

LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 6/2021 del 08.07.2021

ADUNANZA del 08/07/2021

Oggetto: Esame ed approvazione dello schema di Regolamento di attuazione dell'art. 9, comma 6, Legge Regionale 22 gennaio 2014 n. 5 del L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa SpA.

Comuni presenti			
Anghiari	A	Laterina- Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	A
Badia Tedalda	A	Lucignano	P
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	A
Bucine	A	Montemignaio	P
Capolona	A	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	A	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	A	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	P
Castiglion Fiorentino	A	Pratovecchio - Stia	A
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	A
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	A
Cortona	P	Talla	P
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 17

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 74,78%

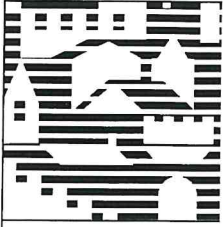
P = Presente

A = Assente

Presidente: Assessore Monica Manneschi

Segretario: Avv. Enrico Meacci

Sono inoltre presenti il Presidente ed il Direttore Generale di Arezzo Casa SpA.



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

Premesso che:

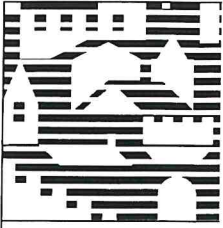
- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

Ricordato che:

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il LODE di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa SpA
- la società Arezzo Casa SpA è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il LODE ha affidato ad Arezzo Casa SpA dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il LODE è dotato di un proprio Regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra LODE di Arezzo e Arezzo Casa SpA, è stato siglato il 07.02.2019, Rep. A/18313;

Dato atto che:

- al punto 2 dell'o.d.g. dell'Assemblea di L.O.D.E. del 8 luglio 2021 è iscritto l'esame ed approvazione dello schema di Regolamento di attuazione dell'art. 9, comma 6, Legge Regionale 22 gennaio 2014 n. 5 del L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa SpA;
- il Presidente ha aperto l'illustrazione del tema in discussione precisando che la legge regionale toscana n. 5/2014 del 22.01.2014 riguarda le alienazioni degli immobili di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio di E.R.P. In base all'art. 9 della suddetta legge, denominato "Prezzo di alienazione degli alloggi assegnati" ed in ragione del comma 6) del medesimo articolo, risulta che "il pagamento del prezzo viene effettuato con una delle seguenti modalità: in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto oppure in forma rateizzata mediante pagamento immediato di una quota non inferiore al trenta per



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

cento del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di quindici anni, ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte di prezzo dilazionata". Si da atto che al momento non sussiste un regolamento di L.O.D.E. e neppure un regolamento di Arezzo Casa S.p.a. in grado di disciplinare la modalità di pagamento del prezzo di cessione di un alloggio E.R.P. con la modalità della dilazione del pagamento negli anni, così come previsto dalla succitata legge. L'adozione di uno specifico regolamento in tal senso risulta necessario per tutelare i Comuni singoli proprietari degli alloggi E.R.P. rispetto alle modalità operative e alle garanzie che dovranno essere assunte per consentire il pagamento rateizzato del prezzo di cessione dell'alloggio ERP. Pertanto viene rappresentato in assemblea di L.O.D.E. lo schema di regolamento elaborato da parte del soggetto gestore alla luce della succitata LRT n. 5/2014 e del vigente contratto di servizio. Viene aperto il dibattito.

All'unanimità dei partecipanti

DELIBERA

- di approvare il Regolamento di attuazione dell'art. 9, comma 6, Legge Regionale 22 gennaio 2014 n. 5 del L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa SpA che si allega quale parte integrale e sostanziale della presente Delibera;
- di dare atto che nell'ottica condivisa della uniformità di azione amministrativa ciascun Comune del L.O.D.E. aretino potrà recepire tale regolamento all'interno della propria raccolta normativa degli atti e dei regolamenti comunali, al fine di procedere per la parte di propria rispettiva competenza rispetto alle alienazioni di alloggi E.R.P. il cui prezzo di cessione sia corrisposto dall'acquirente in forma rateizzata. In tal senso viene chiesto al Comune capoluogo, al fine di agevolarne il compito, di inviare a tutti i Comuni del L.O.D.E. aretino uno schema di delibera di Consiglio Comunale per l'adozione del relativo regolamento da parte dei singoli Comuni suddetti.

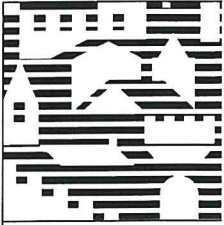
Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 17
- voti favorevoli: n. 17
- voti contrari: n. 0
- astenuti: n. 0

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 17 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 74,78 % delle quote di partecipazione al LODE, a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Avv. **Enrico Meacci**)

Il Presidente
(Assessore **Monica Manneschi**)



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del LODE, la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 8 luglio 2021, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del LODE.

Il Segretario
(Avv. Enrico Meacci)