

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 195

Riferimenti Archivistici: M 03 - 20190000012

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 06/07/2020

OGGETTO: Determinazione degli oneri concessori aggiornati agli indici ISTAT, per attività edilizia di cui alle Leggi Regionali n. 1/2005 e n. 65/2014, nonché proroga delle agevolazioni fino al 30.06.2021.

Presidente: Gianfrancesco Gamurrini

Segretario Generale: Silvana Chianucci

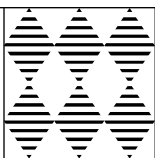
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	-
Gianfrancesco Gamurrini	Vicesindaco	1 - Videoconferenza
Barbara Magi	Assessore	-
Alberto Merelli	Assessore	2 - Videoconferenza
Tiziana Nisini	Assessore	3 - Videoconferenza
Marco Sacchetti	Assessore	4 - Videoconferenza
Lucia Tanti	Assessore	-

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, che all’art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il Governo del Territorio”, che al Titolo VII individua attraverso apposite tabelle parametriche i costi medi delle opere di urbanizzazione, nonché criteri e le modalità per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell’art. 119 della stessa legge regionale per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Dato atto che il 27.11.2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio), che ha mantenuto la validità delle tabelle della Legge regionale n. 1/2005, fino alle nuove determinazioni in materia di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione da parte della Giunta Regionale (cfr. art. 250 L.R. n. 65/2014);

Visto l'art. 184 della L.R. n. 65/2014, in particolare il comma 5 che stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata dalla Giunta Regionale con apposita deliberazione;

Visto l'art. 184 della citata legge regionale, in particolare i commi 6 e seguenti che stabiliscono che la deliberazione di cui sopra è aggiornata dalla Regione stessa ogni 5 anni e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti quinquennali previsti, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 464 del 29.06.2010 con la quale sono stati approvati i nuovi importi tariffari del contributo ex art. 119 L.R. n. 1/2005 relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione;

Dato atto che:

- con la citata delibera della Giunta Comunale n. 464 del 29.06.2010, al fine di stimolare il percorso di ripresa nel settore edilizio, gli importi tariffari sono stati ridotti, nel rispetto della forbice ammessa dalla Regione, fino al 31.12.2010;
- successivamente la riduzione è stata via via prorogata con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 273 del 01/07/2019 che ha prorogato la riduzione in esame fino al 30 giugno 2020;

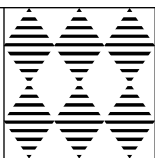
Rilevato che permangono tuttora le ragioni che hanno determinato le misure disposte con le precedenti deliberazioni e che pertanto è opportuno prorogare fino al 30.06.2021 le agevolazioni stabilite originariamente con la sopra ricordata delibera della G.C. n. 464 del 29.06.2010, e come successivamente prorogate, al fine di incentivare un settore trainante dell'economia quale l'edilizia;

Dato atto che a giugno 2020 sono stati acquisiti i dati delle seguenti variazioni:

- a. Variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati: da novembre 1999 al maggio 2020 (ultimo dato disponibile), variazione **36,4%** (fonte ISTAT);
- b. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: da novembre 1999 a marzo 2020 (ultimo dato disponibile), variazione **50,6%** (fonte ISTAT);
- c. Indice del costo di costruzione di un capannone industriale: da novembre 1999 a dicembre 2008, (ultimo dato disponibile), variazione **36,4%** (fonte ISTAT e CCIAA);

Dato atto che le variazioni ISTAT intervenute nell'ultimo anno risultano modificate rispetto all'anno precedente nella seguente misura:

- a. Variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati: da 36,8% (aprile 2019) a 36,4% (maggio 2020) con un decremento di 0,4%;
- b. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: da 50,4% (marzo 2019) a 50,6% (marzo 2020) con un incremento di 0,2%;
- c. Indice del costo di costruzione di un capannone industriale: pari al 36,4% invariato;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Ritenuto che in considerazione delle modestissime variazioni degli indici ISTAT intervenute, nonché del sostanziale bilanciamento delle medesime che registrano sia un decremento che un aumento, si renda opportuno confermare le attuali tariffe e prorogarne la validità fino al 30/06/2021;

Riscontrato altresì confermare la proroga di mesi 12 per la concessione delle agevolazioni stabilite originariamente con la delibera G.C. n. 464 del 29.06.2010 così come previsto dall'art. n. 5 punto 1) del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Responsabile del Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia, Suap e promozione del territorio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di confermare, per quanto ritenuto in premessa, i valori tariffari indicati nelle attuali **tabelle degli oneri di urbanizzazione**, nonché del costo di costruzione, per attività edilizia di cui alle Leggi Regionali n. 1/2005 e n. 65/2014, **allegate** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, fino alla data del 30 giugno 2021;

Di prorogare fino al 30 giugno 2021, per le motivazioni espresse in narrativa, le agevolazioni stabilite originariamente con la delibera G.C. n. 464 del 29.06.2010, e successivamente prorogate con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 273 del 01/07/2019;

Di dare atto che la presente proroga viene disposta per il termine di mesi 12, così come previsto dall'art. 5 punto 1 del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di adottare provvedimenti che possano favorire la ripresa del settore edilizio.

-/ai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Silvana Chianucci



Il Presidente
Gianfrancesco Gamurrini