

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 147

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20240000005

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 02/04/2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO POLIVALENTE PRATANTICO

Presidente: Lucia Tanti

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

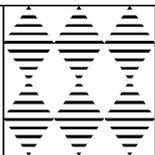
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	-
Lucia Tanti	Vicesindaco	1
Simone Chierici	Assessore	2
Alessandro Casi	Assessore	3
Monica Manneschi	Assessore	4
Giovanna Carlettini	Assessore	5
Francesca Lucherini	Assessore	6
Federico Scapecchi	Assessore	7
Marco Sacchetti	Assessore	8
Alberto Merelli	Assessore	9

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", in vigore dal 1/1/2023;

Dato atto che:



- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

Visto l'art. 16 del nuovo *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

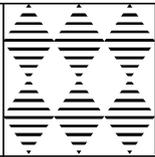
Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di dare corso ad una razionale ed efficace operazione di riassetto gestionale degli impianti sportivi per rendere effettiva la loro potenzialità per la quale sono stati costruiti, quali il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive;

- di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, mediante la pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto a associazioni e società sportive senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita di una serie di impianti sportivi comunali aventi contratti di concessione scaduti o in scadenza entro il 2022;

Ricordato che la Giunta comunale, con l'atto sopra richiamato, ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale, con il coinvolgimento delle direzioni dell'ente competenti in materia di Riqualificazione urbana e manutenzione, Provveditorato e patrimonio, Pianificazione Urbanistica, Servizi sociali, politiche educative formative e sport, cui affidare i seguenti obiettivi:

- identificazione degli interventi di riqualificazione prioritari, necessari per riportare gli impianti sportivi in condizioni ottimali per consentire una effettiva fruizione da parte dei cittadini;



- predisposizione delle schede tecniche e di un avviso pubblico, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con l'ente locale da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti;

Dato atto che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, sono state redatte le schede tecniche per i seguenti impianti sportivi da riqualificare:

- "Impianto polivalente Pratantico", sito in Arezzo, Loc. Pratantico La Chiesa,32;

Ricordato che gli impianti sportivi comunali in elenco sono beni patrimoniali indisponibili, su cui insiste un vincolo funzionale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

Vista la delibera Giunta comunale n. 301 del 13/06/2023 con la quale è stato disposto di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dell'impianto sportivo senza rilevanza economica Impianto polivalente Pratantico;

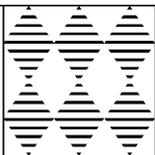
Ricordato che:

- con provvedimento n. 3098 del 20/11/2023 è stato approvato l'Avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "Impianto polivalente Pratantico", ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;.
- con provvedimento n. 564 del 12/03/2024 sono stati approvati i verbali del RUP e della Commissione tecnica che ha analizzato il progetto, presentato dalla società sportiva **U.S.D. Capolona Quarata** con sede in Capolona, Via Giotto s.n.c., (CF 80006470514 P.IVA 00962000519);

Visto quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con il sopra citato provvedimento, in relazione al progetto presentato per l'impianto polivalente Pratantico, da parte della società sportiva **U.S.D. Capolona Quarata** e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento, in particolare prevede:

- demolizione delle strutture prive di titolo edilizio quali il rimessaggio laterale al campo sportivo principale;
- Ricostruzione del rimessaggio con nuova struttura in legno;
- realizzazione di una tettoia metallica a protezione dei macchinari posti sul lastrico solare;
- Redazione della Pratica Prevenzione incendi con i relativi adeguamenti fino all'ottenimento del relativo certificato per l'intero edificio a servizio dell'impianto sportivo, comprensivo di spogliatoi con relativi servizi, palestra e locali commerciali posti a primo piano (oggetto di un bando specifico di gestione);
- Intervento di sostituzione delle lampade nelle torrifaro con lampade a tecnologia LED (Relamping) con eventuale adeguamento dell'impianto elettrico;



- Realizzazione di impianto solare termico;
- Riqualficazione della centrale termica;
- Sostituzione del manto erboso del campo da calcetto in sintetico;
- Manutenzione del manto erboso del campo da calcio principale;

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **172.775,08** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, oltre a € 29.448,91 (IVA esclusa) per le spese tecniche e € 44.489,28 per IVA, per complessivi € 246.713,27 comprensiva di spese tecniche e iva, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 25;

- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni **25**;

- il Piano di fattibilità economico finanziaria dà conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;

- il progetto è l'unico presentato per l'impianto sportivo, risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

Verificato che:

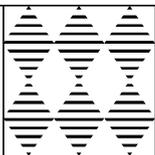
- il soggetto proponente **U.S.D. Capolona Quarata** con sede in Capolona, Via Giotto s.n.c., (CF 80006470514 P.IVA 00962000519), è società sportiva senza scopo di lucro, come da Atto Costitutivo e Statuto registrato in Arezzo presso l'Agenzia delle Entrate in data 07/06/2019 al n. 1761 vol.18 s. 3, è iscritto al Registro attività sportive dilettantistiche del Dipartimento dello Sport, ha come finalità di promuovere e sviluppare attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate all'attività calcistica;

- dalla relazione sulle attività emerge che la società svolge prevalentemente attività di calcio, legata alla partecipazione ai campionati nel settore giovanile e dilettanti con la Federazione FIGC;

- la società promuove attività di aggregazione sociale e dei diversamente abili anche organizzando degli incontri con psicologi, medici e nutrizionisti con cadenza trimestrale nei quali si affrontano problematiche legate all'adolescenza e allo sport;

- la società applica tariffe agevolate e sconti a famiglie meno agiate o in difficoltà economica;

Ritenuto che il progetto presentato dalla U.S.D. Capolona Quarata che prevede interventi per la riqualficazione dell'impianto sportivo in oggetto, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di mettere a norma e riqualficare un impianto sportivo di proprietà comunale e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla U.S.D. Capolona Quarata, ai sensi dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Impianto polivalente Pratantico, Loc. Pratantico La Chiesa n. 32, per la durata di **25 anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

di accogliere il progetto presentato dalla **U.S.D. Capolona Quarata** con sede in Capolona, Via Giotto s.n.c., (CF 80006470514 P.IVA 00962000519) per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Impianto polivalente Pratantico", Loc. Pratantico La Chiesa n. 32 riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo € **172.775,08** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € 29.448,91 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 44.489,28 per l' IVA, per complessivi € 246.713,27;

di affidare gratuitamente alla **U.S.D. Capolona Quarata** con sede in Capolona, Via Giotto s.n.c., (CF 80006470514 P.IVA 00962000519) la gestione dell'impianto sportivo comunale Impianto polivalente Pratantico, Loc. Pratantico La Chiesa n. 32 per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto;

di determinare in **25 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

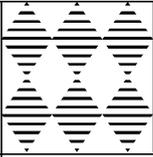
di dare atto che è stato assunto il codice CUP B18E24000070007 sull'importo dei lavori da eseguire pari a € 172.775,08;

di dare mandato al dirigente del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino per la sottoscrizione della convenzione sulla base dello schema allegato all'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 3098 del 20/11/2023;

di dare atto che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente.

Nb/PB/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Lucia Tanti