

	NUMERO PRATICA (Parte riservata all'Ufficio)
--	--

AI COMUNE DI AREZZO c/o
Sportello Unico Edilizia
P.za A. Fanfani, n. 2
52100 Arezzo

OGGETTO: DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA TARDIVO
ai sensi dell'art 4.9 del Regolamento Edilizio.

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

DEPOSITA

Ai sensi dell'art. 4.9 del Regolamento Edilizio gli elaborati delle opere edilizie così come effettivamente realizzate, in variante a:

- Permitted to build / concession / license
 Denunciation of start of activity / SCIA

precedenti titoli autorizzativi

Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, SCIA, ecc)	N° pratica (numero/anno)

CONSIDERATO

che il titolo originario risulta decaduto, la presente deve essere intesa quale tardiva comunicazione ai sensi dell'art. 4.9 del Regolamento Edilizio, e pertanto si allega attestazione di pagamento della relativa sanzione amministrativa pari ad €. 1.000,00 eseguita con versamento su conto corrente postale n. 140525 intestato a servizio tesoreria Comune di Arezzo, causale "sanzione amministrativa in materia edilizia".

In relazione a quanto sopra consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA/DICHIARANO

- **che le opere sono state eseguite in corso di validità del titolo abilitativo sopracitato;**
- ai fini della titolarità di cui all'art. 195 della L.R. 65/2014, di essere _____ dell'immobile oggetto della presente richiesta;
- di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- che la presente comunicazione:
 - non è soggetta alla corresponsione del conguaglio dei contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 65/14;
 - è soggetta alla corresponsione del conguaglio dei contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 65/14, e pertanto si allega alla presente l'attestazione di pagamento dei contributi;
- che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso il progettista ove all'uopo elegge il proprio domicilio;
- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato nella pagina web del Comune di Arezzo, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data _____

Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc)		N° civico	Comune
Ordine/Collegio		Numero	Provincia
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

- di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

Conformità normative generali

Assevera che per le opere eseguite in variante al titolo edilizio sopra indicato rispettano tutte le condizioni di cui all'art. 143 commi 1 e 2 della L.R. n. 65/2014 e in particolare:

- sono conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- non comportano modifiche della sagoma di edificio sottoposto a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali e Ambientali D. Lgs. 42/04, oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al d.m. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, e non introducono innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che comportano incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- non configurano una variazione essenziale come definita dall'articolo 197 della L.R. 65/2014;
- in relazione a immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del Patrimonio storico, artistico ed archeologico,:
- non hanno interessato immobili o aree tutelati;
 - hanno ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 di cui al D. Lgs. 42/04;
 - hanno interessato immobili o aree tutelati ma le opere non riguardano l'aspetto esteriore degli edifici;
 - hanno interessato immobili e aree tutelati e sono stati preventivamente acquisiti i seguenti atti di assenso, in relazione agli specifici vincoli, prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore:

- in relazione a immobili o aree tutelati ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/04, quali beni culturali (vincolo diretto ex L. 1089/39):
- non sono sottoposte a tutela;
 - sono sottoposte a tutela, e si allega l'autorizzazione rilasciata dalla competente Sovrintendenza n. _____
- in relazione a immobili o aree tutelati ai sensi della parte III del Codice dei Beni Culturali e Ambientali D. Lgs. 42/04:
- non hanno interessato immobili o aree soggetti a vincolo paesaggistico;
 - hanno interessato immobili o aree soggetti a vincolo paesaggistico ma le opere non riguardano l'aspetto esteriore degli edifici;
 - hanno interessato immobili o aree soggetti a vincolo paesaggistico ma le opere rientrano tra le fattispecie escluse dal preventivo ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR 31/2017, allegato A, fattispecie A _____ (indicare nr. identificativo della fattispecie come da allegato "A");
 - hanno interessato immobili o aree soggetti a vincolo paesaggistico ed è stata preventivamente ottenuta l'Autorizzazione paesaggistica o riconosciuta una fattispecie ex art. 149 del D. Lgs. 42/04 n. _____ (rif. pratica n. _____)

Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 65/14

- Per l'intervento in oggetto non è dovuto il conguaglio dei contributi di cui all'art. 183 della l.r. 65/14;
- Per l'intervento in oggetto è dovuto il conguaglio dei contributi di cui all'art. 183 della l.r. 65/14, nella seguente misura:

Oneri Urbanizzazione Primaria

Importo Unitario (Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo Dovuto (Euro)

Oneri Urbanizzazione Secondaria

Importo Unitario (Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo Dovuto (Euro)

Costo di Costruzione

Importo Unitario (Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo Dovuto (Euro)
Importo Totale		

Diritti di Segreteria

Importo Totale	
----------------	--

Conformità norme regolamentari e di settore

Il sottoscritto progettista, assevera la conformità del progetto agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati ed adottati, al regolamento edilizio e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, e alle norme relative all'efficienza energetica.

Conformità normative igienico sanitarie

- Si assevera la conformità delle opere realizzate alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali,
- le opere realizzate sono conformi all'allegato parere della ASL n. _____ del _____ .

Data _____

Il Progettista
(timbro e firma)

ALLEGATI

(in duplice copia se la presentazione avviene cartacea)

Documentazione obbligatoria allegata:

- elaborato grafico rappresentante le piante i prospetti e le sezioni dello stato così come effettivamente realizzato;
- elaborato grafico rappresentante le piante i prospetti e le sezioni dello stato sovrapposto tra quanto effettivamente realizzato e quanto precedentemente legittimato;
- elaborati e calcoli di verifica qualora ci siano stati interventi che, nei limiti fissati dalla Legge Regionale, abbiano variato i parametri urbanistici/edilizi;
- Altro

Si dichiara che le due copie degli elaborati di cui sopra sono identiche in tutte le loro parti

Data _____

Il Progettista
(timbro e firma)
