



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 7/2023 del 04.04.2023

ADUNANZA del 04/04/2023

Oggetto: Aggiornamento piano regionale cessione patrimonio E.R.P.

Comuni presenti			
Anghiari	A	Laterina- Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	A	Lucignano	P
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	A
Bucine	A	Montemignaio	A
Capolona	P	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	P	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	P	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	P	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	A	Poppi	P
Castiglion Fiorentino	P	Pratovecchio - Stia	A
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	A
Cortona	P	Talla	A
Foiano della Chiana	A	Terranuova Bracciolini	A

Totale Comuni presenti 18

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 82,14 %

P = Presente

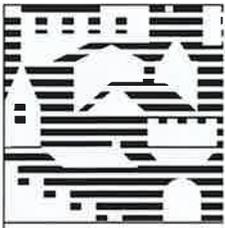
A = Assente

Presidente: Assessore Monica Manneschi

Segretario: Avv. Francesco Dell'Anna

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea L.O.D.E. per "Arezzo Casa S.p.A." il Presidente Lorenzo Roggi, il Direttore Generale dott. Fabrizio Raffaelli e l'arch. Daniela Frullano.

Deliberazione Assemblea L.O.D.E. 2023



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

Premesso che:

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

Ricordato che:

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il L.O.D.E. di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.;
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il L.O.D.E. ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il L.O.D.E. è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A., è stato siglato il 07.02.2019, Rep. A/18313;

Dato atto che:

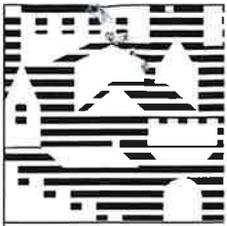
- nell'Assemblea di L.O.D.E. del 4 aprile 2023 è stato discusso l'Aggiornamento "Piano regionale cessione Patrimonio E.R.P.";
- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito;

A maggioranza dei partecipanti

DELIBERA

- Di approvare la ricognizione patrimoniale compiuta da Arezzo Casa S.p.A., avente per oggetto la proposta di Aggiornamento del piano di alienazione degli alloggi E.R.P. e di proprietà immobiliari ad

Deliberazione Assemblea L.O.D.E. 2023



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

- uso non abitativo facenti parte di edifici di E.R.P., comprese eventuali aree di pertinenza;
- Di approvare altresì la proposta di cessione quale risulta dai modelli A1, A3, B, C, D, E, debitamente compilati come richiesto dalla Regione Toscana ai L.O.D.E. di competenza, con nota prot. n. 61711 del 27 luglio 2022 e allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
 - Di dare atto che la cessione qui proposta è subordinata all'approvazione da parte della Giunta regionale, come stabilito dall'art. 4 della citata L.R.T. n. 5/2014;
 - Di stabilire che i proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi E.R.P. inseriti nella proposta di piano di alienazione dovranno essere reinvestiti dal soggetto gestore con interventi mirati all'incremento del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e al recupero ed alla riqualificazione del patrimonio abitativo di E.R.P. già esistente anche al fine di consentirne la riassegnazione in tempi più celeri;
 - Di dare mandato a Arezzo Casa S.p.A., ente gestore degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale della provincia di Arezzo, di trasmettere la proposta di Piano di alienazione formulata in maniera congiunta in sede L.O.D.E. alla Regione Toscana nelle modalità previste dallo stesso Ente Regionale.

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 18
- voti favorevoli: n. 16
- voti contrari: n. 0
- astenuti: n. 2 (Pieve Santo Stefano, Sansepolcro)

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 16 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 74,64 % delle quote di partecipazione al L.O.D.E., a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Avv. Francesco Dell'Anna)

Il Presidente
(Assessore Monica Manneschi)

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del L.O.D.E., la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 4 aprile 2023, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del L.O.D.E.

Il Segretario
(Avv. Francesco Dell'Anna)