

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 23

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20230000007

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 23/01/2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO QUARATA.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

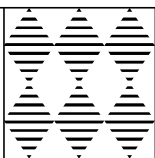
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	6
Francesca Lucherini	Assessore	7
Federico Scapecchi	Assessore	8
Marco Sacchetti	Assessore	9
Alberto Merelli	Assessore	10

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", in vigore dal 1/1/2023;

Dato atto che:



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

Visto l'art. 16 del nuovo *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

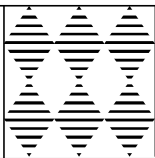
Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di dare corso ad una razionale ed efficace operazione di riassetto gestionale degli impianti sportivi per rendere effettiva la loro potenzialità per la quale sono stati costruiti, quali il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive;

- di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, mediante la pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto a associazioni e società sportive senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita di una serie di impianti sportivi comunali aventi contratti di concessione scaduti o in scadenza entro il 2022;

Ricordato che la Giunta comunale, con l'atto sopra richiamato, ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale, con il coinvolgimento delle direzioni dell'ente competenti in materia di Riqualificazione urbana e manutenzione, Provveditorato e patrimonio, Pianificazione Urbanistica, Servizi sociali, politiche educative formative e sport, cui affidare i seguenti obiettivi:

- identificazione degli interventi di riqualificazione prioritari, necessari per riportare gli impianti sportivi in condizioni ottimali per consentire una effettiva fruizione da parte dei cittadini;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- predisposizione delle schede tecniche e di un avviso pubblico, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con l'ente locale da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti;

Dato atto che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, sono state redatte le schede tecniche per i seguenti impianti sportivi da riqualificare:

- Campo da calcio Quarata, sito in Arezzo, Loc. Quarata, via del Campo Sortivo;

Ricordato che gli impianti sportivi comunali in elenco sono beni patrimoniali indisponibili, su cui insiste un vincolo funzionale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

Vista la delibera Giunta comunale n. 464 del 03/10/2023 con la quale è stato disposto di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dell'impianto sportivo senza rilevanza economica Campo da calcio Quarata;

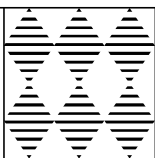
Ricordato che:

- con provvedimento n. 2736 del 11/10/2023 è stato approvato l'Avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "campo da Calcio Quarata", ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;.
- con provvedimento n. 39 del 11/01/2024 sono stati approvati i verbali del RUP e della Commissione tecnica che ha analizzato il progetto, presentato dalla società sportiva **A.S.D. Indomita Quarata** con sede in Arezzo, con sede in Arezzo, Via del Campo Sportivo, Loc. Quarata (CF/P.IVA 01884470517);

Visto quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con il sopra citato provvedimento, in relazione al progetto presentato per l'impianto campo da calcio Quarata, da parte della società sportiva **A.S.D. Indomita Quarata** e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento, in particolare prevede:

- demolizione di tutte le strutture prive di titolo edilizio e di requisiti igienico-sanitari;
- realizzazione di nuovi locali in aderenza agli spogliatoi esistenti quali: rimessaggio delle attrezzature, il locale uffici, una nuova tettoia in luogo di quella esistente a protezione del percorso degli atleti;
- separazione del percorso degli atleti da quello dei tifosi mediante la realizzazione di una scala per l'accesso diretto degli atleti agli spogliatoi e alle zone loro dedicate, posizionata adiacente alla rampa di ingresso all'impianto sportivo.
- adeguamento degli impianti elettrici e termici per i locali esistenti e per i nuovi locali con le relative dichiarazioni di rispondenza;
- adeguamento alle norme antincendio e igienico sanitarie dei locali sotto la tribuna;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- realizzazione di interventi di riqualificazione energetica quali la sostituzione delle lampade alogene della torre faro con lampade a tecnologia led (Relamping) con adeguamento del relativo impianto e realizzazione di un impianto solare termico;
- rinnovo certificato di idoneità statica della tribuna ai sensi del DM 18/03/96 entro la scadenza del 25/07/2027;
- esecuzione delle pratiche di accatastamento e accampionamento dell'intero impianto;
- revisione del progetto approvato per la pratica di prevenzione incendi comprensiva degli adeguamenti dei locali esistenti e dei nuovi interventi proposti;

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **382.789,73** comprensiva di spese tecniche e iva, di cui € **272.307,95** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € **41.454,12** (IVA esclusa) per le spese tecniche, € **69.027,66** per l' IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**;

- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria dà conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;

- il progetto è l'unico presentato per l'impianto sportivo, risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

Verificato che:

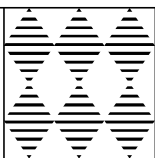
- il soggetto proponente A.S.D. Indomita Quarata con sede in Arezzo, Via del Campo Sportivo, Loc. Quarata (CF/P.IVA 01884470517), è società sportiva senza scopo di lucro, come da Atto Costitutivo e Statuto registrato in Arezzo presso l'Agenzia delle Entrate in data 20/07/2006 al n. 5392, è iscritto al Registro attività sportive dilettantistiche del Dipartimento dello Sport, ha come finalità di promuovere e sviluppare attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate all'attività calcistica;

- dalla relazione sulle attività emerge che la società svolge prevalentemente attività di calcio, legata alla partecipazione ai campionati per bambini dai 6 agli 8 anni con la Federazione FIGC;

- la società promuove attività di aggregazione sociale e dei diversamente abili anche organizzando degli incontri con psicologi, medici e nutrizionisti con cadenza trimestrale nei quali si affrontano problematiche legate all'adolescenza e allo sport;

- la società applica tariffe agevolate e sconti a famiglie meno agiate o in difficoltà economica;

Ritenuto che il progetto presentato dalla A.S.D. Indomita Quarata che prevede interventi per un importo di € **382.789,73** comprensivo di spese tecniche e iva, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di mettere a norma e riqualificare un campo da calcio di proprietà comunale e che quindi sussistano le



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla A.S.D. Indomita Quarata, ai sensi dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Campo da calcio Quarata, Via del Campo Sportivo, Loc. Quarata, per la durata di **25 anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente ad interim del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

di accogliere il progetto presentato dalla **A.S.D. Indomita Quarata** con sede in Arezzo, Via del Campo Sportivo, Loc. Quarata (CF/P.IVA 01884470517) per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale Campo da calcio Quarata, loc. Quarata riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo complessivo di € **382.789,73** comprensiva di spese tecniche e iva;

di affidare gratuitamente alla **A.S.D. Indomita Quarata** con sede in Arezzo, Via del Campo Sportivo, Loc. Quarata (CF/P.IVA 01884470517) la gestione dell'impianto sportivo comunale campo da calcio Quarata, loc. Quarata, per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto, del costo di € **382.789,73** comprensiva di spese tecniche e iva;

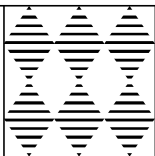
di determinare in **25 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

di approvare lo schema di convenzione, da sottoscrivere con **A.S.D. Indomita Quarata**, come da **allegato 1)** al presente atto, parte integrante e sostanziale;

di dare mandato al dirigente del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino per la sottoscrizione della convenzione sulla base dello schema allegato 1) al presente atto;

di dare atto che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente.

/df



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli