

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 74

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20220000009

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 06/03/2023

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO SANTA FIRMINA.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

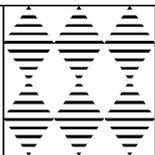
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	-
Alessandro Casi	Assessore	3
Monica Manneschi	Assessore	4
Giovanna Carlettini	Assessore	5
Francesca Lucherini	Assessore	6
Federico Scapecchi	Assessore	7
Marco Sacchetti	Assessore	-
Alberto Merelli	Assessore	8

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", in vigore dal 1/1/2023;

Dato atto che:



- l'art. 5 del suddetto D. Lgs. n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

Visto l'art. 16 del nuovo *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

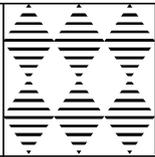
Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di dare corso ad una razionale ed efficace operazione di riassetto gestionale degli impianti sportivi per rendere effettiva la loro potenzialità per la quale sono stati costruiti, quali il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive;

- di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, mediante la pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto a associazioni e società sportive senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita di una serie di impianti sportivi comunali aventi contratti di concessione scaduti o in scadenza entro il 2022 tra cui l'impianto sportivo denominato Campo da Calcio Santa Firmina, sito in loc. Santa Firmina 111;

Ricordato che la Giunta comunale, con l'atto sopra richiamato, ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale, con il coinvolgimento delle direzioni dell'ente competenti in materia di Riqualificazione urbana e manutenzione, Provveditorato e patrimonio, Pianificazione Urbanistica, Servizi sociali, politiche educative formative e sport, cui affidare i seguenti obiettivi:

- identificazione degli interventi di riqualificazione prioritari, necessari per riportare gli impianti sportivi in condizioni ottimali per consentire una effettiva fruizione da parte dei cittadini;



- predisposizione delle schede tecniche e di un avviso pubblico, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con l'ente locale da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti;

Dato atto che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, sono state redatte le schede tecniche per i seguenti impianti sportivi da riqualificare:

- Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111
- Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;
- Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;
- Campo da Rugby Arrigucci, via Nazzareno Borghini, 29;

Ricordato che gli impianti sportivi comunali in elenco sono beni patrimoniali indisponibili, su cui insiste un vincolo funzionale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

Vista la delibera Giunta comunale n. 441 del 10/10/2022 con la quale è stato disposto di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dei seguenti impianti sportivi comunali, senza rilevanza economica:

- Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111
- Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;
- Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;

Ricordato che:

-con provvedimento n. 2895 del 03/11/2022 è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per *l'individuazione* di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali in elenco:

Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P;

Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;

Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;

Lotto D - Campo da Rugby "Arrigucci", via Nazzareno Borghini, 29;

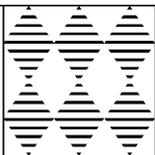
-con provvedimento n. 67 del 03/01/2023:

- è stata ammessa alla procedura ad evidenza pubblica la società sportiva U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9 C.F./P.IVA 01229330517;

- sono state trasmesse alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 89 del 17/01/2023, l'offerta tecnica (documenti busta B) presentata dalla sopra indicata società sportiva ammessa;

-con provvedimento n. 442 del 22/02/2023 sono stati approvati i verbali della Commissione tecnica che ha analizzato il progetto presentato dalla società sportiva U.S.D. S.Firmina;

Visto quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con il sopra citato provvedimento, in relazione al progetto presentato per l'impianto denominato LOTTO A – Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P da parte della società sportiva



U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9 C.F./P.IVA 01229330517, e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento, in particolare prevede:

- Verifiche impiantistiche con adeguamenti e dichiarazioni di rispondenza mediante verifica e messa a norma degli impianti elettrici degli spogliatoi, della tribuna e dell'illuminazione esistente dei campi di allenamento;
- Adeguamento pratica di prevenzione incendi mediante adeguamento dei cancelli di entrata e di uscita con installazione di maniglione antipanico; realizzazione di cancello di collegamento tra tribuna e campo da gioco; installazione di impianto di rilevazione fumo nel magazzino di rimessaggio
- ripristino recinzioni campi da gioco e allenamento mediante la realizzazione della recinzione del campo e montaggio dei cancelli di chiusura nel campo di allenamento dietro la tribuna;
- Pratiche per l'accatastamento dell'intero impianto sportivo;
- Interventi e opere aggiuntive per: integrazione dell'impianto elettrico, acquisto di trattore taglia-erba e acquisto di arieggiatore;

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € 99.315,32 comprensiva di iva, costi per la sicurezza, spese tecniche e somme a disposizione, di cui € 50.270,00 (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere obbligatorie, € 27.461,00 (IVA esclusa) per la realizzazione di opere aggiuntive, € 21.584,32 per iva, costi per la sicurezza, spese tecniche e somme a disposizione, il tutto come da quadro economico e preventivi inviati dalla società;

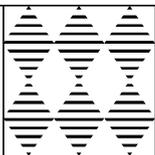
- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 20;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria da conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;

- il progetto è l'unico presentato per l'impianto sportivo, risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

- il soggetto proponente U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9 C.F./P.IVA 01229330517 è società sportiva senza scopo di lucro, come da Statuto registrato in Arezzo presso l'Ufficio del Registro in data 30/09/1998 n. 7148 Rep. 72 Serie 3, ha come finalità lo svolgimento di attività nel settore dello sport dilettantistico al fine di propagandare e incrementare l'attività sportiva quale mezzo di formazione fisica e morale, occasione di socializzazione e crescita umana; lo sport praticato è il calcio;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- dalla relazione sulle attività emerge che legata al gioco del calcio, la società svolge attività ludico motoria con insegnamenti posturali, correzione motoria, ginnastica specifica per tutte le parti del corpo, ginnastica correttiva, ginnastica infortunistica e post-traumatica ecc.;

- la società applica agevolazioni nelle tariffe per tipologia e fasce di reddito, nello specifico applica sconti per le fasce economicamente più deboli e famiglie numerose e meno facoltose senza escludere l'atleta dall'attività sportiva per nessun motivo;

Ritenuto che il progetto presentato dalla U.S.D. S. Firmina, che prevede interventi per un importo di € 99.315,32 iva, costi per la sicurezza, spese tecniche, somme a disposizione compresi, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di mettere a norma e riqualificare un'area di proprietà comunale e contestualmente di promuovere attività sportiva e sociale, rivolta a favorire la socializzazione e l'aggregazione dei giovani e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla U.S.D. S.Firmina, ai sensi dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P, per la durata di 20 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente vicario del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

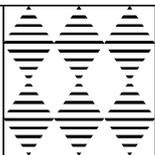
di accogliere il progetto presentato dalla U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S. Firmina n. 111/9 C.F./P.IVA 01229330517, per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P, riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo complessivo di € **99.315,32** iva, costi per la sicurezza, spese tecniche, somme a disposizione compresi;

di affidare gratuitamente alla U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9 C.F./P.IVA 01229330517, la gestione dell'impianto sportivo comunale Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P, per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto, del costo di € 99.315,32 iva, costi per la sicurezza, spese tecniche, somme a disposizione compresi;

G.C. n. 74 del 06/03/2023

Pag. 5



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di determinare in **20 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

di dare atto che, come previsto nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 2895/2022 :

- a) entro 30 gg dall'approvazione del presente atto, l'Ufficio sport, giovani e terzo settore procederà alla stipula della convenzione per l'affidamento dell'impianto sportivo ovvero alla consegna provvisoria dell'impianto;
- b) la società sportiva dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori entro 60 gg dalla stipula della convenzione;
- c) preventivamente all'avvio dei lavori, l'associazione dovrà premunirsi di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli stessi;
- d) la società sportiva dovrà stipulare e consegnare, entro 120 giorni dalla stipula della convenzione, apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di valore pari al 20% dell'importo dei lavori, suddiviso in Stati di Avanzamento;

di dare che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente.

nb/PB/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli