



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 300

Riferimenti Archivistici: M 03 - 20220000011

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 04/07/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI, AGGIORNATI AGLI INDICI ISTAT, PER ATTIVITÀ EDILIZIA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014, NONCHÉ PROROGA DELLE AGEVOLAZIONI FINO AL 30.06.2023.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	6
Francesca Lucherini	Assessore	7
Federico Scapecchi	Assessore	8
Marco Sacchetti	Assessore	-
Alberto Merelli	Assessore	9

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, che all’art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il Governo del Territorio”, che al Titolo VII individua attraverso apposite tabelle parametriche i costi medi delle opere di



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

urbanizzazione, nonché criteri e le modalità per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 119 della stessa legge regionale per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;

Dato atto che il 27.11.2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio), che ha mantenuto la validità delle tabelle della Legge regionale n. 1/2005, fino alle nuove determinazioni in materia di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione da parte della Giunta Regionale (cfr. art. 250 L.R. n. 65/2014);

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 464 del 29.06.2010 con la quale sono stati approvati i nuovi importi tariffari del contributo ex art. 119 L.R. n. 1/2005 relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione;

Dato atto che:

- con la citata delibera della Giunta Comunale n. 464 del 29.06.2010, al fine di stimolare il percorso di ripresa nel settore edilizio, gli importi tariffari sono stati ridotti, nel rispetto della forbice ammessa dalla Regione, fino al 31.12.2010;
- successivamente la riduzione è stata via via prorogata con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 207 del 28/06/2021 che ha prorogato la riduzione in esame fino al 30 giugno 2022;

Rilevato che permangono tuttora le ragioni che hanno determinato le misure disposte con le precedenti deliberazioni e che pertanto è opportuno prorogare fino al 30.06.2023 le agevolazioni stabilite originariamente con la sopra ricordata delibera della G.C. n. 464 del 29.06.2010, e come successivamente prorogate, al fine di incentivare un settore trainante dell'economia quale l'edilizia;

Dato atto che a maggio 2022 sono stati acquisiti i dati delle seguenti variazioni:

- a. Variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati: da novembre 1999 a maggio 2022 (ultimo dato disponibile), variazione **47,4%** (fonte ISTAT);
- b. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: da novembre 1999 a marzo 2022 (ultimo dato disponibile), variazione **72,4%** (fonte ISTAT);
- c. Indice del costo di costruzione di un capannone industriale: da novembre 1999 a dicembre 2008, (ultimo dato disponibile), variazione **36,4%** (fonte ISTAT e CCIAA);

Riscontrato che la presente proroga viene disposta per il termine di mesi 12, così come previsto dall'art. n. 5 punto 1) del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016;

Visto l'allegato parere favorevole del Dirigente del Servizio del Governo del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Visto l'allegato parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con votazione unanime e palese,



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

DELIBERA

Di prorogare fino al 30 giugno 2023, per le motivazioni espresse in narrativa, le agevolazioni stabilite originariamente con la delibera G.C. n. 464 del 29.06.2010, e successivamente prorogate con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 207 del 28/06/2021 ;

Di dare atto che la presente proroga viene disposta per il termine di mesi 12, così come previsto dall'art. 5 punto 1 del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016.

Di approvare le tabelle degli oneri di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione, **allegate** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, aggiornate in funzione delle variazioni ISTAT registrate nell'anno 2022, in riferimento alle categorie di interventi edilizi definite dalla L.R. n. 65/2014.

Di dare atto che gli importi tariffari di cui sopra si applicano alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01.07.2022.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di adottare provvedimenti che possano favorire la ripresa del settore edilizio.

/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli