

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 360

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20140000033

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 29/08/2022

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'AMMODERNAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO CHIASSA SUPERIORE.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

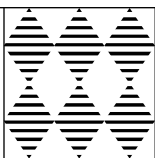
Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	6
Francesca Lucherini	Assessore	7
Federico Scapecchi	Assessore	8
Marco Sacchetti	Assessore	9
Alberto Merelli	Assessore	10

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", la cui entrata in vigore è stata differita al 1/1/2023 con DL n. 73/2021 convertito nella legge n. 106/2021;

Dato atto che:

G.C. n. 360 del 29/08/2022



- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Ricordato che, in pendenza dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 38/2021, vige il DL n. 185/2015 convertito in legge n. 9/2016 all'art. 15 comma 6 che prevede che *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto, affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi” che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

Visto l'art. 16 del nuovo “Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

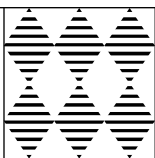
Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 181 del 9/5/2022 con la quale è stato deciso:

- di dare avvio al programma di interventi per l'ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi comunali, approvato con la propria delibera n. 95/2021, con il supporto operativo e finanziario delle società sportive senza scopo di lucro operanti nel territorio;
- di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione gratuita dei seguenti impianti sportivi comunali senza rilevanza economica:

Lotto 1 - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15;

Lotto 2 - Campo sportivo Indicatore, loc. Indicatore zona E;

G.C. n. 360 del 29/08/2022



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Lotto 3 - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore;

Lotto 4 - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord;

Lotto 5 - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano;

Lotto 6 - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10;

Visto che la sopra citata delibera prevedeva che la Giunta comunale, a seguito di istruttoria tecnica da parte di apposita Commissione, provvederà a riconoscere l'interesse pubblico del progetto che, per ciascun impianto, abbia ottenuto il maggior punteggio e ad approvare il progetto medesimo, affidandone la gestione gratuita alla società sportiva per la durata proporzionale al valore dell'intervento, nei limiti temporali determinati dall'art. 16 comma 2 del Regolamento;

Ricordato che:

– con provvedimento n. 1261 del 12/5/2022 è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali senza rilevanza economica individuati con la delibera di Giunta sopra citata;

– con provvedimento n. 1831 del 13/7/2022:

- sono state ammesse alla procedura ad evidenza pubblica le sotto elencate società sportive:

1) - S.D. Ginnastica F. Petrarca 1877 con sede in Arezzo, via Vecchia n. 15 CF 80014170510, che ha presentato offerta per il Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15,

2) - A.S.D. Polisportiva Indicatore con sede in Arezzo, Loc. Indicatore Zona F n.116 CF 01075910511, che ha presentato offerta per il Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E,

3) - A.S.D. Chiassa Sporting Club con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore s.n.c. CF 92009980514, che ha presentato offerta per il Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore,

- sono state trasmesse alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1653 del 23/6/2022, le offerte tecniche (documenti busta B) presentate dalle sopra elencate società sportive ammesse;

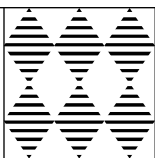
- si è provveduto a dichiarare l'esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali di cui al provvedimento n. 1261/2022, delle sotto elencate società sportive:

1) Centro Sportivo Vitiano A.S.D. con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45 CF 02008600518, che ha presentato offerta per il Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano,

2) A.S.D. Fortis Arezzo, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c CF 02186330516, che ha presentato offerta per il Lotto F - Campo da calcio Lorentini via dei Pianeti n. 10,

- si è preso atto che per il Lotto D - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord, nessuna offerta risulta pervenuta entro il termine del 22/6/2022 ore 13;

– con provvedimento n. 2139 del 19/8/2022 sono stati approvati i verbali della Commissione tecnica che ha analizzato i progetti presentati dalle società sportive ammesse con provvedimento n. 1831/2022;



Visto quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con il sopra citato provvedimento, in relazione al progetto presentato per il LOTTO C – CAMPO DA CALCIO CHIASSA SUPERIORE, loc. Chiassa Superiore s.n.c., Arezzo da parte di A.S.D. Chiassa Sporting Club con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore s.n.c. CF 92009980514 e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto, in particolare prevede:

- Realizzazione verifiche strutturali (statiche e sismiche);
- Pratica di prevenzione incendi e relativo adeguamento;
- Realizzazione di nuovi spogliatoi e servizi igienici con moduli prefabbricati;
- Realizzazione di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio adibito a bar con serra bioclimatica;
- Realizzazione di nuovo campo da calcio a 7 in erba sintetica comprensivo di illuminazione artificiale a LED;
- Sostituzione dei fari di illuminazione del campo da calcio a 11 con fari a LED;
- Realizzazione di un nuovo campo da padel;
- Realizzazione di struttura metallica prefabbricata munita di teli in PVC per copertura campi da padel;
- Realizzazione di copertura stagionale dei campi da beach volley con pallone pressostatico;

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € 599.638,46 iva compresa, le opere sono comprensive degli interventi obbligatori per l'adeguamento alla normativa, previsti dall'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022, pari ad € 20.000,00;

- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 25;

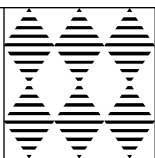
- il Piano di fattibilità economico finanziaria da conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;

- il progetto è l'unico presentato per l'impianto sportivo, risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

- il soggetto proponente A.S.D. Chiassa Sporting Club è associazione sportiva senza scopo di lucro, come da Statuto modificato e registrato all'Agenzia delle Entrate il 20/1/2022, ha come finalità la promozione e sviluppo di attività sportive dilettantistiche in particolare calcio, padel e beach volley;

- dalla relazione sulle attività emerge che l'associazione sportivo dilettantistica Chiassa Sporting Club nasce nel 2022 dalla trasformazione, per volontà dei soci, dell'associazione Circolo ricreativo culturale 92 APS, che ha deciso di concentrare la propria attività sull'attività sportivo dilettantistica;

– l'associazione ha radicamento nel territorio comunale in particolare nella frazione della Chiassa Superiore, ha precedente esperienza nella gestione di impianti sportivi ed ha gestito il campo da calcio della Chiassa Superiore, si avvale di tecnici competenti e dotati di patentini rilasciati dalle federazioni ufficiali;



– la società applica tariffe come approvate dal comune di Arezzo e ha svolto attività per ragazzi a rischio di esclusione, collabora con le scuole primarie della Chiassa Superiore, Antria, Tregozzano, collabora nel promuovere attività sportive in forma gratuita per i ragazzi diversamente abili e per i giovani della parrocchia della frazione e del territorio;

Ritenuto che il progetto presentato dalla A.S.D. Chiassa Sporting Club, che prevede interventi per un importo di € 599.638,46 iva compresa, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di riqualificare e ammodernare il campo di calcio comunale della Chiassa Superiore e contestualmente di promuovere attività sportiva e sociale, rivolta a favorire la socializzazione e l'aggregazione per giovani ed anziani e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla A.S.D. Chiassa Sporting Club, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n. 9 del 22/1/2016 e dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021,, la gestione dell'impianto Campo sportivo Indicatore, loc. Indicatore zona E, Arezzo per la durata di 25 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

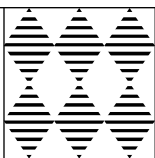
per le motivazioni esposte in premessa,

di accogliere il progetto presentato dalla A.S.D. Chiassa Sporting Club con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore CF 92009980514 per la riqualificazione e gestione del Campo da calcio Chiassa Superiore loc. Chiassa Superiore s.n.c., Arezzo, riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo complessivo di € 599.638,46 iva compresa, dando atto che la realizzazione dell'intervento non comporta alcun onere finanziario per l'amministrazione comunale;

di affidare gratuitamente alla A.S.D. Chiassa Sporting Club la gestione dell'impianto sportivo comunale Campo da calcio Chiassa Superiore loc. Chiassa Superiore s.n.c., per la realizzazione da parte della società sportiva, a propria cura e spese, del progetto di riqualificazione proposto, del costo di € 599.638,46 iva compresa;

di determinare in 25 anni la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di dare atto che, come previsto nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022:

- a) entro 30 gg dall'approvazione del presente atto, l'ufficio sport, giovani e terzo settore procederà alla stipula della convenzione per l'affidamento dell'impianto sportivo;
- b) la società sportiva dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori entro 60 gg dalla stipula della convenzione;
- c) preventivamente all'avvio dei lavori, l'associazione dovrà premunirsi di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli stessi;
- d) la società sportiva dovrà stipulare e consegnare, prima della stipula della convenzione, apposita garanzia fidejussoria di valore pari al 20% dell'importo dei lavori;

di dare che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente;

di dare atto che la A.S.D. Chiassa Sporting Club, quale concessionario uscente, prima della stipula del contratto, dovrà sanare eventuali posizioni debitorie nella gestione dell'impianto, prima della firma della convenzione .

PB/

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli