G.C. n. 630

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20140000034

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 28/12/2022

OGGETTO: **PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'AMMODERNAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO RIGUTINO.**

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	**Carica**	**Presente**
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	-
Alessandro Casi	Assessore	3
Monica Manneschi	Assessore	4
Giovanna Carlettini	Assessore	5
Francesca Lucherini	Assessore	6
Federico Scapecchi	Assessore	7
Marco Sacchetti	Assessore	8
Alberto Merelli	Assessore	9

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", la cui entrata in vigore è stata differita al 1/1/2023 con DL n. 73/2021 convertito nella legge n. 106/2021;

Dato atto che:

- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: "*le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";*
- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che "L*'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive";*

Ricordato che, in pendenza dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 38/2021, vige il DL n. 185/2015 convertito in legge n. 9/2016 all'art. 15 comma 6 che prevede che "*le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto, affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";*

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" che prevede all'art. 14 che "Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica";

Visto l'art. 16 del nuovo "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 181 del 9/5/2022 con la quale è stato deciso:

- di dare avvio al programma di interventi per l'ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi comunali, approvato con la propria delibera n. 95/2021, con il supporto operativo e finanziario delle società sportive senza scopo di lucro operanti nel territorio;

- di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione gratuita dei seguenti impianti sportivi comunali senza rilevanza economica:

Lotto 1 - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15;

Lotto 2 - Campo sportivo Indicatore, loc. Indicatore zona E;

Lotto 3 - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore;

Lotto 4 - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord;

Lotto 5 - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano;

Lotto 6 - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10;

Ricordato che:
- con provvedimento n.1261 del 12/05/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali tra cui di cui il Lotto D - Campo da calcio Rigutino, sito in loc. Rigutino Nord;
- con il Provvedimento n. 1831 del 13/7/2022 con il quale si è dato atto che entro i termini di scadenza per la presentazione delle istanze del bando (ore 13.00 del 22/06/2022) non sono pervenute offerte e pertanto la procedura ad evidenza pubblica, di cui sopra, è stata considerata infruttuosa concludendo dunque il procedimento amministrativo relativo alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo Lotto D - Campo da calcio Rigutino, demandando a successivi atti le decisioni inerenti lo stesso impianto sportivo;

Dato atto che il "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 (esecutivo dal 30/4/2022) disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione e che all'art. 16 comma 4, prevede che nella scelta dell'affidatario, dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:

a) progetto preliminare che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione;

b) Piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto;

Vista la comunicazione pervenuta da parte della S.S.D. Arezzo SRL, con sede legale in Arezzo, via Gramsci snc, p.iva/c.f. 02313450518 con nota prot.n. 132231 del 09/09/2022, con cui viene richiesto l'affidamento diretto per la gestione dell'impianto sportivo sopra indicato a seguito della gara infruttuosa di cui all'Avviso approvato con Provvedimento n.1261 del 12/05/2022, "*Individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali"*;

Considerato quanto risulta dal verbale della Commissione tecnica, appositamente nominata con provvedimento dirigenziale n. 3363 del 07/12/2022 e successiva rettifica con Provvedimento n.3381 del 12/12/2022, approvato con provvedimento n.3557 del

21/12/2022, in relazione al progetto presentato per il Campo di Calcio Rigutino, sito in loc. Rigutino Nord, da parte della S.S.D. Arezzo SRL, con sede legale in Arezzo, via Gramsci snc, p.iva/c.f. 02313450518 e rilevato che:

-in coerenza con quanto previsto dall'Amministrazione Comunale, il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto, prevedendo in particolare:

- Realizzazione verifiche strutturali (statiche e sismiche);
- Verifiche impiantistiche con adeguamenti e dichiarazioni di rispondenza ove necessarie;
- Pratica di prevenzione incendi e relativo adeguamento;
- Pratiche per l'accatastamento dell'intero impianto sportivo;

- la Società S.S.D. Arezzo SRL propone, quale intervento opzionale e aggiuntivo la realizzazione di un'area ludica pari ad € 24.995,26, che qualifica ulteriormente il progetto tecnico presentato;
- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € 65.038,21 iva compresa, le opere sono comprensive degli interventi obbligatori per l'adeguamento alla normativa, previsti dall'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022, pari ad € 35.000,00;
- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;
- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma e presso il Registro dei Revisori legali tenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 10;
- il Piano di fattibilità economico finanziaria da conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;
- il progetto risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;
- il soggetto proponente S.S.D. Arezzo SRL ha radicamento nel territorio comunale, con esperienza nella gestione degli impianti sportivi comunali e con esperienza pluriennale nel settore sportivo professionistico, utilizzando allenatori/istruttori professionalmente qualificati;

Dato atto l'impianto comunale in oggetto rappresenta l'unico spazio pubblico di aggregazione e socializzazione per la frazione di Rigutino e che il progetto presentato dalla S.S.D. Arezzo SRL prevede anche una implementazione degli spazi di aggregazione mediante la realizzazione di una nuova area ludica attrezzata a servizio della frazione;

Ritenuto opportuno e conveniente per l'Amministrazione accogliere la richiesta della società sportiva in quanto :
- la richiesta consente l'utilizzo dell'impianto da parte dei cittadini, senza oneri a carico dell'ente ;
- l'impianto sportivo ha sede in una frazione periferica, non risulta quindi agevole la gestione diretta dell'impianto e l'esecuzione in economia degli interventi di manutenzione ordinaria quali taglio dell'erba, annaffiatura del campo, segnatura, etc.;

- la società sportiva ha proposto in coerenza con quanto previsto dall'A.C. una serie di opere obbligatorie di valore pari ad € 35.000,00, oltre che una serie di interventi aggiuntivi opzionali per la realizzazione di un'area ludica pari ad € 24.995,26, che qualificano ulteriormente il progetto tecnico presentato, senza erogazione di contributi da parte del comune;

Ritenuto inoltre che il progetto presentato dalla S.S.D. Arezzo SRL, che prevede interventi per un importo complessivo di € 65.038,21 iva compresa, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di riqualificare e ammodernare il campo di calcio comunale di Rigutino e contestualmente di promuovere attività sportiva e sociale, rivolta a favorire la socializzazione e l'aggregazione per giovani ed anziani, e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla S.S.D. Arezzo SRL, con sede legale in Arezzo, via Gramsci snc, p.iva/c.f. 02313450518, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n. 9 del 22/1/2016 e e dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto Campo di Calcio Rigutino, sito in loc. Rigutino Nord, Arezzo, per la durata di 10 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Ricordato che l'impianto sportivo sportivo in oggetto è ricompreso tra quelli con contratti scaduti di cui alla delibera Giunta comunale n. 95 del 13/4/2021 e che con atto GC n. 181 del 9/5/2022 è stato dato mandato all'ufficio sport per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione gratuita di alcuni impianti sportivi comunali, senza rilevanza economica, tra i quali il campo da calcio di Rigutino;

Visto l'allegato *parere favorevol*e del Dirigente vicario del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUELapprovato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevol*e del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

di accogliere la richiesta della S.S.D. Arezzo SRL, con sede legale in Arezzo, via Gramsci snc, p.iva/c.f. 02313450518 per l'affidamento diretto della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Campo di Calcio Rigutino, sito in loc. Rigutino Nord, Arezzo, a seguito della gara infruttuosa di cui all'Avviso approvato con Provvedimento n.1261 del 12/05/2022, "*Individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali",* riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come

dettagliato in narrativa, dell'importo complessivo di € 65.038,21 iva compresa, dando atto che la realizzazione dell'intervento non comporta alcun onere finanziario per l'amministrazione comunale;

di affidare gratuitamente alla S.S.D. Arezzo SRL la gestione dell'impianto sportivo comunale Campo di Calcio Rigutino, sito in loc. Rigutino Nord, Arezzo, per la realizzazione da parte della società sportiva, a propria cura e spese, del progetto di riqualificazione proposto, del costo di € 65.038,21 iva compresa;

di determinare in 10 anni la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

di dare atto che, come previsto nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1261/2022 e successivamente modificato con delibera di G.C. n.452 del 17/10/2022:

- entro 30 gg dall'approvazione del presente atto, l'ufficio sport, giovani e terzo settore procederà alla stipula della convenzione per l'affidamento dell'impianto sportivo;
- la società sportiva dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori entro 60 gg dalla stipula della convenzione;
- preventivamente all'avvio dei lavori, l'associazione dovrà premunirsi di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli stessi;
- la società sportiva dovrà stipulare e consegnare, entro 90 o al massimo 120 gg dalla stipula della convenzione per l'affidamento dell'impianto comunale, apposita garanzia fidejussoria di valore pari al 20% dell'importo dei lavori, il cui valore potrà essere rimodulato in base agli stati di avanzamento dei lavori, se richiesto dalla società sportiva senza scopo di lucro per ridurre gli oneri a suo carico;

di dare atto che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente;

di dare atto che la S.S.D. Arezzo SRL, quale concessionario in essere di altri impianti sportivi comunali, dovrà sanare eventuali posizioni debitorie, prima della firma della convenzione.

eb/PB

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane

Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli