



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Responsabile di settore: D'AGLIANO GIOVANNI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6382 del 28-12-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 7385 - Data adozione: 17/05/2018

Oggetto: Aggiornamento alla data del 31.12.2017 dei limiti di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata di cui alla Delib. G.R. n. 328 del 18.03.1996 e successivi aggiornamenti.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 17/05/2018

Numero interno di proposta: 2018AD008507

IL DIRIGENTE

Vista la Legge 05.08.1978, n. 457 ed in particolare l'art.4 lett. g) che stabilisce che le regioni provvedano a definire i costi massimi ammissibili per gli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, nell'ambito dei limiti stabiliti dal C.E.R.;

Visto il Decreto del Ministro dei LL.PP. 05.08.1994 avente per oggetto "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata";

Vista la deliberazione della G.R. n. 328 del 18.03.1996 avente ad oggetto " Applicazione del D.M. 05.08.1994 sui limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata";

Vista la deliberazione della G.R. n. 49 del 07.02.2011 avente ad oggetto "Applicazione del D.M. 05.08.1994 sui limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata – Integrazioni a seguito dei nuovi requisiti tecnici degli interventi";

Visto il Decreto n. 6315 del 24.12.2014 avente ad oggetto "Applicazione del sistema di norme tecnico-economiche per l'edilizia sociale – Semplificazione modalità attuative"

Visto il Decreto n. 8095 del 07.06.2017 avente ad oggetto "Aggiornamento alla data dal 31.12.2016 dei limiti di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata di cui alla Delib. G.R. n. 328 del 18.03.1996, e successivi aggiornamenti";

Considerato inoltre che il Decreto n. 6315 del 24.12.2014 sopra citato, al punto 7 stabilisce che le norme di cui tratta si applichino a tutti i nuovi interventi il cui provvedimento di localizzazione, attribuzione del finanziamento o contributo ed individuazione del soggetto attuatore, sia successivo alla data di pubblicazione sulla banca dati della Regione Toscana del Decreto stesso;

Preso atto del significativo lasso di tempo trascorso dall'approvazione del Decreto n. 6315 del 24.12.2014 sopra citato, tale da non motivare la più sussistenza della norma transitoria riportata al punto 7 e ritenuto quindi di dover uniformare l'applicazione delle suddette norme tecnico economiche a tutti gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata, a prescindere dalla loro data di approvazione;

Preso atto che il limite di costo di realizzazione tecnica ed il limite di costo totale dell'intervento definiti dal Decreto n. 8095 del 07.06.2017 sopra richiamato sono riferiti al 31.12.2016;

Considerato che ai sensi dell'art. 9 del D.M. LL.PP. 05.08.1994 tali limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Ritenuto quindi opportuno aggiornare alla data del 31.12.2017 tali limiti di costo, a seguito delle variazioni dei numeri indici del costo di costruzione relativi a tutto l'anno 2017 rese note dall'ISTAT, - indici ricostruiti in maniera omogenea a partire dal 2005;

D E C R E T A

- i limiti di costo di realizzazione tecnica, i limiti di costo totale ed i limiti di costo massimo riconoscibile per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, già definiti con deliberazione G.R. n. 328/96 ed aggiornati con deliberazione G.R. n. 459/1999, n. 777/2000, n. 455/2001, Decreto n. 1351/2002, n. 2345/2003, n. 2117/2004, n. 2350/2005, n. 1930/2006, n. 1844/2007, n. 1491/2008, n. 1533/2009, n. 2932/2010, n. 2188/2011, n. 2732/2012, n. 1795/2013, n. 2092/2014, n. 2431/2015, n. 4760/2016 e n.8095/2017 sono aggiornati con riferimento alla data del 31.12.2017, come dalla allegata tabella "A", che forma parte integrante del presente decreto;
- dalla data di pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, tutti gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata si considerano facenti parte dell'ambito applicativo del Decreto n. 6315 del 24.12.2014 e sono quindi soggetti alla relativa disciplina.

Il Dirigente

Allegati n. 1

A *Tabella dei limiti massimi di costo aggiornati al 31.12.2017.*
abad32b58a78753551e76d4fe912dbefc2303cf9d81a3913824712385b8caa7c

CERTIFICAZIONE