23 (importo di variante + spese generali € 736.141,01 – ribasso d'asta del 0,10% = 736,14 + oneri della sicurezza in variante di € 160.414,36) oltre Iva 10% per complessivi € 985.401,15;

di finanziare la somma di € 985.401,15 per lavori imprevisi ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. c DLgs 50/16 attingendo per :

- € 550.522,73 al capitolo 64347 bilancio 2021 con contestuale assunzione di accertamento per l'importo di € 289.531,47 al capitolo 42022 bilancio 2021 dando atto che la quota pari ad € 260.991,26 risulta già accertata al capitolo 42022 bilancio 2021 accertamento n. 2021/5933
- € 434.878,42 al capitolo 64347 bil 2022 con contestuale assunzione di accertamento per il medesimo importo al capitolo 42022 bilancio 2022.

come da movimenti contabili allegati ed assunti al presente atto;

di approvare il progetto delle *opere supplementari strutturali* trasmesso dall'impresa in data 18.10.2019 prot. 153357 e successive integrazioni nonché l'aggiornamento dei costi della sicurezza e progetto di chiusura del foro centrale rotonda (art. 106 comma 1 lett. b DLgs 50/16) dell'importo complessivo di € 201.315,52 al netto del ribasso dello 0,10% oltre Iva 10% per complessivi € **221.447,07**;

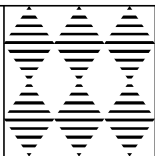
di approvare il progetto delle *opere supplementari* per la realizzazione del microtunnelling acque bianche (art. 106. comma 1 lett. b DLgs 50/16) dell'importo complessivo di € 710.297,00 al netto del ribasso dello 0,10% oltre Iva 10% per complessivi € **781,326,70**;

di approvare la presente modifica contrattuale, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera b), del DLgs 50/2016, per opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda + opere supplementari per la realizzazione microtunnelling acque bianche, in quanto la modifica in aumento al contratto risulta inferiore al 50% del contratto iniziale (32,74% dei lavori del contratto originario (201.315,52+710.297,00)/2.783.990,18);

di autorizzare il RUP con successivo provvedimento dirigenziale di disporre l'affidamento, ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16, alla ditta Abils Consorzio Stabile con sede in via Don Luigi Sturzo 43/E – P.I. 01853580510, le opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda + opere supplementari per la realizzazione microtunnelling acque bianche, ai sensi dell'art. 106. .1 lett. b DLgs 50/16, alle stessi patti e condizioni del contratto originario, quindi per 911.612,52 al netto di € 911,61 quale ribasso d'asta del 0,10% e quindi per € 910.700,91 oltre Iva 10% per complessivi € **1.002.773,77**

di finanziare la somma di € **1.002.773,77** relativa alle opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda + opere supplementari per la realizzazione microtunnelling acque bianche ai sensi dell'art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16, attingendo :

- per €115.644,31 al cap 64347 bil 2022 con contestuale accertamento di pari importo al capitolo 42022 bilancio 2022
- per € 595.263,14 al Cap 64315/10 bil 2021 e per € 291.866,32 al cap. 64315/12 bil 2022 dandosi atto che per la quota parte di € 887.129,46 la copertura economica viene



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

assicurata mediante devoluzione di residui su mutui già concessi da CDP SpA come meglio dettagliato in premessa;

di dare atto che l'autorizzazione attribuita al Rup di disporre l'affidamento, delle suddette ulteriori lavorazioni nonché delle opere supplementari alla ditta Abils Consorzio Stabile è motivata dal fatto che il cambiamento del contraente/esecutore risulterebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici comportando, infatti, per l'Amministrazione Comunale notevoli duplicazione dei costi

come da movimenti contabili allegati ed assunti al presente atto;

di finanziare, mediante prenotazione di impegno, altresì all'interno del quadro economico nel quadro economico della presente perizia l'importo di € **961.825,08** per spostamento utenze e modifica tubazione acque nere attingendo:

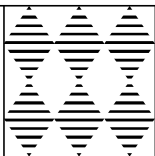
- per € 303.396,82 al cap 64315/12 bilancio 2022
- per € 658.428,26 al cap 62303/10 bilancio 2021 dandosi atto che per la quota parte di € 286.405,89 la copertura economica è assicurata mediante devoluzione di residui su mutui già concessi da CDP e per € 16.990,93 tramite avanzo vincolato derivante da economie su posizioni di mutuo già interamente somministrate da CDP SpA come meglio dettagliato in premessa;

come da movimenti contabili allegati ed assunti al presente atto;

di dare atto che per la somma di € 32.481,28 relativa all'*incarico per redazione progetto di variante migliorativa* la copertura economica è già stata assicurata sul bilancio 2021 con l'imp. 3506/2021 assunto al cap. 62303 / 10;

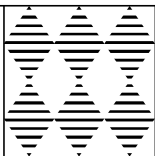
di approvare il nuovo quadro economico dell'opera pubblica, come rifinanziato col presente atto, che si riporta di seguito:

| | | | | |
|----------------|---|---|---------------------|--|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | | | |
| A1,1 | - Importo dei lavori a base d'asta di progetto | € | 2.730.977,19 | |
| A1,2 | - Lavori imprevisi ed imprevedibili per adeguamento NTC 2018 (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 507.716,69 | |
| A1,3 | - Lavori imprevisi ed imprevedibili per demolizione fognatura esistente (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 169.157,34 | |
| | Totale lavori in variante ai sensi dell'art 106 c.1 lett.c | € | 676.874,03 | |
| A1,4 | TOTALE LAVORI | € | 3.407.851,22 | |
| A1,5 | - Incremento spese generali per Covid come da Del.G.R. Toscana 25/05/2020, n. 645 (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 59.266,98 | |
| TOT. A1 | - Totale lavori d'asta + incremento spese generali in variante | € | 3.467.118,20 | |
| A2 | - A detrarre ribasso d'asta del 0,10% | € | 3.467,12 | |



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

| | | | | |
|-------------------|--|---|---------------------|---------------------|
| A3 | TOTALE NETTO DEI LAVORI IN VARIANTE | € | 3.463.651,08 | |
| A4,1 | - Oneri aggiuntivi per la sicurezza di progetto | € | 53.012,99 | |
| A4.2 | - Maggiori oneri di sicurezza in variante dovuti ai lavori imprevisi e imprevedibili in variante (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 158.753,88 | |
| A4.3 | - Maggiori Oneri Sicurezza Covid come da Del.G.R. Toscana 25/05/2020, n. 645 (art. 106 c.1 lett. c DLgs 50/16) | € | 1.660,48 | |
| TOT.A 4 | Totale oneri sicurezza | | 213.427,35 | |
| TOT. A | TOTALE DEI LAVORI | € | 3.677.078,43 | 3.677.078,43 |
| | | € | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | € | | |
| B1 | - I.V.A. sui lavori 10% | € | 367.707,84 | |
| B2 | - Istruttoria Genio Civile | € | 3.000,00 | |
| B4 | E-Distribuzione spa acquisizione preventivo | € | 122,00 | |
| B5 | - Fondo per programmazione, verifica ed affidamento | € | 3.775,52 | |
| B6 | - Fondo per esecuzione | € | 4.175,99 | |
| B7 | - Progettazione definitiva | € | 21.055,65 | |
| B8 | - Estensione incarico definitivo | € | 16.015,04 | |
| B10 | - Progettazione esecutiva | € | 31.601,36 | |
| B11 | - Coordinamento in fase di progettazione | € | 11.986,16 | |
| B13 | - Collaudo statico | € | 18.714,80 | |
| B14 | - Collaudo tecnico-amministrativo ed impiantistico | € | 15.861,26 | |
| B15 | - Progettazione opere migliorative | € | 5.793,87 | |
| B16 | - Coordinatore Sicurezza in esecuzione temporaneo | € | 6.386,21 | |
| B17 | - Geologo Ufficio D.L. temporaneo | € | 10.950,72 | |
| B18 | - Incarico Archeologo | € | 5.115,80 | |
| B20 | - Spese prove di laboratorio | € | 14.846,18 | |



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

| | | | | |
|--------------|--|---|---------------------|---------------------|
| B21 | - Indagini geofisiche | € | 1.830,00 | |
| B22 | - Contributo ANAC | € | 630,00 | |
| B25 | - Opere supplementari strutturali per chiusura foro centrale rotonda (art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16) | € | 221.447,07 | |
| B26 | - Opere supplementari per realizzazione spingitubo acque bianche (art. 106. c.1 lett. b DLgs 50/16) | € | 781.326,70 | |
| B28 | - Spese per spostamento utenze e modifica tubazione acque nere | € | 961.825,08 | |
| | - altre spese impreviste e arrotondamenti | € | 118.754,32 | |
| | incarico per redazione progetto di variante migliorativa | € | 32.481,28 | |
| TOT.B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 2.655.402,85 | 2.655.402,85 |
| | TOTALE GENERALE A+B | € | | 6.332.481,28 |

di dare inoltre atto che:

- ai sensi del n. 127-quinquies) e del n. 127-septies) della Tabella A - Parte III, allegata al DPR 633/1972, l'Iva è da imputarsi nella misura del 10%, in quanto l'intervento in argomento costituisce opera di urbanizzazione secondaria;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

La Giunta comunale, con separata e unanime votazione, delibera inoltre, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del DLgs n. 267/2000, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter procedere con l'esecuzione dei lavori in discorso.

/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli