

## GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 634

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20140000035

### VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 28/12/2023

**OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO VITIANO (CIG Z153D1CD5F).**

**Presidente:** Ing. Alessandro Ghinelli

**Segretario Generale:** Dott. Alfonso Pisacane

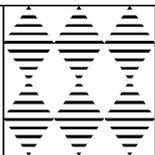
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	6
Francesca Lucherini	Assessore	7
Federico Scapecchi	Assessore	8
Marco Sacchetti	Assessore	9
Alberto Merelli	Assessore	10

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", in vigore dal 1/1/2023;

**Dato atto** che:



- l'art. 5 del suddetto D. Lgs. n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

**Richiamata** la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

**Visto** l'art. 16 del nuovo *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

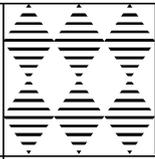
**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di dare corso ad una razionale ed efficace operazione di riassetto gestionale degli impianti sportivi per rendere effettiva la loro potenzialità per la quale sono stati costruiti, quali il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive;

- di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, mediante la pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto a associazioni e società sportive senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita di una serie di impianti sportivi comunali aventi contratti di concessione scaduti o in scadenza entro il 2022 tra cui l'impianto sportivo denominato Arrampicata Sportiva, sito in Arezzo via Golgi;

**Ricordato** che la Giunta comunale, con l'atto sopra richiamato, ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale, con il coinvolgimento delle direzioni dell'ente competenti in materia di Riqualificazione urbana e manutenzione, Provveditorato e patrimonio, Pianificazione Urbanistica, Servizi sociali, politiche educative formative e sport, cui affidare i seguenti obiettivi:

- identificazione degli interventi di riqualificazione prioritari, necessari per riportare gli impianti sportivi in condizioni ottimali per consentire una effettiva fruizione da parte dei cittadini;



- predisposizione delle schede tecniche e di un avviso pubblico, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con l'ente locale da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti;

**Dato atto** che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, sono state redatte le schede tecniche per i seguenti impianti sportivi da riqualificare:

- Campo da calcio Vitiano, Loc. Vitiano;

**Ricordato** che gli impianti sportivi comunali in elenco sono beni patrimoniali indisponibili, su cui insiste un vincolo funzionale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

**Vista** la delibera Giunta comunale n. 525 del 31/10/2023 con la quale è stato disposto:

- di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita del Campo da calcio Vitiano,

- di destinare la somma di € 80.000,00 quale contributo a parziale sostegno delle spese per la realizzazione degli interventi di ammodernamento dell'impianto sportivo comunale in oggetto e per la realizzazione della sala finalizzata anche all'aggregazione sociale per i cittadini residenti nella frazione;

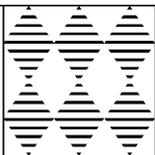
**Ricordato** che:

- con provvedimento n. 2933 del 03/11/2023, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "campo da Calcio Vitiano", ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- con provvedimento n. 3525 del 21/12/2023 sono stati approvati i verbali del RUP e della Commissione tecnica che ha analizzato il progetto presentato dalla società sportiva **A.S.D. Centro Sportivo Vitiano con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45 (CF/P.IVA 02008600518)**;

**Visto** quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con il sopra citato provvedimento, in relazione al progetto presentato per l'impianto campo da calcio Vitiano, da parte della società sportiva **A.S.D. Centro Sportivo Vitiano** e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento, in particolare prevede:

- La realizzazione della nuova sala polivalente: Verranno demolite e ricostruite le strutture del vecchio locale polivalente e dei locali accessori (magazzino e locali tecnici); verranno eseguite le finiture ella sola sala polivalente che avrà dimensioni minime di 50 mq; verranno eseguiti gli impianti e gli allacciamenti;
- La regolarizzazione delle strutture prive di titolo edilizio, in particolare: lo stand di copertura della pista da ballo, attualmente manufatto di carattere stagionale e a noleggio, verrà acquistato e reso permanente mediante opportuna pratica edilizia;



anche la tettoia retrostante i locali dell'impianto, verrà regolarizzata mediante opportuna pratica edilizia;

- La separazione gli accessi e i percorsi per il pubblico e per gli atleti;
- L'esecuzione di tutte le opere di adeguamento finalizzate all'ottenimento del CPI quali gli adeguamenti degli impianti elettrici e dei sistemi di sicurezza antincendio dei locali esistenti e del nuovo locale polivalente;
- L'esecuzione delle opere di adeguamento dell'impianto di illuminazione dei campi da gioco, finalizzate all'ottenimento del CPI;

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad **€ 175.262,00** comprensiva di spese tecniche e iva, di cui **€ 125.477,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, **€ 18.180,00** (IVA esclusa) per le spese tecniche, **€ 31.605,00** per l' IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;

il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 20**;

- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 20**;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria da conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;

- il progetto è l'unico presentato per l'impianto sportivo, risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

- il soggetto proponente A.S.D. Centro Sportivo Vitiano con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n. 45 CF/P.IVA 02008600518 è società sportiva senza scopo di lucro, come da Atto Costitutivo e Statuto registrato in Arezzo presso l'Agenzia delle Entrate in data 21/8/2009 al n. 6599, è iscritto al Registro attività sportive dilettantistiche del Dipartimento dello Sport, ha come finalità di promuovere e sviluppare attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate all'attività calcistica, ciclistica e podistica;

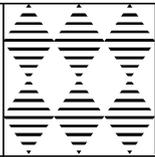
- dalla relazione sulle attività emerge che la società svolge prevalentemente attività di calcio, relativo in particolare al settore giovanile e scolastico con la Federazione FIGC e gli enti di promozione sportiva CSI e UISP, partecipando a tutte le manifestazioni;

- la società promuove anche attività di ginnastica dolce per adulti, in sedi diverse per la carenza di locali idonei all'interno dell'impianto;

- svolge attività podistica non competitiva per tutte le fasce di età organizzando manifestazioni con percorsi interni al paese di Vitiano con partenza e arrivo dall'impianto comunale;

- la società applica le tariffe comunali con le casistiche ivi indicate;

**Ritenuto** che il progetto presentato dalla A.S.D. Centro Sportivo Vitiano che prevede interventi per un importo di **€ 175.262,00** comprensiva di spese tecniche e iva, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di mettere



## GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

a norma e riqualificare un campo da calcio di proprietà comunale e contestualmente di realizzare la sala finalizzata anche all'aggregazione sociale per i cittadini residenti nella frazione e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla A.S.D. Centro Sportivo Vitiano, ai sensi dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano, per la durata di **20 anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna;

**Visto** l'allegato *parere favorevole* del Dirigente ad interim del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

**con votazione unanime e palese,**

### DELIBERA

*per le motivazioni esposte in premessa,*

di accogliere il progetto presentato dalla **A.S.D. Centro Sportivo Vitiano con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45 (CF/P.IVA 02008600518)** per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo complessivo di **€ 175.262,00** comprensiva di spese tecniche e iva;

di affidare gratuitamente alla **A.S.D. Centro Sportivo Vitiano con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45 (CF/P.IVA 02008600518)** la gestione dell'impianto sportivo comunale campo da calcio Vitiano loc. Vitiano, per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto, del costo di **€ 175.262,00** comprensiva di spese tecniche e iva;

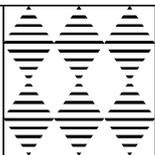
di determinare in **20 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

di assegnare alla **A.S.D. Centro Sportivo Vitiano** la somma di € 80.000,00 quale contributo a parziale sostegno delle spese per la realizzazione degli interventi di ammodernamento dell'impianto sportivo comunale in oggetto e per la realizzazione della sala finalizzata anche all'aggregazione sociale per i cittadini residenti nella frazione;

di trasformare la prenotazione di impegno n. 3946/2023, assunta con delibera GC n. 525/2023 di € 80.000,00 al capitolo 64016/10 bilancio 2023, in impegno giuridicamente perfezionato, come da movimenti contabili assunti e allegati al presente atto;

G.C. n. 634 del 28/12/2023

Pag. 5



## GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali la liquidazione della prima parte del contributo a titolo di anticipo, pari ad € 24.000.00 previa stipula della convenzione e stipula di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a copertura dell'anticipo medesimo, come previsto nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 2933/2023;

di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per l'assunzione degli atti consequenziali alla presente delibera, in aderenza a quanto stabilito nell'Avviso pubblico sopra citato;

di dare atto che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente.

*PB/*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario Generale**  
Dott. Alfonso Pisacane



**Il Presidente**  
Ing. Alessandro Ghinelli