

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 42

Riferimenti Archivistici: D 06 - 20250000036

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 11/02/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AD ENTE DEL TERZO SETTORE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN LOCALITA' PRATANTICO PER ESERCIZIO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE. LINEE D'INDIRIZZO.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

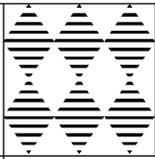
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	6
Francesca Lucherini	Assessore	7
Federico Scapecchi	Assessore	8
Marco Sacchetti	Assessore	9
Alberto Merelli	Assessore	10

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha, tra le proprie finalità statutarie, la valorizzazione delle libere forme associative, delle organizzazioni di volontariato e degli enti morali;
- tali finalità vengono perseguite anche attraverso la concessione di vantaggi economici di qualsiasi tipo quali contributi, sovvenzioni, agevolazioni, sussidi, ecc., a soggetti pubblici o privati, singoli o associati.



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

RICHIAMATO il “Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili” aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29/06/2023 ed in particolare l’art. 5bis che disciplina le assegnazioni gratuite in favore di enti iscritti nel registro del terzo settore;

CONSIDERATO che il Comune, in località Pratantico è proprietario dei locali identificati al vigente catasto fabbricati alla B, foglio 17, particella 500, subalterno 3, categoria C1, ubicati all'interno dell'impianto sportivo comunale di Pratantico;

PREMESSO che la frazione di Pratantico costituisce un’area del territorio che necessita di valorizzazione e di azioni positive finalizzate al suo sviluppo sociale e culturale ad oggi pressoché assenti;

RITENUTO prioritario promuovere lo svolgimento di attività di interesse generale nella predetta frazione ed in particolare iniziative volte a sviluppare l’aggregazione sociale attraverso attività nel settore sociale a favore della popolazione del territorio;

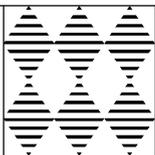
RITENUTO di avvalersi degli Enti iscritti nel Registro del Terzo Settore, con esclusione delle imprese sociali, per il perseguimento dei predetti obiettivi, valorizzando in tal modo l’apporto progettuale e la capacità di sostegno espresse dai numerosi soggetti attivi nel territorio;

CONSIDERATO che le attività sopra indicate potranno comportare anche l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande nell'ambito di eventi a carattere gastronomico volti alla promozione del territorio;

RITENUTO necessario attivare una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto prescritto dal “Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili” con la quale individuare un Ente del Terzo Settore, con esclusione delle imprese sociali, cui assegnare in comodato i predetti beni per la durata di anni 6 rinnovabili per una sola volta per lo svolgimento delle citate attività aggregative e/o culturali;

RITENUTO di prevedere nell’Avviso Pubblico i seguenti criteri di valutazione delle proposte progettuali:

- finalità del soggetto proponente avuto particolare riguardo allo svolgimento delle seguenti attività statutarie: Attività di promozione sociale e del territorio; Attività culturali e artistiche (Convegni, eventi pubblici, mostre, manifestazioni e rievocazioni storiche e/o folcloristiche, concerti, spettacoli, proiezione film e simili); Attività ricreative (festeggiamenti, serate danzanti, manifestazioni sportive dilettantistiche, mercatini, sagre, iniziative atte a favorire l’aggregazione sociale); organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale e ricreativo (camminate, escursioni, gite, proposte turistiche per la terza età); iniziative di solidarietà sociale (beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti e simili) ; attività di valorizzazione delle produzioni tipiche locali; attività di valorizzazione del patrimonio culturale, storico – monumentale, artistico ed ambientale; realizzare manifestazioni di interesse storico, artistico e culturale, legate agli usi e alle tradizioni della comunità locale; attività diverse, strumentali e secondarie rispetto agli obiettivi del presente atto;



- qualità del soggetto proponente, nonché struttura organizzativa rispetto all'attuazione della proposta progettuale e radicamento sul territorio anche sotto forma di eventuali collaborazioni o sinergie sviluppate con altre realtà locali o cittadine funzionali allo sviluppo della proposta;
- qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità indicate nel presente atto;
- modalità di coinvolgimento del territorio e ricaduta attesa sul contesto di riferimento.

RITENUTO infine di prevedere nell'Avviso Pubblico le seguenti condizioni:

- utenze e manutenzione ordinaria dell'immobile a carico del concessionario;
- presentazione di uno specifico progetto da valutarsi in base agli elementi di valutazione sopra riportati;
- possibilità, per il Comune, di procedere alla revoca della concessione per esigenze di interesse pubblico;

RICHIAMATO l'art. 71, comma 2 del Codice del Terzo Settore ai sensi del quale lo Stato, le Regioni, Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

RITENUTO altresì di dare mandato al Servizio Patrimonio di predisporre gli atti consequenziali alla presente deliberazione, quali la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso pubblico, nonché la stipula del contratto con l'ente del terzo settore che verrà individuato;

PRECISATO che con Deliberazione GC 400/2024 la Giunta aveva precedentemente stabilito di adibire i predetti locali ad attività di somministrazione alimenti e bevande mediante concessione del bene per quindici anni, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario e con obbligo per lo stesso di provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria a scomputo del canone;

RITENUTO di revocare la predetta deliberazione al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi previsti del presente atto;

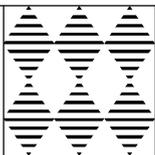
VISTO il parere favorevole del Dirigente del Servizio Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

DI DEFINIRE le seguenti LINEE D'INDIRIZZO per l'attuazione dell'intervento finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso gratuito ad un ente del terzo settore dei



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

i locali identificati al vigente catasto fabbricati alla B, foglio 17, particella 500, subalterno 3, categoria C1, ubicati all'interno dell'impianto sportivo comunale di Pratantico:

- assegnare in comodato ad un ente del terzo settore, previo esperimento di apposita procedura ad evidenza pubblica, i predetti locali, per la durata di anni 6 rinnovabili per una sola volta;

- prevedere nel bando di gara:

a) i seguenti criteri di valutazione delle proposte progettuali:

- finalità del soggetto proponente avuto particolare riguardo allo svolgimento delle seguenti attività statutarie: Attività di promozione sociale e del territorio; Attività culturali e artistiche (Convegni, eventi pubblici, mostre, manifestazioni e rievocazioni storiche e/o folcloristiche, concerti, spettacoli, proiezione film e simili); Attività ricreative (festeggiamenti, serate danzanti, manifestazioni sportive dilettantistiche, mercatini, sagre, iniziative atte a favorire l'aggregazione sociale); organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale e ricreativo (camminate, escursioni, gite, proposte turistiche per la terza età); iniziative di solidarietà sociale (beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti e simili); attività di valorizzazione delle produzioni tipiche locali; attività di valorizzazione del patrimonio culturale, storico – monumentale, artistico ed ambientale; realizzare manifestazioni di interesse storico, artistico e culturale, legate agli usi e alle tradizioni della comunità locale; attività diverse, strumentali e secondarie rispetto agli obiettivi del presente atto;
- qualità del soggetto proponente, nonché struttura organizzativa rispetto all'attuazione della proposta progettuale e radicamento sul territorio anche sotto forma di eventuali collaborazioni o sinergie sviluppate con altre realtà locali o cittadine funzionali allo sviluppo della proposta;
- qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità indicate nel presente atto;
- modalità di coinvolgimento del territorio e ricaduta attesa sul contesto di riferimento.

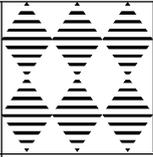
l) le seguenti condizioni:

- utenze e manutenzione ordinaria dell'immobile a carico del concessionario;
- presentazione di uno specifico progetto da valutarsi in base agli elementi di valutazione sopra riportati;
- possibilità, per il Comune, di procedere alla revoca della concessione per esigenze di interesse pubblico;

DI REVOCARE la deliberazione di G.C. n. 400/2024 del 10/09/2024 al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi previsti nel presente atto;

DI DARE ATTO che, nelle more della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'Associazione con cui sottoscrivere il contratto di comodato, sarà possibile concedere il patrocinio ad Associazioni che ne facciano richiesta, con conseguente assegnazione temporanea e gratuita dei predetti locali per il perseguimento di specifici obiettivi progettuali ritenuti di particolare interesse per la collettività;

DI DEMANDARE al Servizio Patrimonio gli atti consequenziali al presente provvedimento, per l'attivazione della procedura selettiva necessaria all'individuazione



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

del comodatario, la stipula del contratto e la sua gestione;

DI DICHIARARE, a norma dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 - con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di attivare la procedura selettiva per l'individuazione del comodatario.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli