

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 89

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20230000010

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 13/03/2023

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'AMMODERNAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO LORENTINI.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

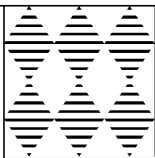
Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	6
Francesca Lucherini	Assessore	7
Federico Scapecchi	Assessore	8
Marco Sacchetti	Assessore	9
Alberto Merelli	Assessore	10

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Dato atto che:

- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto*
G.C. n. 89 del 13/03/2023



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che “L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi” che prevede all'art. 14 che “Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”;

Visto l'art. 16 del nuovo “Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 181 del 9/5/2022 con la quale è stato deciso:

- di dare avvio al programma di interventi per l'ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi comunali, approvato con la propria delibera n. 95/2021, con il supporto operativo e finanziario delle società sportive senza scopo di lucro operanti nel territorio;
- di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione gratuita dei seguenti impianti sportivi comunali senza rilevanza economica:

Lotto 1 - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15;

Lotto 2 - Campo sportivo Indicatore, loc. Indicatore zona E;

Lotto 3 - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore;

Lotto 4 - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord;

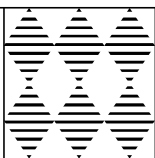
Lotto 5 - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano;

Lotto 6 - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10;

Ricordato che:

- con provvedimento n.1261 del 12/05/2022, è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali tra cui di cui il Lotto F - Campo da calcio Lorentini, sito in Arezzo via dei Pianeti n. 10;

- con il Provvedimento n. 1831 del 13/7/2022 si è dato atto che entro i termini di scadenza per la presentazione delle istanze del bando (ore 13.00 del 22/06/2022) era pervenuta un'unica offerta da parte della A.S.D. Fortis Arezzo, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, G.C. n. 89 del 13/03/2023



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

esclusa dalla procedura in quanto è stata riscontrata la non completezza della documentazione tecnica, come prescritta nell'Avviso e descritta nel verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, e pertanto la procedura ad evidenza pubblica, di cui sopra, è stata considerata infruttuosa concludendo dunque il procedimento amministrativo relativo alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo Lotto F - Campo da calcio Lorentini, demandando a successivi atti le decisioni inerenti lo stesso impianto sportivo;

Dato atto che il “Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 (esecutivo dal 30/4/2022) disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione e che all'art. 16 comma 4, prevede che nella scelta dell'affidatario, dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) progetto preliminare che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione;
- b) Piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto;

Vista la comunicazione pervenuta da parte della A.S.D. Fortis Arezzo, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, p.iva/c.f. 02186330516 con nota prot.n. 158966 del 26/10/2022, con cui viene richiesto l'affidamento diretto per la gestione dell'impianto sportivo sopra indicato a seguito della gara infruttuosa di cui all'Avviso approvato con Provvedimento n.1261 del 12/05/2022;

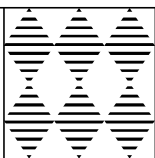
Considerato che con nota prot.n. 164444 del 07/11/2022, è stata richiesta l'integrazione in ordine alla documentazione mancante;

Ricordato che con provvedimento n. 33 del 10/01/2023 il RUP ha proceduto alla nomina della Commissione tecnica, preposta ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022, alla valutazione della documentazione tecnica relativamente alla procedura in oggetto;

Considerato quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con provvedimento n. 569 del 08/03/2023, in relazione al progetto presentato per il Campo di Calcio Lorentini, sito in Arezzo via dei Pianeti n. 10, da parte della A.S.D. Fortis Arezzo, con sede legale in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, p.iva/c.f. 02186330516 e rilevato che:

-in coerenza con quanto previsto dall'Amministrazione Comunale, il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto, prevedendo in particolare:

- Realizzazione verifiche strutturali (statiche e sismiche) della tribuna e sottotribuna;
- Demolizione delle strutture prive di titolo edilizio compreso eventuali sanatorie;
- Verifiche impiantistiche con adeguamenti e dichiarazioni di rispondenza ove



necessarie;

- Pratica di prevenzione incendi e relativo adeguamento;
- Collaudo tubazione gas-metano o eventuale conversione impianti con fonti rinnovabili;
- Intervento di ristrutturazione spogliatoi e locali sottotribuna;

- il valore complessivo delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **192.201,50** iva compresa, le opere sono comprensive degli interventi obbligatori previsti dall'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022, e delle spese tecniche e dei collaudi necessari per l'adeguamento funzionale e la messa a norma dell'impianto sportivo;

- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti di Arezzo al n. 404 e presso il Registro dei Revisori dei conti iscritto all'albo settore A, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria da conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato e comprende altresì interventi di verifica, adeguamento e manutenzioni periodiche supplementari;

- il progetto risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

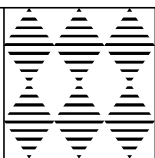
- il soggetto proponente A.S.D. Fortis Arezzo è società sportiva senza scopo di lucro, ha radicamento nel territorio comunale, con esperienza pluriennale nel settore sportivo, utilizzando allenatori/istruttori professionalmente qualificati;

- l'impianto sportivo è destinato allo svolgimento di attività sportive ricreative e agonistiche prevalentemente calcistiche e per tutte le discipline compatibili con le strutture in essere (calcio, calcetto e tennis) oltre che attività correlate al benessere psicofisico nel rispetto delle normative vigenti;

- la gestione dell'impianto, attraverso l'attività sportiva per i giovani, avrà finalità aggregativa, ricreativa e sociale per la cittadinanza.

Ritenuto che il progetto presentato dalla A.S.D. Fortis Arezzo, che prevede interventi per un importo complessivo di € **192.201,50** iva compresa, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di riqualificare e ammodernare il campo di calcio comunale Lorentini e contestualmente di promuovere attività sportiva e sociale, rivolta a favorire la socializzazione e l'aggregazione per giovani, e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla A.S.D. Fortis Arezzo, con sede legale in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, p.iva/c.f. 02186330516, dell'art. 5 del D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto Campo di Calcio Lorentini, sito in Arezzo, via dei Pianeti n. 10, per la durata di **25 anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente Vicario del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

di accogliere la richiesta della A.S.D. Fortis Arezzo, con sede legale in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, p.iva/c.f. 02186330516 per l'affidamento diretto della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Campo di Calcio Lorentini, sito in Arezzo, via dei Pianeti n. 10, a seguito della gara infruttuosa di cui all'Avviso approvato con Provvedimento n.1261 del 12/05/2022;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo complessivo di **€ 192.201,50** iva compresa, dando atto che la realizzazione dell'intervento non comporta alcun onere finanziario per l'amministrazione comunale;

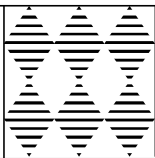
di affidare gratuitamente alla A.S.D. Fortis Arezzo la gestione dell'impianto sportivo comunale Campo di Calcio Lorentini, sito in Arezzo, via dei Pianeti n. 10, per la realizzazione da parte della società sportiva, a propria cura e spese, del progetto di riqualificazione proposto, del costo di **€ 192.201,50** iva compresa;

di determinare in **25 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

di dare atto che, come previsto nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022 e successivamente modificato con delibera di G.C. n.452 del 17/10/2022:

- entro 30 gg dall'approvazione del presente atto, l'ufficio sport, giovani e terzo settore procederà alla stipula della convenzione o alla consegna provvisoria dell'impianto sportivo;
- la società sportiva dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori entro 60 gg dalla stipula della convenzione;
- preventivamente all'avvio dei lavori, l'associazione dovrà premunirsi di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli stessi;
- la società sportiva dovrà stipulare e consegnare, entro 90 o al massimo 120 gg dalla stipula della convenzione per l'affidamento dell'impianto comunale, apposita garanzia fidejussoria di valore pari al 20% dell'importo dei lavori, il cui valore potrà essere rimodulato in base agli stati di avanzamento dei lavori, se richiesto dalla società sportiva senza scopo di lucro per ridurre gli oneri a suo carico;

di dare atto che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di rendere, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, stante l'esigenza di procedere in merito tempestivamente.

nb/PB/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli