

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 75

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20220000009

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 06/03/2023

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ARRAMPICATA SPORTIVA.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

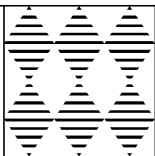
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	6
Francesca Lucherini	Assessore	7
Federico Scapecchi	Assessore	8
Marco Sacchetti	Assessore	-
Alberto Merelli	Assessore	9

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", in vigore dal 1/1/2023;

Dato atto che:



- l'art. 5 del suddetto D. Lgs. n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

Visto l'art. 16 del nuovo *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

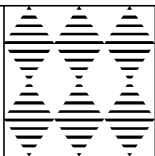
Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di dare corso ad una razionale ed efficace operazione di riassetto gestionale degli impianti sportivi per rendere effettiva la loro potenzialità per la quale sono stati costruiti, quali il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive;

- di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, mediante la pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto a associazioni e società sportive senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita di una serie di impianti sportivi comunali aventi contratti di concessione scaduti o in scadenza entro il 2022 tra cui l'impianto sportivo denominato Arrampicata Sportiva, sito in Arezzo via Golgi;

Ricordato che la Giunta comunale, con l'atto sopra richiamato, ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale, con il coinvolgimento delle direzioni dell'ente competenti in materia di Riqualificazione urbana e manutenzione, Provveditorato e patrimonio, Pianificazione Urbanistica, Servizi sociali, politiche educative formative e sport, cui affidare i seguenti obiettivi:

- identificazione degli interventi di riqualificazione prioritari, necessari per riportare gli impianti sportivi in condizioni ottimali per consentire una effettiva fruizione da parte dei cittadini;



- predisposizione delle schede tecniche e di un avviso pubblico, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con l'ente locale da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti;

Dato atto che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, sono state redatte le schede tecniche per i seguenti impianti sportivi da riqualificare:

- Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111
- Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;
- Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;
- Campo da Rugby Arrigucci, via Nazzareno Borghini, 29;

Ricordato che gli impianti sportivi comunali in elenco sono beni patrimoniali indisponibili, su cui insiste un vincolo funzionale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

Vista la delibera Giunta comunale n. 441 del 10/10/2022 con la quale è stato disposto di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dei seguenti impianti sportivi comunali, senza rilevanza economica:

- Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111
- Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;
- Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;

Ricordato che:

- con provvedimento n. 2895 del 03/11/2022 è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali in elenco:

Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P;

Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;

Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;

Lotto D - Campo da Rugby "Arrigucci", via Nazzareno Borghini, 29;

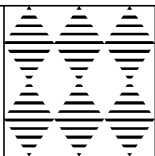
- con provvedimento n. 67 del 03/01/2023:

è stata ammessa alla procedura ad evidenza pubblica la società sportiva A.S.D. Arezzo Verticale con sede in Arezzo, via Stoppani n.4, C.F./P.IVA 92064850511;

sono state trasmesse alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 89 del 17/01/2023, l'offerta tecnica (documenti busta B) presentata dalla sopra indicata società sportiva ammessa;

- con provvedimento n. 442 del 22/02/2023 sono stati approvati i verbali della Commissione tecnica che ha analizzato il progetto presentato dalla società sportiva A.S.D. Arezzo Verticale;

Visto quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con il sopra citato provvedimento, in relazione al progetto presentato per l'impianto denominato LOTTO C - Impianto Arrampicata Sportiva, sito in Arezzo via Golgi da parte della società sportiva



A.S.D. Arezzo Verticale con sede in Arezzo, via Stoppani n.4, C.F./P.IVA 92064850511, e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento, in particolare prevede:

➤ Realizzazione di un locale spogliatoio dotato di servizio igienico, doccia e relativi allacciamenti mediante: realizzazione di parete in cartongesso a chiusura della zona di ingresso; realizzazione di pareti divisorie interne per locali doccia e WC, compresi sanitari rivestimenti e porte interne;

➤ realizzazione di impianto termo-idro-sanitario con relativi allacciamenti comprensivo di: posa in opera di contatore a defalco localizzato al pozzo esterno per la contabilizzazione dell'acqua di adduzione; posa in opera di tubazione di adduzione dell'acqua dal pozzo esterno; posa in opera di tubazione di scarico con allacciamento al pozzetto esterno esistente;

➤ Realizzazione di impianto elettrico con relativi allacciamenti;

➤ Spostamento della recinzione esterna;

➤ Interventi e opere facoltative da scheda tecnica: Realizzazione di rete para piccioni verticale a copertura zone laterali dx e sx dell'area di arrampicata;

➤ Interventi e opere aggiuntive: Realizzazione di nuova parete per arrampicata sportiva delle dimensioni di 2,44 x 3,70 m;

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **30.004,00** comprensiva di iva, costi per la sicurezza, spese tecniche e somme a disposizione, di cui € **9.836,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere obbligatorie, € **10.659,00** (IVA esclusa) per la realizzazione di opere aggiuntive, € **9.509,00** per iva, costi per la sicurezza, spese tecniche e somme a disposizione, il tutto come da quadro economico e preventivi allegati all'istanza;

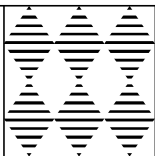
- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni **20**;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria da conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;

- il progetto è l'unico presentato per l'impianto sportivo, risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

- il soggetto proponente A.S.D. Arezzo Verticale con sede in Arezzo, via Stoppani n.4, C.F./P.IVA 92064850511 è società sportiva senza scopo di lucro, come da Atto Costitutivo e Statuto registrato in Arezzo presso l'Agenzia delle Entrate in data 28/03/2010 n. 1630 Serie 3, ha come finalità lo sviluppo e la diffusione di attività sportive intese come mezzo di formazione psico-fisica e morale dei soci mediante la gestione di ogni forma di attività agonistica ricreativa con particolare riferimento alla pratica della arrampicata sportiva.



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- dalla relazione sulle attività emerge che la società, pur praticando uno sport poco diffuso sul territorio, ha visto negli ultimi anni un crescente incremento di tesserati;

- la società applica di per se tariffe molto basse ed è disponibile a erogare agevolazioni per le categorie di utenza maggiormente svantaggiate e a rischio di esclusione, così come integrare le attività con ulteriori attività mirate ad anziani e disabili nel momento che se ne presenti l'opportunità e in relazione alla crescita del bacino di utenza;

Visto che la realizzazione del locale spogliatoio dotato di servizio igienico, doccia e relativi allacciamenti comporta l'utilizzo di un vano interno di servizio del Palazzetto Mario D'Agata, affidato con convenzione rep. A/1283 del 27/6/2016 alla ASD Basket Aretina per 10 anni;

Verificata la disponibilità della ASD Basket Aretina alla rinuncia di utilizzo del vano di cui trattasi, acquisita con nota prot. n. 2023/29300 del 28/02/2023;

Ritenuto che il progetto presentato dalla A.S.D. Arezzo Verticale che prevede interventi per un importo di **€ 30.004,00** iva, costi per la sicurezza, spese tecniche e somme a disposizione compresi, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di mettere a norma e riqualificare un'area di proprietà comunale e contestualmente di promuovere attività sportiva e sociale, rivolta a favorire la socializzazione e l'aggregazione dei giovani e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla A.S.D. Arezzo Verticale, ai sensi dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Impianto Arrampicata Sportiva, sito in Arezzo via Golgi, per la durata di **20 anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente vicario del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

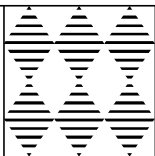
con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

di accogliere il progetto presentato dalla A.S.D. Arezzo Verticale con sede in Arezzo, via Stoppani n.4, C.F./P.IVA 92064850511, per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale Impianto Arrampicata Sportiva, sito in Arezzo via Golgi, riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo complessivo di **€ 30.004,00** iva, costi per la sicurezza, spese tecniche, somme a disposizione compresi;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di affidare gratuitamente alla A.S.D. Arezzo Verticale con sede in Arezzo, via Stoppani n.4, C.F./P.IVA 92064850511, la gestione dell'impianto sportivo comunale Impianto Arrampicata Sportiva, sito in Arezzo via Golgi, per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto, del costo di € 30.004,00 iva, costi per la sicurezza, spese tecniche, somme a disposizione compresi;

di determinare in **20 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

di dare atto che, come previsto nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 2895/2022 :

- a) entro 30 gg dall'approvazione del presente atto, l'Ufficio sport, giovani e terzo settore procederà alla stipula della convenzione per l'affidamento dell'impianto sportivo ovvero alla consegna provvisoria dell'impianto;
- b) la società sportiva dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori entro 60 gg dalla stipula della convenzione;
- c) preventivamente all'avvio dei lavori, l'associazione dovrà premunirsi di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli stessi;
- d) la società sportiva dovrà stipulare e consegnare, entro 120 giorni dalla stipula della convenzione, apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di valore pari al 20% dell'importo dei lavori, suddiviso in Stati di Avanzamento;

di dare atto che prima della stipula della convenzione l'ufficio provvederà a stipula di apposita appendice al contratto rep. A/1283 del 27/6/2016 con ASD Basket Aretina per la cessione del locale interessato ai lavori di riqualificazione approvati con il presente atto, da consegnare alla A.S.D. Arezzo Verticale;

di dare che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente.

nb/PB/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli