

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 629

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20220000009

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 28/12/2022

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'AMMODERNAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO SKATE PARK.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

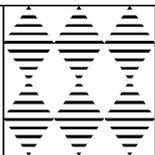
Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	-
Alessandro Casi	Assessore	3
Monica Manneschi	Assessore	4
Giovanna Carlettini	Assessore	5
Francesca Lucherini	Assessore	6
Federico Scapecchi	Assessore	7
Marco Sacchetti	Assessore	8
Alberto Merelli	Assessore	9

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", la cui entrata in vigore è stata differita al 1/1/2023 con DL n. 73/2021 convertito nella legge n. 106/2021;



Dato atto che:

- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

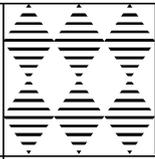
Ricordato che, in pendenza dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 38/2021, vige il DL n. 185/2015 convertito in legge n. 9/2016 all'art. 15 comma 6 che prevede che *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto, affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

Visto l'art. 16 del nuovo *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di dare corso ad una razionale ed efficace operazione di riassetto gestionale degli impianti sportivi per rendere effettiva la loro potenzialità per la quale sono stati costruiti, quali il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive;
- di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, mediante la pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto a associazioni e G.C. n. 629 del 28/12/2022



società sportive senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita di una serie di impianti sportivi comunali aventi contratti di concessione scaduti o in scadenza entro il 2022 tra cui l'impianto sportivo denominato Skate Park, sito in Arezzo, via Ferraris;

Ricordato che la Giunta comunale, con l'atto sopra richiamato, ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale, con il coinvolgimento delle direzioni dell'ente competenti in materia di Riqualificazione urbana e manutenzione, Provveditorato e patrimonio, Pianificazione Urbanistica, Servizi sociali, politiche educative formative e sport, cui affidare i seguenti obiettivi:

- identificazione degli interventi di riqualificazione prioritari, necessari per riportare gli impianti sportivi in condizioni ottimali per consentire una effettiva fruizione da parte dei cittadini;
- predisposizione delle schede tecniche e di un avviso pubblico, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con l'ente locale da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti;

Dato atto che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, sono state redatte le schede tecniche per la seconda parte degli impianti sportivi da riqualificare tra cui l'impianto denominato "Skate Park", sito in Arezzo, via Ferraris;

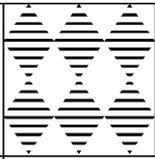
Ricordato che gli impianti sportivi comunali in elenco sono beni patrimoniali indisponibili, su cui insiste un vincolo funzionale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

Vista la delibera Giunta comunale n. 441 del 10/10/2022 con la quale è stato disposto di mettere a disposizione la somma di € 50.000,00, prenotata al Capitolo 64016/10, Bilancio 2022, Impegno n.3577, quale contributo per la riqualificazione e ammodernamento dell'impianto skate park, situato in Arezzo via Ferraris, in quanto:

- trattasi di impianto dismesso e chiuso da alcuni anni;
- per l'avvio delle attività occorre il completo allestimento con materiali idonei, da acquistare presso ditte specializzate;
- l'area destinata all'impianto non risulta dotata di locali di supporto che possano consentire di reperire entrate necessarie per il finanziamento degli interventi di allestimento;
- trattasi di attività destinata all'aggregazione sociale di adolescenti e giovani, ad accesso prevalentemente gratuito;

Dato atto che la Giunta comunale, a seguito di istruttoria tecnica da parte di apposita Commissione, provvederà a riconoscere l'interesse pubblico del progetto che ha ottenuto il maggior punteggio e ad approvare il progetto medesimo, affidandone la gestione gratuita alla società sportiva per la durata proporzionale al valore dell'intervento, nei limiti temporali determinati dall'art. 16 comma 2 del Regolamento;

Ricordato che:



- con provvedimento n. 2660 del 12/10/2022 è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "Skate Park" ubicato in Arezzo, via G.Ferraris;;
- con provvedimento n. 3267 del 01/12/2022:
 - è stata ammessa alla procedura ad evidenza pubblica la società sportiva A.S.D. 4 Riders, (CF/P.IVA 02091360517) con sede in Arezzo, via Garibaldi n. 110
 - sono state trasmesse alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 3256 del 30/11/2022, le offerte tecniche (documenti busta B) presentate dalla sopra indicata società sportiva ammessa;
- con provvedimento n. 3559 del 21/12/2022 sono stati approvati i verbali della Commissione tecnica che ha analizzato il progetto presentato dalla società sportiva ammessa con provvedimento n. 3267/2022;

Visto quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con il sopra citato provvedimento, in relazione al progetto presentato per l'impianto denominato "Skate Park", sito in Arezzo, via Ferraris da parte della società sportiva A.S.D. 4 Riders, (CF/P.IVA 02091360517) con sede in Arezzo, via Garibaldi n. 110, e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto, in particolare prevede:

- Riqualificazione generale dell'area;
- Rimozione delle strutture prive di titolo edilizio e successiva reinstallazione previa acquisizione dei titoli necessari;
- Realizzazione degli impianti elettrico, di scarico e di adduzione dell'acqua, realizzazione dei servizi igienici e verifiche impiantistiche con dichiarazioni di rispondenza secondo norma vigente;
- Ristrutturazione e riallocazione di strutture esistenti e nuova installazione strutture sportive per lo skate;
- Miglioramento delle condizioni dell'area mediante bonifica del tratto privo di pavimentazione adiacente a Eurospin mediante posa in opera di tubazioni per la raccolta delle acque e ripavimentazione;

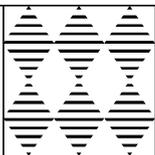
-il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € 79.230,27 comprensivo di costi per la sicurezza, iva e somme a disposizione, e sono inoltre comprensivi degli interventi obbligatori per cui è previsto il contributo da parte dell'A.C. pari ad € 50.000,00 indicati dall'Avviso;;

- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 18;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria da conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;

- il progetto è l'unico presentato per l'impianto sportivo, risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- il soggetto proponente A.S.D. 4 Riders è associazione sportiva senza scopo di lucro, come da Statuto registrato all'Agenzia delle Entrate in data 11/10/2011, ha come finalità la diffusione delle attività sportive culturali con particolare riferimento allo Street Activities (Skate, BMX, Street Basket);
- dalla relazione sulle attività emerge che la società svolge attività quali Skate Boarding, freestyle BMX, writing e break-dance;
- la società applica agevolazioni nelle tariffe di tesseramento e di ingresso per i giovani tramite il coinvolgimento diretto dei fruitori nella gestione di alcune attività dell'impianto, promuovendo la partecipazione attiva alla vita dell'associazione e abbattendo le eventuali difficoltà economiche;

Ritenuto che il progetto presentato dalla A.S.D. 4 Riders, che prevede interventi per un importo di € 79.230,27 iva compresa, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di mettere a norma e riqualificare un'area di proprietà comunale che altrimenti sarebbe degradata, e contestualmente di promuovere attività sportiva e sociale, rivolta a favorire la socializzazione e l'aggregazione dei giovani, e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla A.S.D. 4 Riders, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n. 9 del 22/1/2016 e dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Skate Park", sito in Arezzo, via Ferraris, per la durata di 18 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

con votazione unanime e palese,

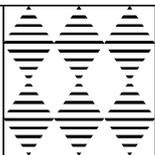
DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

di accogliere il progetto presentato dalla A.S.D. 4 Riders, (CF/P.IVA 02091360517) , per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Skate Park", sito in Arezzo, via Ferraris, riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo complessivo di € 79.230,27 iva compresa, dando atto che per la realizzazione dell'intervento l'amministrazione comunale ha previsto il contributo pari ad € 50.000,00 con delibera Giunta comunale n. 441 del 10/10/2022;

di affidare gratuitamente alla A.S.D. 4 Riders, (CF/P.IVA 02091360517) la gestione dell'impianto sportivo comunale "Skate Park", sito in Arezzo, via Ferraris, per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto, del costo di € 79.230,27 iva compresa di cui € 50.000,00 sono di contributo dell'A.C.;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di determinare in 18 anni la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

Di trasformare in impegno giuridicamente perfezionato la somma di € 50.000,00, prenotata al Capitolo 64016/10, Bilancio 2022, Impegno n.3577, quale contributo per la riqualificazione e ammodernamento dell'impianto skate park, situato in Arezzo via Ferraris disposto con Delibera G.C. n.441 del 10/10/2022,

di dare atto che, come previsto nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 2660/2022 :

- a) entro 30 gg dall'approvazione del presente atto, l'Ufficio sport, giovani e terzo settore procederà alla stipula della convenzione per l'affidamento dell'impianto sportivo;
- b) la società sportiva dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori entro 60 gg dalla stipula della convenzione;
- c) preventivamente all'avvio dei lavori, l'associazione dovrà premunirsi di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli stessi;
- d) la società sportiva dovrà stipulare e consegnare, entro 90 giorni dalla stipula della convenzione, apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'anticipo che verrà erogato pari a € 20.000,00 (pari al 40% dell'importo del contributo comunale);

di dare atto che, con Delibera di G.C. n.452 del 17/10/2022, in relazione alla garanzia fidejussoria è stata approvata la seguente disposizione *"la società sportiva dovrà stipulare e consegnare, entro 90 o al massimo 120 gg dalla stipula della convenzione per l'affidamento dell'impianto comunale, apposita garanzia fidejussoria di valore pari al 20% dell'importo dei lavori, il cui valore potrà essere rimodulato in base agli stati di avanzamento dei lavori"*, che potrà essere applicata qualora richiesta e al fine di agevolare il soggetto proponente;

di dare che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente.

nb/PB

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli