

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 550

Riferimenti Archivistici: L 02 - 20220000002

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 15/11/2023

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1: REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZONA SAN CLEMENTE LOTTO 2 - CUP B11B21002240001 - COMPRENSIVO DI SPESE TECNICHE - CUP B16F22000080005 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO STRALCIO 1

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

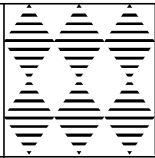
Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	-
Francesca Lucherini	Assessore	6
Federico Scapecchi	Assessore	7
Marco Sacchetti	Assessore	-
Alberto Merelli	Assessore	8

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con DPCM 21.1.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6.3.2021 n. 56, sono state stabilite le modalità di "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- l'Amministrazione Comunale di Arezzo, ha partecipato al suddetto bando ministeriale proponendo il finanziamento di 26 interventi e, tra questi, anche il progetto di G.C. n. 550 del 15/11/2023



Realizzazione di Cas e Impianto sportivo zona San Clemente Lotto 2 - CUP B11B21002240001, finalizzato alla rigenerazione e rifunzionalizzazione dell'area pubblica;

- con decreto ministeriale del 30.12.2021, è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili ed in ultimo, l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento, considerato che i contributi concessi rientrano tra i fondi PNRR relativi alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimenti 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale";

- il progetto di cui trattasi – CUP B11B210002240001 - è risultato beneficiario del contributo ministeriale per l'importo di € 2.000.000,00;

- in data 5.5.2022, è stato sottoscritto dal legale rappresentate di questo Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui trattasi, con cui l'Amministrazione – in qualità di soggetto attuatore – ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste nel decreto di ammissione al finanziamento connesso con il PNRR;

- con decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2022, per lo stesso progetto, è stato concesso un contributo di € 93.124,00 per le spese tecniche per la redazione del progetto di fattibilità e definitivo, stimate in € 117.277,00 – CUP B16F22000080005 – inserite nel QE del progetto in discorso;

- con delibera di GC n. 607 del 19.12.2022, si è provveduto ad approvare il *progetto di fattibilità tecnico economico* – prot. 181310 del 06.12.2022 - redatto dai tecnici interni dell'Ente, ammontante ad € 2.157.277,00 di cui € 1.238.000,00 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 74.280,00 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 844.997,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziando contestualmente l'intero QE di progetto, con fondi ministeriali per € 2.093.124,00 e con fondi propri dell'Ente per € 64.153,00, mediante accantonamenti sui bilanci 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026 in ragione del programmato attuarsi dei lavori, giusto inserimento negli strumenti di programmazione dell'Ente ovvero nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 - elenco annuale 2023 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, per l'importo complessivo di €. 2.157.277,00;

- ai fini dello sviluppo delle ulteriori fasi progettuali, l'Amministrazione ha, altresì, perfezionato i seguenti affidamenti:

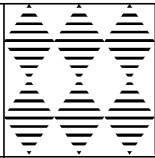
- con PD n. 3628 del 27.12.2022, l'incarico di progettazione della fattibilità rafforzata (CUP B16F22000080005 e CIG 951463AB4), in favore della Aleadri Project & Consulting S.r.l. per l'importo complessivo di € 32.990,11,

- con PD 250 del 01.02.2023, il servizio di esecuzione delle indagini per la valutazione del rischio bellico, alla ditta Trigeo s.n.c., per l'importo netto di € 1.350,00 IVA al 22% esclusa e così per complessivi € 1.647,00 (CIG 96121358BA),

- con PD 393 del 16.02.2023, l'incarico per la redazione della relazione geologica al geol. Simone Raspollini, per l'importo netto di € 1.317,31 oltre cassa al 4% ed IVA al 22% e così per complessivi € 1.671,40 (CIG 96609113F6),

il tutto aggiornando, conseguentemente, il QE dell'intervento, come in atti;

- con delibera di GC n. 185 del 26.04.2023, si è approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica - con riguardo esclusivamente ai documenti economici, – prot. 56335 del 19.04.2023 - redatti dai tecnici interni dell'Ente, ammontante ad € 2.357.277,00 di cui € 1.361.800,00 per lavori da ribassare, € 81.708,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 913.769,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, in quanto l'intervento in discorso è risultato assegnatario di risorse G.C. n. 550 del 15/11/2023



statali aggiuntive nella misura del 10% - Decreto MEF 10.2.2023 - per € 200.000,00, contributo recepito ai fini dell'adeguamento dei prezzi in ragione del Prezzario Regione Toscana anno 2023 - approvato con delibera RGT n.1428 del 12.12.2022, rinviando altresì l'assunzione della prenotazione d'impegno dell'ulteriore contributo ministeriale di € 200.000,00 - da effettuare al Cap. in uscita 606101 del bilancio 2024 - all'atto dell'approvazione della prima variazione di bilancio utile;

- in ultimo, con atto d'indirizzo n. 281 del 06.06.2023, in accoglimento dell'istanza pervenuta dal Comitato Parco di Via Emilia - giusto prot. n. 58251/2023 - volta ad ottenere che *...omissis...la costruzione del CAS non avvenga all'interno del parco di via Emilia e la sua realizzazione sia dislocata in altra area...omissis...*, ha deliberato:

- di rimodulare strategicamente i propri obiettivi, procedendo, quindi, alla sistemazione del Parco di Via Emilia mediante la riqualificazione delle sole strutture sportive - campi da basket, da pallavolo e da calcio - e progettando la realizzazione del Cas in altra area, impegnandosi, qualora detta edificazione dovesse essere realizzata in un terreno di proprietà privata e quindi incompatibile con le risorse PNRR, a finanziare i relativi lavori con risorse proprie dell'Ente;

- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonella Fabbianelli dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo, di verificare le possibili alternative progettuali finalizzate a dare al suddetto nuovo CAS la migliore collocazione possibile, se pur sempre all'interno della porzione cittadina di San Clemente ed aree attigue, tenuto conto delle attese dei cittadini residenti i quali hanno rappresentato alla Amministrazione di non potere sacrificare alcun settore del Parco di Via Emilia che quindi dovrà mantenere l'attuale dimensione e funzione prevalentemente di area gioco;

- in esito all'espletamento degli approfondimenti sopra riportati, i tecnici del servizio progettazione hanno redatto:

- il progetto di fattibilità tecnico economica – Stralcio I - Aggiornamento progettuale, assunto al prot. 83497 del 14.06.2023, relativo alla *sistemazione del parco di via Emilia e riqualificazione dei campi da basket e da calcio e dei camminamenti principali* - dell'importo complessivo di € 252.000,00, di cui € 240.000,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

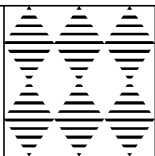
- il progetto di fattibilità rafforzato – Opere di Completamento, assunto al prot. 86727 del 21.06.2023, relativo alle *opere di demolizione della palestra basket*, dell'importo complessivo di € 198.000,00, di cui € 178.210,13 per lavori ed € 19.789,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con prot. n. 40946/2023 e n. 57519/2023 lo studio Aleadri Project & Consulting S.r.l., incaricato della redazione del progetto di fattibilità “rafforzato”, relativo alla realizzazione del CAS all'interno del parco di via Emilia - ha trasmesso il suddetto progetto e suoi aggiornamenti, il cui importo complessivo ammonta ad € 1.275.053,33, di cui € 1.214.336,50 per lavori ed € 60.716,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la delibera di GC n. 319 del 27.06.2023 è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica – Stralcio I - Aggiornamento progettuale relativo alla *sistemazione del parco di via Emilia e riqualificazione dei campi da basket e da calcio e dei camminamenti principali* e il progetto di fattibilità “rafforzato” - Opere di Completamento - *demolizione della palestra basket*, dandosi contestualmente atto che:

* tra le somme a disposizione del QE è inserito lo stanziamento per la *Realizzazione del CAS* per € 1.402.558,66 (importo lavori + sicurezza, oltre Iva al 10%);

- a completamento del finanziamento economico del QE, si è proceduto all'assunzione dell'importo residuo di € 200.000,00 al cap. 606101 bilancio 2024,



richiamando per gli altri impegni e PR, per complessivi € 2.157.277,00, quanto deliberato con atto di GC n. 607/2022;

Atteso che:

- con PD n. 2008 del 25.07.2023, è stato approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'appalto integrato della progettazione (nei livelli definitivo ed esecutivo, incluso PSC) e delle *opere di complemento - demolizione palestra basket* (CIG 9933357184) in favore dell'impresa **Bruschi Srl** con sede legale in Cortona (AR) - P.I. 01743950519 – per l'importo complessivo di € **171.247,66**, tenuto conto del ribasso offerto del 20,22% ed escluso Iva al 22%, di cui:

- € 5.253,82 per progettazione definitiva al netto del ribasso;
- € 4.027,93 per progettazione esecutiva al netto del ribasso;
- € 142.176,04 per lavori al netto del ribasso;
- € 19.789,87 per oneri della sicurezza,

giusti movimenti contabili assunti ed allegati;

- con PD n. 2141 del 09.08.2023, è stato affidato l'incarico di CSP (CIG 9999153A15) all'ing. Chiara Campanelli, per un importo complessivo di € 2.668,25 (compreso di cassa ed Iva), giusti movimenti contabili assunti ed allegati;

- con PD n. 2681 del 05.10.2023, è stato affidato l'incarico di CSE (CIG 93798408D4) all'arch. Cristiano Caramelli, per un importo complessivo di € 4.438,88 (compreso di cassa ed Iva), giusti movimenti contabili assunti ed allegati;

- in esito ai suddetti affidamenti si è quindi proceduto all'aggiornamento del quadro economico dell'intero intervento come in atti;

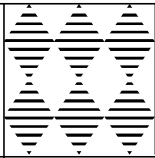
Ricordato che:

- con prot. n. 122011/2023 e n. 139109/2023, lo studio Aleadri Project & Consulting S.r.l., incaricato della redazione del progetto di fattibilità “rafforzato”, relativo alla realizzazione del CAS all'interno del parco di via Emilia - ha trasmesso il progetto integrato ed aggiornato, il cui importo complessivo ammonta ad € 1.294.754,88, di cui € 1.233.099,89 per lavori ed € 61.654,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- i tecnici del servizio progettazione hanno redatto il progetto definitivo – Stralcio I - Aggiornamento progettuale, assunto al prot. 149969 del 30.10.2023, relativo alla *sistemazione del parco di via Emilia e riqualificazione dei campi da basket e da calcio e dei camminamenti principali* - dell'importo complessivo di € 250.875,02, di cui € 238.899,56 per lavori ed € 11.975,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - articolato nei seguenti allegati:

Documentazione:

- D01: Relazione Generale
- D02: Relazioni Specialistiche
- D03: Relazione CAM
- D04: Relazione rispetto principio DNSH
- D05: Relazione di sostenibilità dell'opera
- D06: Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
- D07a: Elenco prezzi unitari – opere
- D07b: Elenco prezzi unitari – sicurezza
- D08: Analisi prezzi
- D09a: Computo metrico estimativo – opere
- D09b: Computo metrico estimativo – sicurezza



- D10: Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- D11: Quadro Economico

Tavole grafiche:

- I01: Inquadramento Generale e Urbanistico
- SA01: Stato Attuale: Rilievo strumentale su CTR
- SA02: Stato Attuale: Planimetria generale e documentazione fotografica
- SP01: Stato Progetto: Identificazione delle superfici e verifica ex art. 95 NTA
- SP02: Stato Progetto: Planimetria Generale e aree di intervento
- SP03: Stato Progetto: Particolari costruttivi aree sportive e percorsi
- SS.01: AREA 1: Stato Sovrapposto: Planimetria generale

Allegati:

- ESITI prove e saggi conoscitivi per determinare la stratigrafia e la caratteristica dei suoli (*ditta Experimentation Srl – PD 3344/2022 - CIG 9526437880*)
- ESITI valutazione rischio bellico (*ditta Trigeo s.n.c. - PD 250/2023 - CIG 96121358BA*)

Ricordato che l'intervento in discorso:

* si sostanzierà, tra l'altro, nella riqualificazione ed adeguamento allo standard urbanistico (indice di permeabilità), nel rispetto degli obiettivi di sostenibilità ambientale e dei criteri CAM, in particolare su:

- Campo da basket, attualmente pavimentato in asfalto (*area impermeabile*);
 - Campo da calcio, attualmente finito in terra battuta (*area permeabile*);
 - Camminamenti principali, attualmente pavimentati in asfalto (*area impermeabile*);
- non prevedendosi, viceversa, alcuna opera di modifica sulle altre aree incluse nell'ambito S9, quali aree verdi, di gioco per bambini, sgambettamento cani, parcheggio, pista ciclopedonale e ingresso edicola.

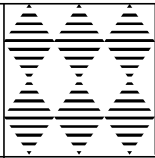
* complessivamente riguarderà circa **2.895 mq** dei circa 14.572 mq rilevati dell'area S9 e nello specifico:

- Campo da basket, occupante attualmente una superficie pari a circa 547 mq;
- Campo da calcio, occupante attualmente una superficie pari a circa 1.716 mq;
- Camminamenti principali, occupanti attualmente una superficie pari a circa 632 mq,

* prevederà la realizzazione dei campi basket e calcio e di percorsi con tecnologie e pacchetti realizzativi di posa in opera con materiali drenanti, che trasformino gli ambiti oggetto di intervento in aree permeabili, nel rispetto degli obiettivi e dei criteri sopra descritti.

* non apporterà modifiche dell'attuale sistema di pubblica illuminazione - su cui è stata condotta un'attenta analisi dello stato dell'arte - con implementazione di nuovi corpi illuminanti e/o modifiche di rete, il tutto come peraltro meglio dettagliato e descritto nei documenti progettuali con particolare riferimento alla relazione generale;

Richiamato l'art. 225 del Nuovo Codice dei Contratti DLgs 36/2023 che ha stabilito, fino al 31.12.2023, l'ultra attività di alcune norme del precedente Codice dei Contratti - DLgs 50/2016 - Codice dei contratti pubblici ed in particolare gli artt.. 23 e 26;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Ricordato quindi che l'art.23 c. 3 in combinato disposto con l'art. 216 c. 4 ivi richiamato hanno stabilito che fino all'entrata in vigore del regolamento unico che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010 normativa di attuazione e di settore vigenti oltre a rispettare i contenuti delle Linee Guida Mims pubblicate dal luglio 2021;

Atteso che:

- trattandosi di intervento inserito nel PNRR deve trovare applicazione la normativa a carattere eccezionale a tal uopo emanata dal Legislatore nazionale dovendosi, altresì, dare corso anche all'Art. 48 del DL 77/2021, come convertito in Legge 108/2021, che al secondo comma stabilisce quanto segue: “...omissis... *E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50...omissis...*”;
- ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del DLgs. 50/2016, gli elaborati costituenti il presente progetto definitivo sono risultati conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa, giusto PD di validazione n. 2926 del 02.11.2023, a firma dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo - autorizza alla validazione trattandosi di progetto di importo inferiore ad 1milione di euro;

Tenuto conto inoltre che:

- trattasi di lavori di particolare complessità in quanto si richiedono, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara occorrerà prevedere il fondo incentivi;
- il fondo incentivi dovrà essere definitivamente calcolato in ragione di quanto definito dal Nuovo Regolamento Comunale in corso di redazione, come sopra già riferito e pertanto, rinviando a successivo atto l'esatto computo delle quote a) da liquidare a far data dal provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, b) da liquidare a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E. - dando atto che la c) non risulta dovuta in quanto intervento in parte finanziato con fondi vincolati - nonché parimenti l'esatta individuazione del gruppo di lavoro;

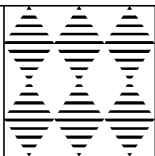
Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del DLgs n. 267/2000;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte ed in ordine all'intervento ammesso al finanziamento PNRR relativamente alla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 “progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, quanto segue:

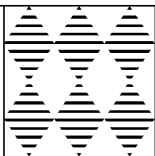


GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di approvare il progetto definitivo relativo alla **realizzazione di CAS e impianto sportivo zona San Clemente Lotto 2 - CUP B11B21002240001 - comprensivo di spese tecniche - CUP B16F22000080005 - Stralcio 1 - Sistemazione del parco di via Emilia e riqualificazione dei campi da basket e da calcio e dei camminamenti principali** - giusto prot. 149969/2023 - redatto dai tecnici interni dell'Ente afferenti al Servizio Progettazione OO.PP. e dai tecnici appositamente incaricati - meglio identificati in atti - come verificato e successivamente validato dal Rup, ai sensi dell'Art. 26 DLgs 50/2016, giusto PD n. 2926/2023 - **dell'importo complessivo di € 250.875,02, di cui € 238.899,56 per lavori ed € 11.975,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

di approvare il nuovo QE che ricomprende al suo interno lo stanziamento per la *Realizzazione del CAS – opere di II stralcio* per € 1.424.230,37 (importo lavori + sicurezza, oltre Iva al 10%); e che pertanto risulta così aggiornato:

LAVORI	euro
Lavori a base di gara – riqualificazione campi sportivi – I stralcio	238.899,56
Oneri per la sicurezza 81/2008 non soggetti a ribasso	11.975,46
TOT. LAVORI	250.875,02
SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali (IVA 22%)	55.192,50
Spese tecniche con cassa ed Iva (prog. exec., DL, CSE, collaudo.....) - € 150.000,00	
• Incarico CSP – stralcio I	2.668,25
• Incarico CSE - <i>Opere di completamento: Demolizione Palestra da Basket</i>	4.438,88
• Fondo incentivante demolizione palestra – quota a)	792,00
• Fondo incentivante demolizione palestra – quota b)	2.376,00
• Residue spese tecniche	139.724,87
Spese tecniche con cassa ed Iva (€ 117.277,00):	
• Incarico per redazione progetto fattibilità rafforzata	32.990,11
• Incarico geologo	1.671,40
• Residue spese tecniche	82.615,49
Imprevisti e premio accelerazione	39.234,34
Pubblicazioni ed Anac (€ 5.000,00)	
• Contributo Anac per gara demolizioni	250,00
• Residuo pubblicazioni ed Anac	4.750,00
Prove su materiali (€ 40.000,00):	
• Affidamento prove e saggi conoscitivi	14.930,36
• Residue prove sui materiali	4.770,41
Affidamento valutazione rischio bellico	1.647,00
Spostamenti e allacciamenti pubblici servizi	10.000,00
Spese per oneri di discarica	30.000,00
Opere di completamento - Demolizioni edifici (€ 241.560,00)	
• Lavori al netto del ribasso del 20,22%	142.176,04
• Oneri sicurezza lavori	19.789,87



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

• Progettazione definitiva al netto del ribasso del 20,22%	5.253,82
• Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 20,22%	4.027,93
• Iva al 22% su lavori + sicurezza + progettazioni (€ 171.247,66)	37.674,49
• Economie a seguito di gara	32.637,85
Spese accertamenti di laboratorio, collaudi	5.000,00
Revisione prezzi D.L. 4/2022 Art. 29 - stralcio I	7.560,00
Realizzazione CAS – opere di II stralcio	1.424.230,37
TOT SOMME A DISPOSIZIONE	2.106.401,98
TOTALE GENERALE	2.357.277,00

di dare atto che tali lavori:

** rientrano nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e che lo stesso è inserito negli strumenti di programmazione economico - finanziaria 2022/2024 e 2023/2025 dell'Ente ed inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, annualità 2023 per l'intero importo di € 2.357.277,00 con le seguenti imputazione:

* per € 14.930,36 - imp. n. 2023/1528, cap. 606104/12 bilancio 2023 Affidamento caratterizzazione materiali);

* per € 32.990,11 - imp. n. 2023/584, cap. 606105 bil. 2023 (affidamento progettazione);

* per € 1.671,40 – imp. n. 2023/1665, cap. 606105 bil. 2023 (affidamento geologo);

* per € 1.647,00 – imp. n. 2023/966, cap. 606101/2 bil. 2023 (verifica bellica);

* per € 250,00 – imp. n. 2023/3031, cap. 606101/2 bil. 2023 (contributo Anac demolizioni);

* per € 188.029,94 – imp. n. 2023/3197, cap. 606101/2 bil. 2023 (appalto prog/lav con Iva);

* per € 792,00 – imp. n. 2023/3198 cap. 606101/2 bil. 2023 (incentivi quota a);

* per € 2.668,25 – imp. n. 2023/3369 cap. 606101 bil. 2023 (incarico CSP-stralcio I);

* per € 3.994,99 – imp. n. 2023/3789 cap. 606101 bil. 2023 (incarico CSE demolizioni);

* per € 20.892,21 – imp. n. 2024/336, cap. 606101 bil. 2024 (appalto prog/lav con Iva);

* per € 2.376,00 – imp. n. 2024/337 cap. 606101 bil. 2024 (incentivi quota b);

* per € 443,89 – imp. n. 2024/337 cap. 606101 bil. 2024 (incarico CSE demolizioni);

* per € 25.069,64 – PR 2023/1534, cap. 606104/12 bil. 2023;

* per € 2.617,82 – PR 2023/512, cap. 606101/2 bil. 2023;

* per € 19.600,00 – PR 2023/3282, cap. 606101/2 bil. 2023;

* per € 662.227,90 – PR 2024/198, cap. 606101 bil. 2024;

* per € 200.000,00 – PR 2024/311, cap. 606101 bil. 2024;

* per € 380.400,00 - PR 2024/403, cap. 606101 bil. 2024;

* per € 58.462,49 – PR 2024/415, cap. 606105 bil. 2024;

* per € 24.153,00 - PR n. 2024/433, cap. 60580/12 bil. 2024;

* per € 612.865,00 – PR 2025/140, cap. 606101 bil. 2025;

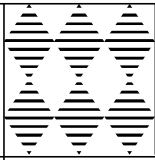
* per € 29.322,81 – PR 2026/41, cap. 606101 bil. 2026;

* per € 39.234,34 – PR 2026/114, cap. 606101 bil. 2026;

* per € 32.637,85 – PR 2026/115, cap. 606101 bil. 2026;

** sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;

** scontano l'aliquota Iva – relativamente alla realizzazione del CAS - nella misura del 10% - ex art. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 -



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione secondaria;

** si sostanziano in lavori di particolare complessità - in quanto richiedono, da parte del personale tecnico-amministrativo interno all'Amministrazione, lo svolgimento di attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara - dovendo quindi prevedere il cd fondo incentivi che nella presente ipotesi, in attesa della redazione del Nuovo Regolamento Comunale in tema di incentivi - da redigere secondo i riferimenti di cui al Nuovo Codice dei Contratti DLgs 36/2023 entrato in vigore 01.04.2023 con efficacia posticipata all'01.07.2023 - è stato allocato tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto tra le "spese tecniche" ai sensi del precedente Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art.113 del DLgs 50/2016 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019;

di dare infine atto che:

** per le sopra menzionate motivazioni sarà oggetto di un diverso successivo atto l'esatto compunto del fondo incentivi nelle quote a) - da liquidare a far data dal provvedimento di aggiudicazione dell'appalto - b) - da liquidare a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E. - non essendo dovuta la quota c) in quanto intervento in parte finanziato con fondi vincolati - parimenti all'esatta individuazione del gruppo di lavoro;
** il RUP è l'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo.

La Giunta Comunale, con separata e unanime votazione, delibera inoltre, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs 267/2000, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter procedere con l'elaborazione della successiva fase progettuale e provvedere alla realizzazione dell'opera.

/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli