

## GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 325

Riferimenti Archivistici: D 03 - 20100000096

### VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 12/05/2010

**OGGETTO: Valori aree edificabili al fine di limitare il potere di accertamento ICI. Approvazione tabella di conversione per le nuove zonizzazioni definite dal Regolamento Urbanistico**

**Presidente:** Avv. Giuseppe Fanfani

**Segretario:** Dr.ssa Sabina Pezzini

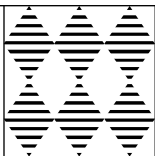
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Giuseppe Fanfani	Sindaco	1
Giuseppe Marconi	Vice Sindaco	2
Camillo Brezzi	Assessore	-
Franco Dringoli	Assessore	3
Aurora Rossi	Assessore	4
Lucia De Robertis	Assessore	5
Roberto Banchetti	Assessore	-
Alessandro Caporali	Assessore	-
Emiliano Cecchini	Assessore	6
Stefano Gasperini	Assessore	7
Alessandro Giustini	Assessore	-

### LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il D. Lgs. 504/1992 titolo I capo I contenente la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

**Richiamato** l'art. 59 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 446/1997 che consente ai Comuni la possibilità, con apposito regolamento, di *“..determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla*



## GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

*base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso”*

**Visto** l'art. 12 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili che stabilisce che la Giunta Comunale può determinare, con apposita deliberazione, periodicamente e per zone omogenee di P.R.G., i “valori venali” in comune commercio delle aree fabbricabili al fine di limitare il potere di accertamento entro i limiti definiti dallo stesso regolamento, riducendo così la possibile insorgenza di contenzioso;

**Richiamate**, in merito alla determinazione dei citati “valori venali” delle aree fabbricabili per le diverse annualità di imposta, le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 662 del 7.5.1998 per gli anni dal 1993 al 1998;
- n. 413 del 10.6.2002 per gli anni dal 1999 al 2004;
- n. 97 del 7.2.2005 a decorrere dall'anno 2005;

**Atteso:**

-che in data 07.11.2009 il Comune di Arezzo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 181 (esecutiva dal 28.11.2009), ha adottato il nuovo Regolamento urbanistico in attuazione delle previsioni della L.R. 1/2005;

-che le nuove zonizzazioni del territorio comunale contenute nel Regolamento urbanistico individuano Sistemi e Sottosistemi territoriali che in riferimento alla disciplina del D.M. 1444/1968 definiscono aree nelle quali sono previste varie funzioni;

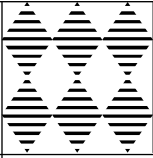
-che pertanto la concreta applicazione delle tabelle dei valori da attribuire a ciascuna area fabbricabile, da ultimo definite con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 97/2005 e riferite alla zonizzazione del P. R. G. '87 vigente in base alla classificazione del D. M. 1444/68, richiede la definizione di una “tabella di conversione” che ne consenta una chiara ed univoca identificazione nell'ambito del diverso sistema classificatorio introdotto dal nuovo Regolamento urbanistico comunale;

**Preso atto** che, per le finalità sopra evidenziate, la struttura tecnica dell'ufficio tributi ha provveduto ad una approfondita analisi della disciplina urbanistica comunale sopravvenuta pervenendo alla formulazione di una tabella di conversione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine di consentire un'immediata applicazione dei valori già contenuti nella tabella da ultimo approvata con deliberazione GC n. 97/2005;

**Specificato** che, anche ai fini di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 12 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI, gli elaborati finali ad esito del lavoro compiuto dall'ufficio tributi non determinano la fissazione di nuovi e diversi valori delle aree fabbricabili ma costituiscono unicamente un indispensabile supporto operativo per l'Amministrazione per la messa in opera di una corretta attività di limitazione delle potestà accertative del tributo in stretta attuazione delle previsioni regolamentari in un contesto di continuità con quanto stabilito nella previgente disciplina urbanistica comunale dei suoli;

**Visto** il parere favorevole del direttore dell'ufficio tributi in ordine alla regolarità tecnica del presente schema di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**Atteso che** sul presente atto non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto per effetto dello stesso non si determinano impegni di spesa o diminuzioni di entrate;



**Con votazione unanime;**

### **DELIBERA**

- di approvare l'allegata relazione redatta dalla struttura tecnica dell'ufficio tributi con la quale sono definiti, in attuazione della previsione di cui all'art. 12 (*Limitazioni al potere di accertamento*) del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, i criteri di redazione ed i contenuti della tabella di conversione dei valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per ciascuna delle zone definite nel Regolamento urbanistico dell'Ente adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 181 del 7.11.2010;
- di prendere atto che la citata tabella risulta direttamente applicabile per l'annualità di imposta ICI 2010;
- di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 al fine di consentire una tempestiva cognizione da parte dei contribuenti dei valori posti quali limitazioni al potere di accertamento dell'Ente ed una piena applicazione da parte dell'Amministrazione comunale.

/ai

*Il Segretario*



*Il Presidente*