



COMUNE DI

Servizio Patrimonio
Ufficio Gestione del Patrimonio

Classificazione: D 06 - 20240000100

Arezzo, il 19/02/2025

Provvedimento n. 386

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO AD ENTE DEL TERZO SETTORE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN LOCALITÀ PRATANTICO PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Il Direttore

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/992 del 31.01.2025 avente ad oggetto “Concessione in uso ad Ente del Terzo Settore di immobili di proprietà comunale ubicati in località Pratantico per esercizio attività di interesse generale. Linee d’indirizzo”, con la quale si stabilisce l’attivazione della procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione in comodato gratuito dei locali ubicati in località Pratantico, identificati al catasto fabbricati al foglio 17, particella 500, subalterno 3, categoria C1;

RICHIAMATO il “Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili”, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29.06.2023, ed in particolare l’art. 5-bis che disciplina le assegnazioni gratuite in favore di enti iscritti nel Registro del Terzo Settore;

RICHIAMATA la disciplina delle concessioni di beni pubblici ai sensi dell’art. 71 del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), che consente agli enti locali di concedere beni immobili in uso gratuito agli Enti del Terzo Settore per lo svolgimento delle loro attività statutarie, in conformità con i principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione;

CONSIDERATO che la frazione di Pratantico necessita di azioni positive finalizzate al suo sviluppo sociale e culturale, attualmente carenti, e che l’Amministrazione Comunale intende favorire attività di aggregazione sociale, culturali e ricreative a beneficio della collettività;

CONSIDERATO che Pratantico è un’area del territorio che necessita di valorizzazione e di interventi mirati per lo sviluppo di iniziative sociali e culturali, essendo priva di significativi spazi aggregativi e di riferimento per la comunità locale;

RILEVATO che l’immobile oggetto della concessione è situato all’interno dell’impianto sportivo comunale di Pratantico e che l’assegnazione ad un Ente del Terzo Settore potrà favorire lo sviluppo di attività rivolte alla popolazione locale, contribuendo alla coesione sociale e alla promozione di eventi di carattere culturale, ricreativo e sportivo;

RITENUTO prioritario promuovere lo svolgimento di attività di interesse generale attraverso l’assegnazione in comodato gratuito dell’immobile, individuando mediante procedura ad evidenza pubblica un Ente del Terzo Settore, con esclusione delle imprese sociali;



CONSIDERATO che gli Enti del Terzo Settore, come definiti dal D.Lgs. 117/2017, comprendono organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, reti associative, imprese sociali e altri soggetti che perseguono finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale senza scopo di lucro;

CONSIDERATO altresì che tali enti rappresentano un pilastro fondamentale nel tessuto sociale, favorendo la partecipazione attiva dei cittadini, promuovendo il benessere collettivo e contribuendo alla coesione sociale attraverso iniziative culturali, sportive, assistenziali e di volontariato;

RITENUTO che la concessione in uso gratuito dell'immobile debba essere finalizzata alla realizzazione di progetti con elevato impatto sociale, culturale ed educativo, con particolare attenzione a iniziative che favoriscano l'inclusione sociale e la partecipazione della cittadinanza;

DATO ATTO CHE occorre avviare apposita procedura ad evidenza pubblica riservata ad Enti iscritti nel Registro del Terzo Settore, con esclusione delle imprese sociali, in conformità con l'art. 71 del Codice del Terzo Settore per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'immobile di cui sopra nel rispetto delle linee di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/992 ;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con lo Statuto dell'Ente e con il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, nonché dell'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio conferito con Decreto Sindacale n. 57 del 18.03.2024;

DETERMINA

DI AVVIARE il procedimento per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'immobile sito in località Pratantico, identificato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 500, subalterno 3, categoria C1, mediante procedura ad evidenza pubblica riservata ad Enti iscritti nel Registro del Terzo Settore, con esclusione delle imprese sociali, in conformità con l'art. 71 del Codice del Terzo Settore;

DI APPROVARE lo schema di avviso allegato al presente atto che disciplina i criteri, le condizioni e le modalità per l'assegnazione del bene, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/992 del 31.01.2025;

DI DARE MANDATO al Servizio Patrimonio di pubblicare l'Avviso Pubblico per l'individuazione dell'Ente assegnatario e di provvedere alla successiva stipula del contratto di comodato d'uso, garantendo trasparenza e parità di trattamento nella selezione dei progetti;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di avviare la procedura selettiva per garantire la piena fruibilità dell'immobile e la tempestiva attivazione delle attività di interesse collettivo.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott. Francesco Dell'Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.