

# LODE di Arezzo

*(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)*

**Assemblea**

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 9/2021 del 14.09.2021

ADUNANZA del 14/09/2021

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria programmata da parte di Arezzo Casa S.p.a. da finanziare con le risorse previste dalla delibera GRT n.648 del 25/5/2020, per l'annualità 2021, Misura di "Manutenzione, ripristino e qualificazione del patrimonio ERP" - Allegato C. Illustrazione e approvazione.**

Comuni presenti	
Anghiari	A
Arezzo	P
Badia Tedalda	A
Bibbiena	A
Bucine	A
Capolona	P
Caprese Michelangelo	A
Castel Focognano	A
Castelfranco Piandiscò	A
Castel S. Niccolò	A
Castiglion Fibocchi	P
Castiglion Fiorentino	A
Cavriglia	P
Chitignano	A
Chiusi della Verna	P
Civitella della Chiana	P
Cortona	A
Foiano della Chiana	P
Laterina- Pergine Valdarno	A
Loro Ciuffenna	P
Lucignano	P
Marciano della Chiana	A
Montemignaio	A
Monterchi	A
Monte S. Savino	A
Montevarchi	P
Ortignano Raggiolo	A
Pieve S. Stefano	P
Poppi	A
Pratovecchio - Stia	P
San Giovanni V.no	P
Sansepolcro	P
Sestino	A
Subbiano	P
Talla	A
Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 16

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 74,06 %

**P = Presente**

**A = Assente**

**Presidente: Assessore Monica Manneschi**

**Segretario: Avv. Enrico Meacci**

Sono inoltre presenti il Presidente ed il Direttore Generale di Arezzo Casa SpA.

***Deliberazione assemblea LODE 2021***



# **LODE di Arezzo**

*(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)*

**Assemblea**

## **L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO**

### **Premesso che:**

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

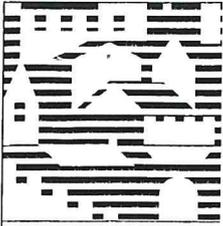
### **Ricordato che:**

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il LODE di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il LODE ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il LODE è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;

### **Dato atto che:**

- nell'Assemblea di L.O.D.E. del 14 settembre 2021 è stato presentato l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria programmata da parte di Arezzo Casa S.p.a. da finanziare con le risorse previste dalla delibera GRT n.648 del 25/5/2020, per l'annualità 2021, Misura di "Manutenzione, ripristino e qualificazione del patrimonio ERP" - Allegato C;
- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito sull'argomento che è stato esposto da parte del Presidente e del Direttore Generale di Arezzo Casa. I rappresentanti del Comune di Civitella in Val di Chiana e di San Giovanni Valdarno, rilevano nel documento presentato alcuni refusi per meri errori materiali che vengono prontamente riscontrati e riconosciuti dai rappresentanti di Arezzo Casa S.p.A. che contestualmente provvedono a correggerli, aggiornando il documento come richiesto;

***Deliberazione assemblea LODE 2021***



# LODE di Arezzo

*(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)*

**Assemblea**

Dopo ampia discussione,  
**A maggioranza dei partecipanti**

## DELIBERA

➤ di approvare l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria programmata da parte di Arezzo Casa S.p.a. da finanziare con le risorse previste dalla delibera GRT n.648 del 25/5/2020, per l'annualità 2021, Misura di "Manutenzione, ripristino e qualificazione del patrimonio ERP" - Allegato C, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 16
- voti favorevoli: n. 15
- voti contrari: n. 0
- astenuti: n. 1

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 15 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 72,42 % delle quote di partecipazione al LODE, a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

**Il Segretario**  
(Avv. Enrico Meacci)

**Il Presidente**  
(Assessore Monica Manneschi)

\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del LODE, la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 13 luglio 2020, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del LODE.**

**Il Segretario**  
(Avv. Enrico Meacci)