

**COMUNE DI AREZZO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO**

*Piazza della Libertà n.1 – 52100 Arezzo*  
*Telefono + 39 0575 377469 – Telefax +39 0575 377325*

**ESITO AVVISO PUBBLICO**

**PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 8 IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALE POSTI IN  
AREZZO**

**Data pubblicazione avviso: 26.05.2021.**

**Immobili oggetto di concessione, canoni a base di gara, numero offerte ricevute**

1. LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL BASTIONE DI SANTO SPIRITO, PIAZZA EDO GORI N° 1, AREZZO - canone a base di gara € 1.768,00 mensili – offerte pervenute: 2.

2. LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL BASTIONE DI SANTO SPIRITO, PIAZZA EDO GORI N° 2, AREZZO - canone a base di gara € 4.148,00 - offerte pervenute: 1.

3. LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITA' DI BAR UBICATI IN AREZZO, VIA RICASOLI, ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE - canone a base di gara € 1.482,00 mensili - offerte pervenute: 1.

4. LOCALI DESTINATI AD USO MAGAZZINO, POSTI IN VIA DELL'ARCO N. 2, AREZZO - canone a base di gara € 619,49 - offerte pervenute: 1.

5. CHIOSCO DI VIALE SIGNORELLI, AREZZO - canone a base di gara € 378,00 - offerte pervenute: 2.

6. IMMOBILE UBICATO IN AREZZO, VIA S. LORENTINO N. 58 DESTINAZIONE AD ATTIVITA' COMMERCIALE - canone a base di gara € 200,00 mensili - offerte pervenute: 1.

7. CHIOSCO POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO DEL PRATO - canone a base di gara € 660,82 mensili - offerte pervenute: 1.

8. IMMOBILE DENOMINATO "CASINA DEL PRATO", POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO, VIA DEI PALAGI, 1 - canone a base di gara € 1.461,60 mensili - offerte pervenute: 1.

**Tipologia procedura:** avviso pubblico ad offerte segrete in rialzo sul prezzo a base di gara.

**Modalità aggiudicazione:** aggiudicazione a favore del soggetto miglior offerente del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara.

**Scadenza presentazione offerte:** entro le ore 13,00 del giorno 23.06.2021.

**Data apertura offerte:** ore 10,00 del giorno 24.06.2021.

**COMUNE DI AREZZO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO**

*Piazza della Libertà n.1 – 52100 Arezzo*  
*Telefono + 39 0575 377469 – Telefax +39 0575 377325*

**Luogo apertura:** presso la sede dell'Ufficio Gestione del Patrimonio - Piazza della Libertà n. 1  
- Arezzo.

**Esito, soggetti aggiudicatari e importi aggiudicati:**

1. LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL BASTIONE DI SANTO SPIRITO, PIAZZA EDO GORI N° 1, AREZZO - canone a base di gara € 1.768,00 mensili – aggiudicazione in attesa dell'esito delle verifiche dei requisiti.

2. LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL BASTIONE DI SANTO SPIRITO, PIAZZA EDO GORI N° 2, AREZZO - canone a base di gara € 4.148,00 – non aggiudicato in quanto l'offerta presentata non è stata ritenuta valida.

3. LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITA' DI BAR UBICATI IN AREZZO, VIA RICASOLI, ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE – aggiudicato alla ditta LA SVOLTA DI FELLINE ALBERTO, con sede in Via Ricasoli n° 16, 52100, Arezzo, al canone mensile offerto di € 1.483,00.

4. LOCALI DESTINATI AD USO MAGAZZINO, POSTI IN VIA DELL'ARCO N. 2, AREZZO – aggiudicato alla ditta I LOCALI DI PIAZZA GRANDE S.R.L., con sede legale in Via G. Vasari n° 19, Arezzo, al canone mensile offerto di € 620,00.

5. CHIOSCO DI VIALE SIGNORELLI, AREZZO – aggiudicato alla ditta STREET ENJOY S.R.L., società da costituire con sede legale in viale Signorelli Snc, Arezzo, al canone mensile offerto di € 575,00.

6. IMMOBILE UBICATO IN AREZZO, VIA S. LORENTINO N. 58 DESTINAZIONE AD ATTIVITA' COMMERCIALE – aggiudicato alla FONDAZIONE THEVENIN ONLUS, con sede legale in Via Sassoverde n. 32, 52100, Arezzo, al canone mensile offerto di € 201,00.

7. CHIOSCO POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO DEL PRATO – aggiudicato alla ditta "Coffee Garden di Manczak Iwona", con sede in Arezzo, Parco del Prato s.n.c.", al canone mensile offerto di € 662,00.

8. IMMOBILE DENOMINATO "CASINA DEL PRATO", POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO, VIA DEI PALAGI, 1 – aggiudicato alla ditta CASINA DEL PRATO SAS DI INNOCENTINI ALESSANDRA., con sede in via dei Palagi n. 1, 52100, Arezzo, al canone mensile offerto di € 1.463,00.

**Estremi aggiudicazione:**

Provvedimento n. 2171 del 24.08.2021, avente ad oggetto "GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI N. 8 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE, POSTI IN AREZZO. AGGIUDICAZIONE." consultabile sul sito internet del Comune di Arezzo all'indirizzo: [www.comune.arezze.it](http://www.comune.arezze.it), nella sezione "Servizi on-line" – "Albo Pretorio".

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO  
DOTT. ENRICO MEACCI

Arezzo, 01 Settembre 2021