

CURRICULUM VITAE

Il dott. Ing. Paolo Sisi è nato a il 07 Febbraio 1954, si è laureato presso l'Università degli Studi di Firenze in Ingegneria Civile sez. Edile ed è attualmente socio dello Studio Tecnico Associato Gervasi fondato nel 1984 ed è composto da:

Dott. Ing. Paolo Sisi – Dott. Arch. Alessandro Gervasi – Geomm. Cesare Gervasi, Carlo Civitelli, Maurizio Galeotti.

I membri dello Studio Tecnico Associato Gervasi hanno, nel tempo, ricoperto cariche di rilievo presso Il Collegio dei Geometri di Arezzo, il Consiglio Regionale Toscano dei Geometri e hanno fatto parte di numerose Commissioni Edilizie nei Comuni della Provincia di Arezzo. In particolare il Dott. Ing. Paolo Sisi è attualmente consigliere del InArSind (Sindacato Nazionale Ingegneri e Architetti, sezione Provinciale di Arezzo) e ha fatto parte del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Farmaceutica Municipalizzata del Comune di Arezzo dal Luglio 1995 al Settembre 1999 su nomina del Comune di Arezzo ed ha fatto parte della Commissione Urbanistica della Circoscrizione n.4 Giotto del Comune di Arezzo.

Tra le attività principali dello Studio Tecnico Associato Gervasi sono comprese:

- la progettazione e direzione lavori di opere di urbanizzazione primarie;
- la progettazione e la direzione lavori di edilizia civile, industriale, artigianale, commerciale, rurale. Attività svolta in forma diretta o in collaborazione con altri professionisti;
- partecipazione, anche con altre professionalità, alla redazione di Piani Urbanistici Attuativi e Piani di Utilizzo;
- rilievi topografici;
- stime e perizie per conto di privati e come consulenti del Tribunale di Arezzo e del gruppo bancario Monte dei Paschi di Siena;
- Consulenze immobiliari, urbanistiche ed edilizie

Elencazione delle principali opere progettate e dirette.

Opere di urbanizzazione primaria - progetto e direzione lavori

- Progetto Opere di Urbanizzazione per zona commerciale al dettaglio Soc. ARETIUM (IPERCOOP) in loc. Tramarino Arezzo, importo € 1.770.000,00 (anno 1996);
- Progettazione e direzione lavori della nuova viabilità Lebole-via Petrarca con modificazione del tratto esistente di via Baldaccio d'Anghiari, importo lavori € 3.100.000,00. Lavoro svolto in collaborazione (anno 1999);
- Progetto Opere di Urbanizzazione e direzione lavori Consorzio "la Carbonaia", Arezzo (comparto di mq. 470.000), importo previsto € 6.500.000 Lavoro svolto in collaborazione. (anni 2003-2005);
- Progetto Viabilità Pescaiola-Chiani, Comune di Arezzo, per un importo di lavori previsti per € 4.500.000. Lavoro svolto in collaborazione. (anno 2005);
- Progetto e direzione lavori dei seguenti Piani di Insedimenti Produttivi nel Comune di Arezzo (anni 1984-2004):
San Leo, San Zeno, Rigutino, Tramarino, Pescaiola A1, Pescaiola A2, Martini Bisaccioni
Per un importo totale di €. 6.000.000;
- Progetto e direzione lavori dei seguenti Piani di Insedimenti Produttivi e Opere di Urbanizzazione primaria nei seguenti Comuni (anni 1990-2004):
Civitella in Val di Chiana, Monte S. Savino, Bibbiena
Per un totale di €. 5.000.000.

Edifici produttivi e commerciali: (1984-2011)

Alcuni In collaborazione con altri professionisti

- Lottizzazione a carattere produttivo e commerciale in comune di Monte S. Savino (AR). Comparto "Ponte All'Esse" della superficie di mq. 35.000. Importo € 4.000.000 (anni 2004-2005);
- Lottizzazione a carattere produttivo e commerciale in comune di Monte S. Savino (AR). Comparto "Il Vado" della superficie di mq. 53.000. Importo € 7.000.000 (anni 2004-2005);
- Progetto per la realizzazione del centro direzionale CADLA-DESPAR CENTRO ITALIA loc. San Zeno, Arezzo, superficie coperta mq. 26.400, volume mc. 264.000. (Anno 2005);

- I PENNARELLI edificio pluriaziendale, loc. Pescaiola, Arezzo, superficie coperta mq. 3300, volume mc. 38.000, importo previsto € 5.000.000 (anni 2004-2005);
- ANDREINI AUTO (concessionaria BMW Comune di Arezzo), superficie coperta mq. 4.000;
- SAM S.p.A. loc. San Zeno Arezzo - eseguito in più periodi per una superficie coperta di mq. 15.078 circa;
- BUTALI S.p.A. loc. San Zeno Arezzo - per una superficie coperta di mq. 7.500 circa;
- BUTALI S.p.A. in Bastia Umbra (PG), Novoli (Fi), Perugia Realizzazione di più edifici commerciali per un totale di mq. 5.000 circa;
- SIAR S.p.A. loc. San Zeno Arezzo - edificio pluriaziendale destinato alla commercializzazione per una superficie coperta di mq. 10.800 circa, in buona parte su doppio piano;
- SAIMA S.p.A. loc. Indicatore Arezzo - superficie coperta mq. 10.500 circa in parte su tre piani;
- STIARM S.p.A. loc. Pescaiola Arezzo per una superficie coperta di mq. 10.700 circa;
- NOVA VERTA S.r.l. loc. Pescaiola Arezzo - edificio produttivo realizzato in due stralci per una superficie coperta di mq. 3.500 circa;
- BINDI S.r.l. loc. Ceciliano Arezzo - per una superficie coperta di mq. 3.900 circa, in gran parte su due piani;
- MOBILIFICIO POLVANESI in Monte San Savino - per una superficie coperta di mq. 3.500 circa;
- CENTRO COMMERCIALE OLMO in Arezzo loc. Olmo - edificio su due piani per n. 9 aziende per una superficie coperta di mq. 1.000 circa;
- BALDO esposizione loc. Pieve al Toppo Comune di Civitella della Chiana per una superficie coperta di mq. 3.600;
- CASERMA CARABINIERI comparto "il Palazzetto", Bibbiena (AR) (superficie coperta 1.200 mq.);
- CENTRO COMMERCIALE comparto "Il Palazzetto", Bibbiena (AR), superficie coperta 2.700 mq;
- Progetto per la realizzazione di edifici a carattere direzionale "San Lazzaro", Arezzo (superficie coperta complessiva mq. 2.100 circa);

- ERIZI VINCENZO loc. San Zeno Arezzo - edificio realizzato in più tempi per una superficie coperta di mq. 2.200 circa;
- BUTALI VISCARDO loc. San Zeno Arezzo - edificio pluriaziendale in parte su due piani per una superficie coperta di mq. 2.100 circa;
- VETRERIA ARETINA loc. San Zeno Arezzo, superficie coperta di mq. 3.100 circa;
- - MONTICINI CORRADO loc. San Zeno Arezzo per una superficie coperta di mq. 1.700 circa, in parte su tre piani;
- F.LLI BONDI S.d.f. loc. San Zeno Arezzo - per una superficie coperta di mq. 1.000 circa, in parte su due piani;
- COUTEX S.n.c.-CARDETI MAURO loc. San Zeno Arezzo - edificio per n. 2 aziende per una superficie coperta di mq. 1.700 circa;
- PANCINI SILVANO loc. San Leo Arezzo - per una superficie coperta di mq. 1.430 circa;
- F.LLI NARDUCCI S.d.f. loc. San Leo Arezzo per una superficie coperta di mq. 1.400 circa;
- CORISCA S.c.r.l. loc. S. Leo Arezzo - sede di Consorzio installatori, magazzino e vendita, oltre ad uffici, per mq. 850 circa;
- LANDINI CUCINE componibili loc. Quarata Arezzo - per una superficie coperta di mq. 2.800 circa, in parte su due piani uso uffici ed esposizione;
- SOC. FULGOR S.n.c.-COMETA PREZIOSI S.n.c.- ARTIGIAN MOBILI- B.M. TRASPORTI -CHIMERA ORO loc. Tramarino Arezzo - edificio pluriaziendale per una superficie coperta di mq. 3.200 circa, in gran parte su due piani;
- GEREM S.n.c. - RICCUCCI E BARBAGLI - BERNESCHI S.n.c. -SABATINI MARIO S.n.c. loc. Tramarino Arezzo - edificio pluriaziendale per una superficie coperta di mq. 1.300 circa, in parte su due piani;
- F.LLI NENCETTI S.n.c. Foiano della Chiana - per una superficie coperta di mq. 4.400 circa, in parte su due piani;
- Concessionaria VOLKSWAGEN-AUDI in Monte S. Savino - per una superficie coperta di mq. 1.400;
- CACIOLI Supermercato loc. Pieve al Toppo Comune di Civitella della Chiana - per una superficie coperta di mq. 1.000.
- Comune di Arezzo loc. Ponte a Chiani, progetto e D.L. di edificio per concessionaria auto e officina , committente MPS Leasing & Factoring, utilizzatrice "PANCINI di Pancini Sandra e Sabina S.r.l."

- Comune di Castiglion Fiorentino (AR), progetto e D.L. per realizzazione di supermercato, committente MPS Leasing & Factoring, utilizzatrice EDILINVESTIMENTI S.r.l.

edilizia civile

Numerosi interventi tesi sia a nuova edificazione che di recupero del patrimonio edilizio esistente e di seguito si elencano i principali:

Comune di AREZZO

- Lottizzazione loc. Frassineto, n.42 unità immobiliari. Lavoro svolto in collaborazione (anni 2004-2005);
- Lottizzazione S. Margherita, n. 40 unità immobiliari. (anno 2005);
- Fabbricati a schiera e bifamiliari per circa 250 alloggi, (anni 1990-2004);
- n.50 villette indipendenti, (anni 1990-2005);
- Progetto di Motel con 50 camere in loc. Ceciliano, (anno 2001).

Comune di MONTE S. SAVINO

- fabbricati civili per circa 80 alloggi e 15 negozi;
- n. 20 villette indipendenti.

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

- fabbricati civili per circa 20 alloggi e 4 negozi;
- n. 5 villette indipendenti;
- ristrutturazione di un vecchio nucleo costituito da fabbricato di abitazione ed annessi per Azienda Agrituristica, in collaborazione.

Operatività a livello urbanistico

Alcuni In collaborazione con altri professionisti

- Piani di utilizzo di tutte le zone di cui alle opere di urbanizzazione di cui sopra;
- Redazione della lottizzazione per utilizzo di zona commerciale in Arezzo area nota come IPERCOOP "SETTEPONTI" in loc. Tramarino (mc. 110.000 c.a.);
- Redazione del Piano attuativo per una zona commerciale e direzionale "Il Palazzetto" in Comune di Bibbiena (mc. 100.000 c.a.);
- Progetto attuativo per utilizzazione di zona edificabile per civile abitazione in loc. Frassineto;
- Redazione di Piano di Recupero in loc. Bano Monte San Savino per la realizzazione di ristorante;

- Redazione di Piano di Recupero in loc. Le Capanne Monte S. Savino per volumetrie abitative;
- Redazione di Piano di Recupero in loc. Fossaccio - Alberoro Monte S. Savino per volumetrie abitative ;
- Redazione di Piano di Recupero in loc. Ciggiano Civitella della Chiana per volumetrie abitative;
- Redazione del Piano di sviluppo socio-economico a validità triennale su incarico della Comunità Montana Valtiberina Toscana;
- Realizzazione di edifici produttivi, Civitella in Val di Chiana (AR), per un totale di mq. 3.000 di superficie coperta (superficie lotto mq.11.000 circa);
- Realizzazione di più edifici residenziali, Civitella in Val di Chiana (AR) per un totale di 17 appartamenti (superficie lotto mq. 2.300 circa).

Valutazioni

- Sono state effettuate valutazioni per conto dei privati ed Enti, oltre che come consulenti del Giudice presso il Tribunale e Pretura di Arezzo e per il gruppo bancario Monte dei Paschi di Siena.

Si elencano alcune delle più significative eseguite personalmente:

- Valutazione complesso edilizio “**ex Chiavi D’Oro**” posto in Arezzo Piazza S. Francesco - su incarico del Comune di AREZZO (Anno 1997)
- Valutazione immobile “**Slito S.r.l.**” posto in Loc. Ambra, Bucine (AR) per un impotop di €. 5.260.000 (anno 2005)
- Valutazione società “**Poggio alla Croce S.r.l.**” per immobili posti in Comune di Castelfranco di Sopra (AR) (anno 2010)
- Valutazione beni di proprietà Donati Amelia posti in Arezzo per un valore di €. 3.700.000 (anno 2011)

Concorsi in collaborazione

- Progetto segnalato per il concorso “La terza Porta” per un portale di ingresso al Parterre di Firenze – Firenze 2001;
- Progetto vincitore per il concorso di idee “Concorso per la progettazione di stazioni della Micrometropolitana di Firenze” – Firenze 2002;
- Progetto premiato per il concorso “Una piazza da ridisegnare all’insegna delle memorie storiche legate al tema dell’acqua e del vescovo guerriero Tarlati”, Bibbiena (AR) 2002.

Mostre

- “La Nuova Uscita degli Uffizi” presso la sala delle Reali Poste agli Uffizi, Firenze (1998);
- “33 stazioni per la metropolitana a Firenze” presso il Rondò di Bacco di Palazzo Pitti, Firenze (2002);
- “Concorso per giovani architetti e ingegneri per una tipologia edilizia residenziale in un nuovo quartiere di Roma nel ‘Parco Talenti’ ” presso il Complesso Monumentale di San Michele a Ripa Grande, Roma.

Pubblicazioni

- “La nuova Uscita degli Uffizi”, catalogo GIUNTI, 1998;
- “d’Architettura” n.18, 2002.

Arezzo, 03-08-2012

Dott. ing. Paolo Sisi