



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Responsabile di settore Aldo IANNIELLO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 951 del 29-01-2020

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 8896 - Data adozione: 14/05/2021

Oggetto: Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51" - Allegato A - Misura straordinaria e urgente "Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale". Approvazione Avviso Pubblico e prenotazione risorse

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 25/05/2021

Numero interno di proposta: 2021AD009538

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 43 del 29 luglio 2009 con la quale il Consiglio regionale ha approvato le “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51”;

Visto l'allegato A, parte integrante della suddetta deliberazione del Consiglio regionale n. 43/2009, riportante le finalità e i contenuti specifici delle misure straordinarie e, in particolare, con riferimento alla misura B “Sviluppo e qualificazione dell’edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale”, definisce gli obiettivi, l’ammontare delle disponibilità finanziarie, i criteri localizzativi e le tipologie di intervento, i soggetti attuatori, le modalità di presentazione delle proposte, la formazione delle graduatorie di assegnazione dei finanziamenti e i termini perentori per l’attuazione degli interventi;

Visto l'allegato B, parte integrante della suddetta deliberazione del Consiglio regionale n. 43/2009 “Requisiti, criteri e condizioni di ordine generale per l’attuazione degli interventi” che, al punto 7, dispone che, in applicazione di quanto in proposito stabilito dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 51/2004 e dalle normative vigenti, con appositi avvisi pubblici regionali si provveda a specificare ogni altro elemento tecnico-operativo e documentale necessario per la predisposizione/presentazione delle proposte e l’attuazione dei relativi interventi (modulistica di riferimento, accertamento requisiti soggettivi e oggettivi, obblighi informativi, verifiche e controlli);

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51 recante “Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005”;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 772 del 23.9.2014 che, con l’Allegato A, stabilisce Linee guida per Modalità innovative di acquisto di complessi immobiliari da destinare ad alloggi ERP;

Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione Giunta regionale n. 889 del 20.07.2020 “Approvazione indirizzi per i controlli sulle opere pubbliche e check list di controllo, in aggiornamento della D.G.R. n. 346/2017 e 1205/2017”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 26 aprile 2021, n. 455 “Avviso per le manifestazioni di interesse finalizzate alla ricognizione di patrimonio immobiliare da destinare ad emergenza abitativa e/o a residenza sociale. Approvazione elementi essenziali”;

Considerato che per contenere i livelli di disagio sociale ed economico prodotti dalla crisi che ha investito l’intero Paese, è opportuno ed urgente incrementare l’offerta pubblica di alloggi in locazione a canone sociale favorendo, con la necessaria tempestività, una più articolata offerta abitativa;

Ritenuto opportuno implementare le possibilità di acquisto di abitazioni già costruite che non hanno trovato collocazione, consentendo in tal modo la messa a disposizione in tempi brevi di alloggi sociali;

Considerato che tale azione risulta coerente con gli obiettivi delle politiche territoriali della Regione Toscana ed in particolare con la necessità di limitare l'utilizzo di ulteriore suolo a fini edificatori e insediativi;

Ritenuto pertanto di approvare l'Avviso Pubblico "Misura straordinaria e urgente - Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale". Allegato A) e la Scheda riassuntiva per la presentazione delle proposte da parte dei Comuni Allegato B), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di destinare l'importo di euro 8.000.000,00 ad una specifica misura che preveda l'acquisto di complessi immobiliari già costruiti da destinare ad alloggi ERP, la cui copertura è assicurata dal capitolo 33073 (avanzo) del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, esercizio 2021;

Ritenuto pertanto di assumere con il presente atto una prenotazione di impegno di spesa di euro 8.000.000,00 sul capitolo 33073 (avanzo) del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, esercizio 2021;

Vista la Legge regionale 29 dicembre 2020, n. 99 "Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023";

Vista la delibera Giunta Regionale n. 2 del 11.01.2021 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023;

DECRETA

1. di approvare l'Avviso Pubblico "Misura straordinaria e urgente - Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale " Allegato A) e la Scheda riassuntiva per la presentazione delle proposte da parte dei Comuni Allegato B), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di prenotare, per le finalità di cui al presente atto, la somma di euro 8.000.000,00 sul capitolo di spesa 33073 (avanzo) del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, esercizio 2021.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 2

- A Avviso Pubblico riservato ai Comuni Toscani
18e1a0ff125ba66afbc843acd780912e2f9adfc5a7b87355ee4a6619e7895289*
- B Scheda presentazione proposta Comune
67dfea4bc6a72100127c9d226ea1aaae5aec8402cb4c6ba7dcfa619bd907dfc0*

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Positivo

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Positivo

CERTIFICAZIONE