



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio  
Ufficio Gestione del Patrimonio

**Classificazione:** D 06 - 20240000032

Arezzo, il 19/06/2025

### Provvedimento n. 1538

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI PRATANTICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN LOCALITA' PRATANTICO PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE. INDIVIDUAZIONE COMODATARIO

**Il Direttore**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Deliberazione GC n.42/2025 con cui sono state definite le linee d'indirizzo per l'attuazione dell'intervento finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso gratuito ad un ente del terzo settore dei locali identificati al vigente catasto fabbricati alla sez. B, foglio 17, particella 500, subalterno 3, categoria C1, ubicati all'interno dell'impianto sportivo comunale di Pratantico;

PRECISATO CHE con il provvedimento di cui sopra la Giunta Comunale ha deliberato di assegnare in comodato ad un ente del terzo settore, previo esperimento di apposita procedura ad evidenza pubblica, i predetti locali, per la durata di anni 6 rinnovabili per una sola volta demandando al Servizio Patrimonio gli atti consequenziali al provvedimento medesimo per l'attivazione della procedura selettiva necessaria all'individuazione del comodatario, la stipula del contratto e la sua gestione;

PRECISATO ALTRESI' CHE dalle premesse dell'atto risulta, inter alia, quanto segue:

- che la frazione di Pratantico costituisce un'area del territorio che necessita di valorizzazione e di azioni positive finalizzate al suo sviluppo sociale e culturale ad oggi pressoché assenti;



## COMUNE DI AREZZO

•che l'Amministrazione ritiene prioritario promuovere lo svolgimento di attività di interesse generale nella predetta frazione ed in particolare iniziative volte a sviluppare l'aggregazione sociale attraverso attività nel settore sociale a favore della popolazione del territorio;

RICHIAMATO il "Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili" aggiornato con Deliberazione CC n. 68/2023 ed in particolare l'art. 5 bis che disciplina le assegnazioni gratuite in favore di enti iscritti nel registro nazionale del terzo settore (RUNTS);

RICHIAMATO ALTRESI' l'art. 71, comma 2 del Codice del Terzo Settore ai sensi del quale lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.386/2025 con cui si è provveduto, inter alia, a:

-avviare il procedimento per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'immobile di cui sopra mediante procedura ad evidenza pubblica riservata ad Enti iscritti nel Registro Nazionale del Terzo Settore, con esclusione delle imprese sociali, in attuazione dell'art. 71 del Codice del Terzo Settore;

-approvare lo schema di avviso allegato all'atto disciplinante i criteri, le condizioni e le modalità per l'assegnazione del bene, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/992;

DATO ATTO CHE la concessione in uso gratuito dei locali di cui sopra trova fondamento nell'esercizio delle attività di interesse generale di cui alla Deliberazione GC n. 2025/992 cui la concessione medesima deve ritenersi strumentale

PRECISATO che l'avviso di cui sopra è stato pubblicato in data 21/03/2025 nel rispetto delle previsioni di legge e di regolamento e che entro la data di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione ne sono pervenute tre e precisamente le seguenti:

- Prot. n.0055969 del 24 aprile 2025 (Uisp);
- Prot. n.0055568 del 23 aprile 2025 (Coop. Sociale 6 x tutti);
- Prot. n.0054829 del 22 aprile 2025 (Proloco Pratantico).



## COMUNE DI AREZZO

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1118/2025 di nomina della Commissione esaminatrice ai fini dell'esame delle istanze e dei progetti presentati nell'ambito della procedura di cui al presente atto;

DATO ATTO CHE la Commissione si è riunita in seduta pubblica in data 20 maggio 2025 alle ore 10,00 per procedere all'apertura delle istanze pervenute e alla verifica di regolarità della documentazione presentata;

PRECISATO CHE durante la seduta, all'esito delle verifiche eseguite secondo le modalità di rito, la Commissione ha dato atto che la documentazione pervenuta risultava completa e conforme a quanto previsto dall'avviso e il Presidente, verificata una parziale difformità fra le dichiarazioni prodotte dagli Enti partecipanti e i requisiti di partecipazione fissati dall'avviso, ha deciso, in accordo con gli altri membri della Commissione, di richiedere a tutti i partecipanti, con comunicazione da inoltrare immediatamente dopo la fine della seduta, una dichiarazione integrativa a sanatoria delle difformità riscontrate imputabili ad errore materiale del Servizio Patrimonio nella redazione del modulo di partecipazione;

PRECISATO CHE la Commissione si è riunita in seconda seduta pubblica in data 30/05/2025 alle ore 9,30 previa acquisizione delle dichiarazioni integrative di cui sopra ed ha escluso la Cooperativa Sociale 6xTUTTI per mancata autocertificazione dei requisiti di partecipazione, non avendo prodotto la dichiarazione integrativa richiesta;

PRECISATO ALTRESI' CHE al termine delle operazioni di cui sopra La Commissione ha proceduto in seduta riservata alla lettura delle proposte progettuali presentate e alla loro valutazione ed ha assegnato un giudizio a ciascun elemento di valutazione esposto all'interno delle singole proposte progettuali provvedendo successivamente ad associare a ciascun giudizio il relativo coefficiente e ad assegnare i relativi punteggi;

DATO ATTO CHE, in esito alle operazioni di cui sopra, le proposte progettuali presentate dai due enti ammessi hanno ottenuto il punteggio complessivo di cui sotto:

- Uisp: punti 64
- Proloco Pratantico: punti 68

RITENUTO, stante l'esito della procedura di cui al presente atto, di concedere in comodato per anni 6, salvo rinnovo, all'associazione Proloco di Pratantico i locali identificati al vigente catasto fabbricati alla sez. B, foglio 17, particella 500,



## COMUNE DI AREZZO

subalterno 3, categoria C1, ubicati all'interno dell'impianto sportivo comunale di Pratantico;

RITENUTO di sottoscrivere il contratto di comodato in conformità allo schema allegato all'avviso disciplinante la durata del comodato, l'uso dell'immobile e gli obblighi delle parti;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 267/2000, in particolare agli artt. 107 e 192 in combinato disposto con lo Statuto dell'Ente e con il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in virtù del Decreto Sindacale n. 57/2024 con cui è stato conferito al Sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio;

### DETERMINA

DI CONCEDERE, stante l'esito della procedura ad evidenza pubblica di cui al presente atto, in comodato per anni 6, salvo rinnovo, all'associazione Proloco di Pratantico i locali identificati al vigente catasto fabbricati alla sez. B, foglio 17, particella 500, subalterno 3, categoria C1, ubicati all'interno dell'impianto sportivo comunale di Pratantico;

DI SOTTOSCRIVERE il relativo contratto di comodato, previa acquisizione della necessaria documentazione, in conformità allo schema allegato all'avviso disciplinante la durata del comodato, l'uso dell'immobile e gli obblighi delle parti;

DI ALLEGARE al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i verbali delle sedute relative alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione in comodato dei locali di cui sopra.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio

Dott. Francesco Dell'Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.