



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 179

Riferimenti Archivistici: M 07 - 20210000033

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 15/06/2021

OGGETTO: COSTITUZIONE COMMISSIONE TERRITORIALE COMUNALE PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1 - Videoconferenza
Lucia Tanti	Vicesindaco	2 - Videoconferenza
Simone Chierici	Assessore	3 - Videoconferenza
Alessandro Casi	Assessore	4 - Videoconferenza
Monica Manneschi	Assessore	5 - Videoconferenza
Giovanna Carlettini	Assessore	6 - Videoconferenza
Francesca Lucherini	Assessore	7 - Videoconferenza
Federico Scapecchi	Assessore	8 - Videoconferenza
Marco Sacchetti	Assessore	9 - Videoconferenza
Alberto Merelli	Assessore	10 - Videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in questo particolare momento storico, a causa dell'emergenza sanitaria in corso da Covid-19, le ricadute economiche e sociali stanno creando un forte disagio abitativo sempre più diffuso su tutto il territorio regionale;
- in un'ottica di prevenzione finalizzata a rispondere ai bisogni primari delle persone, nonché al perseguimento della coesione sociale, è ritenuto opportuno intraprendere tutte le iniziative idonee per salvaguardare l'effettivo esercizio del diritto alla casa;



Considerato che la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 e s.m.i. “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica E.R.P.” all’art. 4 della stessa “*Commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo*” espressamente prevede che “1. Al fine di contenere il disagio abitativo dei nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di sfratto, i Comuni, nell’ambito dei L.O.D.E. di cui alla l.r. 77/1998, possono istituire commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo, di seguito denominate commissioni, per promuovere azioni coordinate al fine di garantire la sostenibilità sociale dello sfratto e favorire il percorso di passaggio da casa a casa dei soggetti che non sono in possesso di altra abitazione adeguata al proprio nucleo familiare; 2. Le Commissioni possono essere più di una in caso di L.O.D.E. che comprendono Comuni con una dimensione demografica superiore a cinquantamila abitanti; 3. L’efficacia e l’efficienza delle Commissioni sono riconosciute tra i criteri di priorità ai fini della ripartizione tra i L.O.D.E. di finanziamenti per il sostegno a programmi di costruzione, acquisizione e recupero di alloggi di edilizia sovvenzionata o di alloggi destinati alla locazione per famiglie in situazione di disagio abitativo” e all’art. 5 “Composizione e funzionamento delle Commissioni” stabilisce che “1. La Conferenza dei Sindaci dei Comuni associati L.O.D.E. disciplina il funzionamento delle Commissioni, individua il presidente e la relativa composizione. Fanno parte delle Commissioni i rappresentanti delle organizzazioni sindacali degli inquilini e i rappresentanti delle associazioni di proprietà edilizia maggiormente rappresentative, individuate ai sensi dell’art. 4, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) e della convenzione nazionale sottoscritta ai sensi dello stesso art. 4, comma 1, in data 8 febbraio 1999, nonché un rappresentante del soggetto gestore del patrimonio destinato all’edilizia residenziale pubblica previsto dalla l.r. 77/1998, competente per territorio. Le commissioni possono essere integrate dai rappresentanti delle Prefetture – Uffici Territoriali del Governo e delle Questure competenti per territorio, nonché dai rappresentanti dei Comuni interessati. 2. La partecipazione alle Commissioni è a titolo gratuito”;

Dato atto che in occasione della assemblea di L.O.D.E. del 13.07.2020 è già stato positivamente affrontato il tema della costituzione della Commissione per il contrasto del disagio abitativo;

Ritenuto pertanto opportuno costituire una commissione comunale di lavoro per fronteggiare l’emergenza abitativa, finalizzata a svolgere le necessarie azioni di coordinamento e di intervento per prevenire, affrontare e risolvere le situazioni di criticità abitativa;

Ritenuto di procedere alla costituzione della sopra citata commissione comunale, individuandone i componenti in relazione alle specifiche competenze, secondo il dispositivo di legge vigente e come di seguito dettagliato:

Comune di Arezzo:

Sindaco del Comune di Arezzo con funzioni di Presidente in qualità di Presidente del L.O.D.E. di Arezzo o suo delegato;

Assessore alle Politiche della Casa, o suo delegato, che svolge le funzioni di convocazione e coordinamento della Commissione suddetta;

Assessore alle Politiche Sociali e Sanitarie, o suo delegato;

Dirigente Servizio Patrimonio;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Direttore Ufficio Gestione del Patrimonio con funzioni di segreteria in quanto segretario del L.O.D.E. di Arezzo;
Dirigente Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino;
Direttore Ufficio Servizi Sociali;

Presidente di Arezzo Casa SpA o suo delegato quale rappresentante del soggetto gestore del patrimonio E.R.P.;

Rappresentanti del Comitato Esecutivo L.O.D.E. quali soggetti in grado di rappresentare le quattro valli aretine ed i relativi Comuni;

Rappresentanti della Prefettura di Arezzo (Uffici preposti);

Rappresentanti della Questura di Arezzo (Uffici preposti);

Rappresentanti dei Sindacati degli inquilini maggiormente rappresentati nel nostro territorio;

Rappresentanti delle Associazioni dei proprietari maggiormente rappresentati nel nostro territorio;

Ritenuto di prevedere che la suddetta commissione possa disporre nelle proprie sedute l'audizione di soggetti pubblici e privati, oltre quelli sopra individuati, che possano fornire contributi per l'elaborazione di strategie per fronteggiare l'emergenza abitativa presente e futura;

Rilevato che dalla costituzione della Commissione di cui al presente atto non derivano oneri a carico del bilancio comunale atteso che ai sensi della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i. la partecipazione alla Commissione è a titolo gratuito;

Visto *l'allegato parere favorevole* del Dirigente del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., come modificato dall'art. 3 comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012, nel quale viene altresì attestato che *la proposta non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;*

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

di costituire, in ragione di quanto sopra integralmente richiamato a norma della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i. la Commissione territoriale comunale per il contrasto del disagio abitativo al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa individuandone i componenti in relazione alle specifiche competenze secondo il seguente dettaglio:

Comune di Arezzo:

Sindaco del Comune di Arezzo con funzioni di Presidente in qualità di Presidente del L.O.D.E. di Arezzo o suo delegato individuato nell'Assessore alle Politiche



della Casa, che svolge le funzioni di convocazione e coordinamento della Commissione suddetta;
Assessore alle Politiche Sociali e Sanitarie;
Assessore al Patrimonio e al Bilancio;
Dirigente Servizio Patrimonio;
Direttore Ufficio Gestione del Patrimonio con funzioni di segreteria in quanto segretario del
L.O.D.E. di Arezzo;
Dirigente Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino;
Direttore Ufficio Servizi Sociali;

Presidente di Arezzo Casa SpA o suo delegato quale rappresentante del soggetto gestore del patrimonio E.R.P.;

Rappresentanti del Comitato Esecutivo L.O.D.E. quali soggetti in grado di rappresentare le quattro valli aretine ed i relativi Comuni;

Rappresentanti della Prefettura di Arezzo (Uffici preposti);

Rappresentanti della Questura di Arezzo (Uffici preposti);

Rappresentanti dei Sindacati degli inquilini maggiormente rappresentati nel nostro territorio;

Rappresentanti delle Associazioni dei proprietari maggiormente rappresentati nel nostro territorio;

di dare mandato alla Commissione territoriale comunale di svolgere le necessarie azioni di coordinamento e di intervento per prevenire, affrontare e risolvere le situazioni di criticità abitativa relative al territorio del Comune di Arezzo;

di dare atto che:

- la suddetta commissione può disporre nelle proprie sedute l'audizione di soggetti pubblici e privati, oltre quelli sopra individuati, che possano fornire contributi per l'elaborazione di strategie per fronteggiare l'emergenza abitativa presente e futura;
- la partecipazione alla suddetta Commissione è a titolo gratuito;

di rendere con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di convocare la Commissione per la sua seduta di insediamento che si rende quanto mai necessaria in considerazione dello stato di emergenza sanitaria e delle conseguenze derivanti sull'economia che si riverberano in negativo inevitabilmente anche sulle politiche abitative e sulla casa.

/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli