



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20190000030

Arezzo, il 15/06/2021

Provvedimento n. 1539

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOC. PATRIGNONE.
AFFIDAMENTO FRAZIONAMENTO A TECNICO
SPECIALIAZZATO.

Il Direttore

Premesso che:

- con P.D. n. 3575 del 17.12.2020, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 138.530,53, di cui € 116.726,65 per lavori a base d'asta, € 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 16.803,88 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il suddetto progetto risultava finanziato per € 138.530,53 con la prenotazione d'impegno n. 3572 assunta al Capitolo 64380 del bilancio 2019;
- esperita la procedura di gara, con P.D. n. 309 del 10.02.2020, i lavori sono stati affidati all'impresa LAV.ES-MAT.I. Srl con sede in Castel S. Niccolò (Arezzo) - P.I. 01250740519 - che ha offerto il ribasso del 21,28999% e pertanto per l'importo di € 91.875,55 oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza e così per complessive € 96.875,55 oltre € 21.312,62 per Iva al 10% e pertanto per un totale generale di € 106.563,10;
- con l'appaltatore è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. A/18563 del 27.2.2020;
- il Q.E. aggiornato risulta il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori al netto del ribasso	91.875,55
A2	Oneri sicurezza	5.000,00
TOT A	TOTALE LAVORI	96.875,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	9.687,55
B2	Contributo ANAC	30,00
B3	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.434,53
B4	Spese per acquisizione aree	2.000,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	166,68
B6	Economie d'asta	27.336,22



COMUNE DI AREZZO

TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.654,98
A+B	TOTALE GENERALE	138.530,53

- le opere, che dovevano compiersi in 90 giorni naturali e consecutivi, sono state consegnate all'appaltatore con verbale in data 9.3.2020 individuando il termine ultimo per la loro esecuzione nella data del 8.6.2020; i lavori sono stati sospesi in data 23.3.2020, per l'emergenza Covid-19 e per la redazione delle modifiche contrattuali di cui trattasi;

- con P.D. n. 946 del 6.5.2021 è stato stabilito:

- di approvare le modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta nel mese di aprile 2020, concernenti:

- opere di variante in corso d'opera (ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016), per un importo di lavori di € 20.605,94 (al netto dell'IVA al 10% e del ribasso offerto nella gara principale);
- approntamenti provvisori e dispositivi di protezione consistenti in maggiori oneri per la sicurezza per € 3.230,80 (al netto dell'IVA al 10%);

per un conseguente aumento contrattuale di € 23.836,74 (al netto di Iva al 10%), e così per complessivi € 26.220,42;

- di approvare la variata distribuzione delle somme a disposizione del Q.E. di progetto funzionale al finanziamento delle spese di cui sopra, con riduzione degli stanziamenti di "imprevisti ed arrotondamenti" ed "economie d'asta";

- di approvare il conseguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori al netto del ribasso	112.481,49
A2	Oneri sicurezza	8.230,80
TOT A	TOTALE LAVORI	120.712,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	12.071,23
B2	Contributo ANAC	30,00
B3	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.434,53
B4	Spese per acquisizione aree	2.000,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00
B6	Economie d'asta	1282,48
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	17.818,24
A+B	TOTALE GENERALE	138.530,53

- previa attenta ricognizione effettuata dai tecnici del Servizio è emersa la necessità di provvedere a richiedere preventivo a tecnici specializzati per eseguire il frazionamento dell'area della P.IIa 115 del Foglio 38/A, Comune di Arezzo, in cui sono stati eseguiti i lavori di cui all'oggetto in modo che la porzione potesse essere acquisita a patrimonio comunale;

- attualmente la P.IIa 155 è un'Area Urbana;



COMUNE DI AREZZO

- si necessita eseguire Mappale per Frazionamento con creazione di due particelle e Docfa per il frazionamento dell'area urbana.

Verificato che:

- il personale tecnico assegnato al Servizio non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare interamente le prestazioni sopra citate;
- a seguito di una ricognizione effettuata all'interno dell'Ente, è emerso che, in considerazione degli attuali carichi di lavoro, i servizi di cui trattasi non possono essere svolti con personale tecnico assegnato agli altri Servizi/Uffici comunali;

Considerato che con P.D. n. 703 del 14.03.2018 è stato approvato l'aggiornamento 2018, degli elenchi dei professionisti costituiti ai sensi del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici;

- il citato Regolamento comunale, pur facendo riferimento a norme contenute nel DLgs 163/06 e ad articoli del DPR 207/10 abrogate a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 50/2016 s.m.i., può essere applicato - in attesa di un suo adeguamento alle nuove disposizioni - in quanto la tenuta degli elenchi, le modalità di affidamento degli incarichi e le relative soglie di importo a base di gara restano sostanzialmente immutate;

- trattandosi di incarico singolarmente di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i., s'intende procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa richiesta di apposito preventivo a n. 3 tecnici esperti in materia, attraverso la piattaforma telematica START (messa a disposizione dalla Regione Toscana);

Rilevato che il geom. Carini Simone C.F. CRNSMN80C27C319J ha presentato il migliore preventivo complessivo pari ad € 1.280,00 la cui spesa può essere fronteggiata con l'utilizzo del punto B6) (Economie d'asta) individuato nel quadro economico del progetto come sopra riportato;

Ritenuto pertanto, di affidare al geom. Carini Simone C.F. CRNSMN80C27C319J il frazionamento dell'area della P.lla 115 del Foglio 38/A, Comune di Arezzo, atteso che l'offerta presentata dallo stesso risulta essere conveniente sia per il prezzo offerto che per i tempi brevi di effettuazione del servizio;

Rilevato che nei confronti del soggetto affidatario sono state disposte le verifiche di legge che hanno avuto esito positivo;

Ritenuto necessario altresì approvare la variata distribuzione delle somme come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI	
A1	Lavori al netto del ribasso	112.481,49
A2	Oneri sicurezza	8.230,80
TOT A	TOTALE LAVORI	120.712,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	12.071,23



COMUNE DI AREZZO

B2	Contributo ANAC	30,00
B3	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.434,53
B4	Spese per acquisizione aree	2.000,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00
B6	Economie d'asta	2,48
B7	Incarico frazionamento	1280,00
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	17.818,24
A+B	TOTALE GENERALE	138.530,53

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto Sindacale n. 52 del 1.05.2021;

DETERMINA

per le motivazioni meglio specificate in premessa:

- Di affidare, ai sensi degli art. 36 c.2 lett. a) e 37 c.1 del D.lgs 50/2016 il frazionamento dell'area della P.lla 115 del Foglio 38/A, Comune di Arezzo, al geom. Carini Simone C.F. CRNSMN80C27C319J per l'importo complessivo pari ad € 1.280,00; (CIG: **ZEF31F6BF8**);

- Di impegnare la somma complessiva di € 1.280,00 , mediante riduzione per l'importo di € 1.280,00 della prenotazione di impegno n. 1527 al capitolo 64380/2 del bilancio 2021 ed assunzione di un nuovo impegno di pari importo al capitolo 64380/2 del bilancio 2021, impegno assunto come da movimenti contabili allegati ed assunti con il presente atto, dando atto che l'obbligazione giuridica sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2021;

- Di approvare la variata distribuzione delle somme come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI	
A1	Lavori al netto del ribasso	112.481,49
A2	Oneri sicurezza	8.230,80
TOT A	TOTALE LAVORI	120.712,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	12.071,23
B2	Contributo ANAC	30,00
B3	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.434,53
B4	Spese per acquisizione aree	2.000,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00
B6	Economie d'asta	2,48
B7	Incarico frazionamento	1280,00
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	17.818,24
A+B	TOTALE GENERALE	138.530,53

Di dare, altresì, atto:



COMUNE DI AREZZO

- che, ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il D.Lgs 50/2016 s.m. e i.;

- che l'affidatario di cui al presente atto si obbliga a conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- che la verifica sulla regolarità contributiva del soggetto affidatario ha dato esito positivo;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli Direttore del Comune di Arezzo

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Direttore

(Dott. ssa Ing Serena Chieli)

Il presente provvedimento è così assegnato:

1) Segreteria Generale;

2) Servizio Finanziario;

3) Ditta affidataria.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	64380/2	1.280,00	2021/1527
Impegno	2021	64380/2	1.280,00	

