

L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 4/2022 del 04.02.2022

ADUNANZA del 04/02/2022

Oggetto: Approvazione proposta piano triennale investimenti 2022-2024 presentato da Arezzo Casa S.p.A. in ottemperanza all'art.16 del contratto di servizio; approvazione elenco interventi da inserire nell'allegato B dell'Invito a manifestare interesse predisposto da Arezzo Casa S.p.A. per l'individuazione di operatori economici interessati all'assunzione di lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico con ricorso ai benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni nella legge 17.07.2020 n.77 e s.m.i.; determinazione compartecipazione economica da parte di ciascun Comune interessato, relativamente alle spese non rientranti nei benefici fiscali sopra richiamati per le annualità 2022 e 2023.

Comuni presenti			
Anghiari	P	Laterina- Pergine Valdarno	P
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	A	Lucignano	A
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	A
Bucine	A	Montemignaio	P
Capolona	A	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	P	Monte S. Savino	A
Castel Focognano	A	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	A	Ortignano Raggiolo	P
Castel S. Niccolò	A	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	A	Poppi	P
Castiglion Fiorentino	P	Pratovecchio - Stia	A
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	P	Talla	A
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 20

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 85,99 %

P = Presente

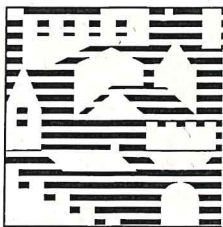
A = Assente

Presidente: Assessore Monica Manneschi

Segretario: Dott.ssa Daniela Farsetti

Sono inoltre presenti il Presidente ed il Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A.

Deliberazione assemblea L.O.D.E. 2022



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

Premesso che:

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

Ricordato che:

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il L.O.D.E. di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il L.O.D.E. ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il L.O.D.E. è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A., è stato siglato il 07.02.2019, Rep. A/18313;

Dato atto che:

- al punto 2 dell'o.d.g. dell'Assemblea di L.O.D.E. del 4 febbraio 2022 è iscritta l'approvazione proposta piano triennale investimenti 2022-2024 presentato da Arezzo Casa S.p.A. in ottemperanza all'art.16 del contratto di servizio; approvazione elenco interventi da inserire nell'allegato B dell'Invito a manifestare interesse predisposto da Arezzo Casa S.p.A. per l'individuazione di operatori economici interessati all'assunzione di lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico con ricorso ai benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni nella legge 17.07.2020 n.77 e s.m.i.; determinazione compartecipazione economica da parte di ciascun Comune interessato, relativamente alle spese non rientranti nei benefici fiscali sopra richiamati per le annualità 2022 e 2023;
- il Presidente, a seguito della precedente discussione e votazione sul suddetto punto 2 dell'o.d.g.,

Deliberazione assemblea L.O.D.E. 2022



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

pone in discussione e votazione la ripartizione degli eventuali risparmi sugli interventi dell'allegato B dell'Invito a manifestare interesse predisposto da Arezzo Casa S.p.A. per l'individuazione di operatori economici interessati all'assunzione di lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico con ricorso ai benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni nella legge 17.07.2020 n.77 e s.m.i. sui Comuni aderenti al 110% (c.d. "superbonus") o la rimanenza di tali somme in seno al bilancio della società Arezzo Casa S.p.A. destinandoli alla manutenzione straordinaria;

- ha aperto l'illustrazione e il dibattito;

A maggioranza dei partecipanti

DELIBERA

- di approvare l'indicazione della ripartizione di eventuali risparmi sugli interventi dell'allegato B dell'Invito a manifestare interesse predisposto da Arezzo Casa S.p.A. per l'individuazione di operatori economici interessati all'assunzione di lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico con ricorso ai benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni nella legge 17.07.2020 n.77 e s.m.i. sui Comuni aderenti al 110% (c.d. "superbonus").

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 20
- voti favorevoli alla ripartizione tra i Comuni aderenti al 110% (c.d. "superbonus"): n. 10
- voti favorevoli al mantenimento in seno al bilancio della società Arezzo Casa S.p.A.: n. 10
- astenuti: n. 0

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 10 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 60,77 % delle quote di partecipazione al L.O.D.E., a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Dott.ssa Daniela Farsetti)

Il Presidente
(Assessore Monica Manneschi)

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del L.O.D.E., la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 4 febbraio 2022, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del L.O.D.E.

Il Segretario
(Dott.ssa Daniela Farsetti)

