

LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 8/2021 del 14.09.2021

ADUNANZA del 14/09/2021

Oggetto: Approvazione elenco ordinato delle proposte pervenute in relazione all'Avviso Pubblico "Misura straordinaria e urgente – Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale", come da Decreto dirigenziale Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Politiche abitative, n. 8896 del 14/05/2021, pubblicato sul BURT in data 3/06/2021 e conseguente trasmissione alla Regione Toscana.

Comuni presenti			
Anghiari	A	Laterina- Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	A	Lucignano	P
Bibbiena	A	Marciano della Chiana	A
Bucine	A	Montemignai	A
Capolona	P	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	A
Castel Focognano	A	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	A	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	A
Castiglion Fiorentino	A	Pratovecchio - Stia	P
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	P	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	A	Talla	A
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 16

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 74.06 %

P = Presente

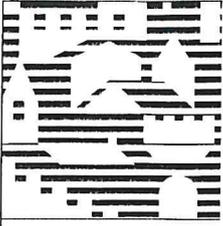
A = Assente

Presidente: Assessore Monica Manneschi

Segretario: Avv. Enrico Meacci

Sono inoltre presenti il Presidente ed il Direttore Generale di Arezzo Casa SpA.

Deliberazione assemblea LODE 2021



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

Premesso che:

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

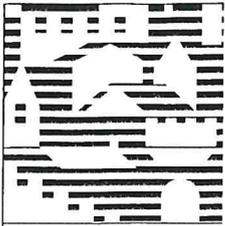
Ricordato che:

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il LODE di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il LODE ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il LODE è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;

Dato atto che:

- nell'Assemblea di L.O.D.E. del 14 settembre 2021 è stato comunicato che, a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico "Misura straordinaria e urgente – Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale", come da Decreto dirigenziale Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Politiche abitative, n. 8896 del 14/05/2021, pubblicato sul BURT in data 3/06/2021, è pervenuta, tramite PEC all'indirizzo istituzionale del Comune di Castel San Niccolò, una sola "offerta di cessione di immobile ai sensi della D.D.R.T. n. 8896/2021" il cui mittente è la "Società Arezzo Casa spa" (d'ora in poi denominata offerente) e che tale offerta è stata protocollata dal Comune di Castel san Niccolò con n. 5196;
- sono stati acquisiti tutti i documenti previsti dall'Avviso Pubblico Regionale suddetto;
- non sono pervenute altre offerte di cessione di immobili nell'ambito degli altri Comuni del L.O.D.E. Aretino;
- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito sull'argomento;

Deliberazione assemblea LODE 2021



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

E' intervenuto il Presidente di Arezzo Casa che ha illustrato la finalità del bando regionale e del progetto di compravendita dell'immobile in parola.

Dopo ampia discussione

A maggioranza dei partecipanti

DELIBERA

➤ di approvare l'elenco ordinato delle proposte pervenute in relazione all'Avviso Pubblico "Misura straordinaria e urgente – Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale", come da Decreto dirigenziale Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Politiche abitative, n. 8896 del 14/05/2021, pubblicato sul BURT in data 3/06/2021, consistenti nell'unica offerta di cessione di immobili pervenuta al Comune di Castel San Niccolò, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, e di trasmettere entro il termine previsto del 22 settembre 2021, alla Regione Toscana, la documentazione prevista, sollevando espressamente da qualsivoglia responsabilità la Segreteria del L.O.D.E. Aretino che si limiterà al solo inoltro della documentazione tecnica pervenuta alla Regione Toscana per le determinazioni del caso.

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 16
- voti favorevoli: n. 15
- voti contrari: n. 0
- astenuti: n. 1

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 15 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 72,42 % delle quote di partecipazione al LODE, a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Avv. Enrico Meacci)

Il Presidente
(Assessore Monica Manneschi)

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del LODE, la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 13 luglio 2020, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del LODE.

Il Segretario
(Avv. Enrico Meacci)

Deliberazione assemblea LODE 2021