



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 327

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20240000007

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 09/07/2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO VIA ARNO – VIA TAGLIAMENTO

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	-
Alessandro Casi	Assessore	3
Monica Manneschi	Assessore	4
Giovanna Carlettini	Assessore	5
Francesca Lucherini	Assessore	-
Federico Scapecchi	Assessore	6
Marco Sacchetti	Assessore	7
Alberto Merelli	Assessore	8

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", in vigore dal 1/1/2023;

Dato atto che:

G.C. n. 327 del 09/07/2024



- l'art. 5 del suddetto D. Lgs. n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

Visto l'art. 16 del nuovo *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 con la quale, all'esito della ricognizione condotta sullo stato degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Arezzo in ordine all'uso, ai contratti esistenti ed alle necessità manutentive imposte dalla normativa in materia, sono stati individuati n. 24 impianti, oggetto di concessioni scadute o in prossimità di scadenza, per i quali si rendevano necessari urgenti interventi di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento, tra i quali l'impianto sportivo in oggetto;

Richiamata la delibera Giunta comunale n. 215 del 07/05/2024 con la quale è stato disposto di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dell'impianto sportivo senza rilevanza economica *“campo da calcio via Arno – via Tagliamento”*, posto in via Tagliamento n. 11, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

Ricordato che:

- con provvedimento n. 1087 del 09/05/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato *“campo da Calcio via Arno – via Tagliamento”*, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- entro il termine della presentazione delle offerte, scaduto alle ore 13.00 del 19/06/2024, sono pervenute n.2 offerte da parte di:

- R.T.I. costituendo tra le società sportive UISP Comitato Territoriale Arezzo APS, con sede in Arezzo via Catenaiola n. 12 CF/P.IVA 92007850511 e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD, con sede in Arezzo Loc. Rigutino s.n.c. CF/P.IVA 02454750510, con società mandataria UISP Comitato Territoriale Arezzo APS;
- A.S.D. Fortis Arezzo, con sede in Arezzo via dei Pianeti n. 10 CF/P.IVA 02186330516;

con provvedimento n. 1641 del 03/07/2024 sono stati approvati i verbali del RUP e della Commissione tecnica che ha analizzato le offerte presentate dalle sopracitate società sportive e ha attribuito il punteggio a ciascuna offerta;

Dato atto che con il sopracitato provvedimento è stata approvata la graduatoria delle offerte presentate e che l'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato risulta quella presentata da **R.T.I. costituendo tra le società sportive UISP Comitato Territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD;**

Visto quanto risulta dal verbale della Commissione tecnica, approvato con provvedimento n.1641/2024, in relazione al progetto presentato per l'impianto campo da Calcio via Arno – via Tagliamento, da parte di R.T.I. costituendo tra **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD** e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di riqualificazione, in particolare prevede:
 - rimozione della tribuna priva di titolo edilizio;
 - Interventi di manutenzione straordinaria del campo da gioco e ripristino delle porzioni di recinzione danneggiate ;
 - Manutenzione straordinaria degli impianti elettrico, termico e idrico;
 - Manutenzione straordinaria dell'edificio spogliatoi-uffici mediante realizzazione di nuova impermeabilizzazione della copertura, ripristino dell'intonaco ammalorato, tinteggiatura delle pareti esterne, tinteggiatura delle pareti interne degli spogliatoi;
 - realizzazione di nuova tribuna in sostituzione di quella priva di titolo edilizio, compresa l'esecuzione di nuove fondazioni;
 - Demolizione di edificio precario posizionato a confine con la ferrovia, livellamento della porzione di terreno comprese tra campo da gioco e ferrovia per l'utilizzo ai fini sportivi e posa in opera di cancello pedonale e cancello carrabile;

- il valore delle opere proposte risulta pari a € **43.683,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € **10.000,00** (IVA esclusa) per le spese tecniche, € **11.810,26** per l'IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza, per complessivi € **65.493,26**

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 10**;

- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 10**;



- il Piano di fattibilità economico finanziaria dà conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;
- il progetto presentato da R.T.I. tra UISP Comitato Territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD per l'impianto sportivo in oggetto, risulta avere ottenuto il punteggio più elevato e risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

Verificato che:

- il soggetto proponente R.T.I. costituendo tra le società sportive UISP Comitato Territoriale Arezzo APS, con sede in Arezzo via Catenaiola n. 12 CF/P.IVA 92007850511 e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD, con sede in Arezzo Loc. Rigutino s.n.c. CF/P.IVA 02454750510, con società mandataria UISP Comitato Territoriale Arezzo APS, è raggruppamento costituendo tra società sportive senza scopo di lucro, come da Atto Costitutivo e Statuto presentati da entrambe le società, regolarmente registrati in Arezzo presso l'Agenzia delle Entrate;
- Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD è iscritta al Registro attività sportive dilettantistiche del Dipartimento dello Sport, ha come finalità di promuovere e sviluppare attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate all'attività calcistica;
- UISP Comitato Territoriale Arezzo APS è Ente di Promozione sportiva riconosciuto dal CONI nonché ente di terzo settore iscritto al Registro unico nazionale terzo settore;
- entrambe le società sportive svolgono prevalentemente attività di calcio, legata alla partecipazione ai campionati e per l'impianto sportivo in esame si prevedono attività di avviamento alla scuola calcio e prime categorie giovanili nelle categorie dei pulcini, esordienti e giovanissimi;
- UISP Comitato Territoriale Arezzo APS promuove attività di aggregazione sociale e dei diversamente abili organizzando campionati e attività di allenamento;
- entrambe le società che compongono RTI sosterranno le attività dell'associazione Calcio Sociale Pionta in favore di giovani anche stranieri che svolgeranno attività sportiva in maniera gratuita;

Ritenuto che il progetto presentato dal R.T.I. costituendo tra UISP Comitato Territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di mettere a norma e riqualificare un campo da calcio di proprietà comunale per svolgere attività sportiva e sociale e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente a R.T.I. costituendo citato, ai sensi dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2001, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato campo da Calcio via Arno – via Tagliamento, Via Tagliamento n. 11, per la durata di **10 anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente ad interim del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

di accogliere il progetto presentato da **R.T.I. costituendo** tra **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS**, con sede in Arezzo via Catenaia n. 12 CF/P.IVA 92007850511 e **Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD**, con sede in Arezzo Loc. Rigutino s.n.c. CF/P.IVA 02454750510 (con società mandataria UISP Comitato Territoriale Arezzo APS) per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale **Campo da Calcio via Arno – via Tagliamento**, sito in Arezzo, Via Tagliamento n. 11, riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dal suddetto R.T.I., così come dettagliato in narrativa, dell'importo **€ 43.683,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, **€ 10.000,00** (IVA esclusa) per le spese tecniche, **€ 11.810,26 per IVA**, per complessivi **€ 65.493,26** comprensivi di spese tecniche e iva;

di affidare gratuitamente al **R.T.I. costituendo** tra **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS** e **Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD** la gestione dell'impianto sportivo comunale Campo da Calcio via Arno – via Tagliamento, per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto, descritto in premessa;

di determinare in **10 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

di dare atto che è stato assunto il codice CUP B12H24005060007 sull'importo dei lavori da eseguire pari a €43.683,00;

di dare atto che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente.

di rendere con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, considerata l'urgenza di procedere all'assegnazione provvisoria dell'impianto in oggetto per consentire al gestore di effettuare gli interventi manutentivi proposti.

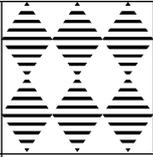
Nb/PB

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO