

L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 12/2022 del 06.12.2022

ADUNANZA del 06/12/2022

Oggetto: Garanzia catastofale prevista dall'art. 20 del contratto di servizio. Determinazioni.

Comuni presenti			
Anghiari	A	Laterina - Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	A
Badia Tedalda	A	Lucignano	A
Bibbiena	A	Marciano della Chiana	A
Bucine	A	Montemignaio	P
Capolona	A	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	P	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	A	Pieve S. Stefano	A
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	A
Castiglion Fiorentino	P	Pratovecchio - Stia	P
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	P	Talla	P
Foiano della Chiana	A	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 16

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 77,09 %

P = Presente

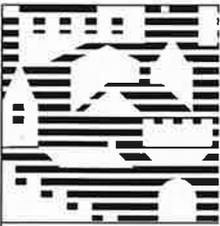
A = Assente

Presidente: Assessore Monica Manneschi

Segretario: Avv. Francesco Dell'Anna

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea L.O.D.E. il Presidente di Arezzo Casa S.p.A. Lorenzo Roggi ed il Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A. Dott. Fabrizio Raffaelli.

Deliberazione Assemblea L.O.D.E. 2022



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

Premesso che:

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

Ricordato che:

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il L.O.D.E. di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il L.O.D.E. ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il L.O.D.E. è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A., è stato siglato il 07.02.2019, Rep. A/18313;

Dato atto che:

- nell'Assemblea di L.O.D.E. del 6 dicembre 2022 è stata discussa la questione sulla garanzia catastofale prevista dall'art. 20 del contratto di servizio;
- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito;

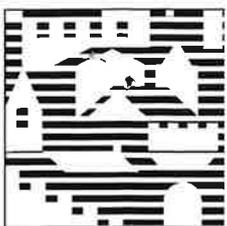
A maggioranza dei partecipanti

DELIBERA

di approvare le seguenti determinazioni:

- dare atto che la Società Arezzo Casa è tenuta alla stipula della polizza catastofale in base all'art. 20 del contratto di servizio;
- esprimere il proprio indirizzo per l'opzione di polizza presentata da Arezzo Casa che prevede le condizioni economiche meno onerose;

Deliberazione Assemblea L.O.D.E. 2022



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

- rimandare per le modifiche dell'art. 20 del contratto di servizio ad una successiva seduta da fissarsi in prossimità della scadenza dell'annualità di copertura della polizza catastofale (ottobre 2023).

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 16
- voti favorevoli: n. 11
- voti contrari: n. 4
- astenuti: n. 1

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 11 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 69,99 % delle quote di partecipazione al L.O.D.E., a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Avv. Francesco Dell'Anna)

Il Presidente
(Assessore Monica Manneschi)

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del L.O.D.E., la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 6 dicembre 2022, in II convocazione, con l'unanimità dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del L.O.D.E.

Il Segretario
(Avv. Francesco Dell'Anna)

