

LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 11/2021 del 24.11.2021

ADUNANZA del 24/11/2021

Oggetto: Delibera di Giunta Regionale n. 1133 del 28.10.2021 – “P.N.R.R. Fondo complementare – Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”. Disamina dei progetti presentati da parte di Arezzo Casa S.p.A. in qualità di soggetto gestore del patrimonio E.R.P. - Approvazione

Comuni presenti			
Anghiari	P	Laterina- Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	A	Lucignano	P
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	P
Bucine	A	Montemignai	A
Capolona	P	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	A	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	P	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	A
Castiglion Fiorentino	P	Pratovecchio - Stia	A
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	P	Talla	A
Fojano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	A

Totale Comuni presenti 20

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 84,19 %

P = Presente

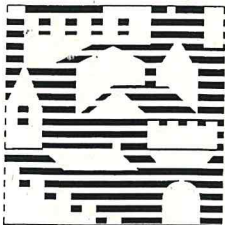
A = Assente

Presidente: Assessore Monica Manneschi

Segretario: Avv. Enrico Meacci

Sono inoltre presenti il Presidente ed il Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A.

Deliberazione assemblea LODE 2021



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

Premesso che:

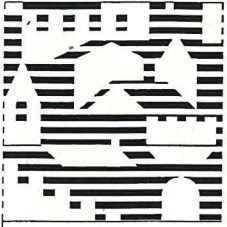
- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

Ricordato che:

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il LODE di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il LODE ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il LODE è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra LODE di Arezzo e Arezzo Casa SpA, è stato sottoscritto il 07.02.2019, Rep. A/18313;

Dato atto che al punto 2) dell'ordine del giorno della odierna Assemblea di L.O.D.E. del 24 novembre 2021 è iscritto: "Delibera di Giunta Regionale n. 1133 del 28.10.2021 – "P.N.R.R. Fondo complementare – Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica". Disamina dei progetti presentati da parte di Arezzo Casa S.p.A. in qualità di soggetto gestore del patrimonio E.R.P. – Approvazione";

Dato atto che il Presidente dell'Assemblea di L.O.D.E. aretino ha illustrato preliminarmente l'argomento in oggetto ed ha successivamente concesso la parola dapprima al Presidente e dopo anche al Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A., affinché illustrassero per la parte tecnica di rispettiva competenza, la questione in parola, affinché sia chiarito a tutti i membri del L.O.D.E. aretino il contenuto della proposta di riqualificazione e di valorizzazione del patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Pubblica;



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Preso atto delle considerazioni amministrative-gestionali e tecnico-patrimoniali illustrate prima da parte del Presidente di Arezzo Casa S.p.a. e poi dal Direttore Generale della stessa società, in merito alla proposta documentale di intervento dallo stesso soggetto gestore del patrimonio E.R.P. aretino inviata a tutti i Comuni del L.O.D.E. aretino e alla stessa Segreteria L.O.D.E. (ns. rif. Prot. 169661 del 23.11.2021) relativamente alle proposte progettuali per l'accesso al finanziamento di cui alla delibera G.R.T. n. 1133/2021 P.N.R.R. (Allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente delibera) quali elenchi A) e B);

Considerato che gli interventi sono classificati in due elenchi distinti per Comuni in base alle priorità individuate dal Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa S.p.a. previa verifica con l'ufficio tecnico di Arezzo Casa, rispettivamente rappresentati per **l'elenco A)** del P.N.R.R. per il Comune di Arezzo dall'immobile di via Montale 42, 44, 46, San Giovanni Valdarno Villaggio Minatori, Sansepolcro via delle Città Gemellate, Capolona via Gramsci 31, 33, Cortona via Fratelli Rosselli 62, 64. L'intervento sull'immobile del Comune di Arezzo è considerato prioritario e molto oneroso tale che il Comune di Arezzo ha dovuto emettere delle opportune ordinanze di sgombero per liberare lo stabile dalle famiglie che lo occupavano a tutela della pubblica e privata incolumità, mentre per **l'elenco B)** del P.N.R.R. per il Comune di Castel San Niccolò Borgo alla Collina 4, Cavriglia Montermini, Cortona via Gandhi 2, Monte San Savino via Lioni 8, Poppi via della Resistenza, Terranuova Bracciolini via Puccini 5, 7, 9.

Si apre il dibattito sull'argomento e terminata la discussione;

All'unanimità dei partecipanti

DELIBERA

- di approvare l'elenco A) e B) (Allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente delibera) di cui alla documentazione ns. prot. 169661 del 23.11.2021 trasmessa da Arezzo Casa S.p.a. a tutti i Comuni del L.O.D.E. aretino e alla stessa Segreteria di L.O.D.E. dei progetti presentati da parte di Arezzo Casa S.p.A. in qualità di soggetto gestore del patrimonio E.R.P., in relazione alla Delibera di Giunta Regionale n. 1133 del 28.10.2021 – "P.N.R.R. Fondo complementare – Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", con il seguente schema riassuntivo sintetico meglio e più dettagliatamente esplicito nel suddetto allegato;
- gli interventi sono classificati in due elenchi distinti per Comuni in base alle priorità individuate dal Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa S.p.a. previa verifica con l'ufficio tecnico di Arezzo Casa, rispettivamente rappresentati per **l'elenco A)** del P.N.R.R. per il Comune di Arezzo dall'immobile di via Montale 42, 44, 46, San Giovanni Valdarno Villaggio Minatori, Sansepolcro via delle Città Gemellate, Capolona via Gramsci 31, 33, Cortona via Fratelli Rosselli 62, 64, mentre per **l'elenco B)** del P.N.R.R. per il Comune di Castel San Niccolò Borgo alla Collina 4, Cavriglia Montermini, Cortona via Gandhi 2, Monte San Savino via Lioni 8, Poppi via della Resistenza, Terranuova Bracciolini via Puccini 5, 7, 9.



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione per appello nominale, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 20
- voti favorevoli: n. 20
- voti contrari: n. 0
- astenuti: n. 0

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 20 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente l'84,19 % delle quote di partecipazione al LODE, a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Avv. Enrico Meacci)

Il Presidente
(Assessore Monica Manneschi)

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del LODE, la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 24 novembre 2021, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del LODE.

Il Segretario
(Avv. Enrico Meacci)