



Decreto n. 317/2007

## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

### IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

Visto il D.D.G. 20 ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. del 29.11.2006 con il quale è stato attribuito all'arch. Mario Augusto Lotti Ghetti l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;

Vista la nota n. 45155 del 18.04.2007 con la quale il Comune di Arezzo ha trasmesso un elenco di beni da sottoporre a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., tra cui l'immobile appresso descritto (avvio di procedimento in data 02.05.2007);

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Arezzo espresso con note prot. n. 7928 del 16.08.2007 e n. 9243 del 27.09.2007;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana espresso con nota n.10057 del 12.06.2007 pervenuta in data 12.06.2007;

#### Ritenuto che l'immobile

Denominato	Palazzo Carbonati
provincia di	Arezzo
comune di	Arezzo
sito in	Via degli Albergotti n. 8

Luogotenente A.M. Luisa del Medici n. 4 - 50122 FIRENZE  
Cem. 055 27149750 - Fax 055 27149700 - e-mail: dir@regione.toscana@beniculturali.it



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Distinto al N.C.E.U. al foglio n. 173 partt. 132 e 133

confinante con foglio n. 173 partt. 130, 131, 137, 134, 202, 135 e con via Degli Albergotti, come dalla allegata planimetria catastale presenta interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

### DECRETA

il bene denominato "Palazzo Carbonati", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



Firenze, 10 OTT. 2007

*Mr*  
*Luca*  
*[Signature]*



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Relazione Allegata

## Identificazione del Bene

Denominazione	PALAZZO CARBONATI
Regione	TOSCANA
Provincia	AREZZO
Comune	AREZZO
Nome strada	VIA DEGLI ALBERGOTTI
Numero civico	8

## Relazione Storico-Artistica

### Descrizione morfologica

Via Degli Albergotti si presenta una delle più belle e ben tenute di Arezzo, aperta a mezzogiorno e molto luminosa; su di essa si affacciano nobili costruzioni.

L'architettura del palazzo è piacente e armoniosa, molto belli sia il portale a robusti bugnati che le finestre, queste pure bugnate, tutto di una "sobria essenzialità toscana" (Salvi). Si noti come in facciata sia conservato, in parte, il muro della casa trecentesca, venne però accuratamente chiusa in cosiddetta "porta del morto" (in realtà una vera e propria porta di casa per i tempi d'emergenza) che nel cinquecento non era più in uso.

Assai suggestivo lo slargo a curvatura convessa che delimita il giardino del palazzo Carbonati.

Il fabbricato è disposto su quattro livelli di cui n. 3 fuori terra e n. 1 seminterrato.

La struttura portante dell'immobile è costituita da muratura del tipo tradizionale con elementi in pietra e laterizio, mentre i solai di calpestio sono realizzati la maggior parte in legno e la restante a volte.

La copertura ha la struttura portante in legno mentre il manto di copertura è in laterizio (tegoli e cotti).

La copertura è in parte del tipo a padiglione ed in parte a falda.

La scala di collegamento tra i vari piani è costituita da elementi in pietra incastrati nella muratura portante, con un corrimano in stile liberty.

Le finestre sono in legno e su via Albergotti sono sormontate da archi in pietra come l'ingresso principale.

### Descrizione storica

Si può dire che nel medioevo tutte le case e i palazzi di questa via, o quasi tutti, erano di proprietà di questa famiglia e perciò aveva il nome di contrada degli Albergotti. Palazzo Carbonati fu fatto costruire poco dopo il 1550, sfruttando in parte opere murarie trecentesche, da Messer Simonetto di Francesco del Carbonata o Carbonati. La famiglia Carbonati era venuta a stare in città dal contado alla fine del quattrocento (Pasqui). Nello stemma aveva sei monti accoppiati e stelle sotto. Studiano la proprietà delle varie cappelle di patronato che si trovano nelle chiese di Arezzo scopriamo che questa piissima famiglia aveva proprie cappelle nella pieve, a San Francesco e Santa Maria in Gradi. Presso quest'ultima chiesa la famiglia Carbonati risiedette nella prima metà del cinquecento, poi si fece costruire questo palazzo che più tardi fu degli Occhini.

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno dichiarare l'interesse storico - artistico di Palazzo Carbonati sia esternamente che internamente ai sensi dell'articolo 10 del decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004.

Relatore il funzionario f.to sig. Giuseppe Di Loreto, visto il responsabile di zona f.to Arch. Mauro Abatucci, visto il Soprintendente f.to Arch. Giugiacomo Martines.

IL DIRETTORE REGIONALE

Mario Luigi Ghera



Firenze,

10 OTT. 2007



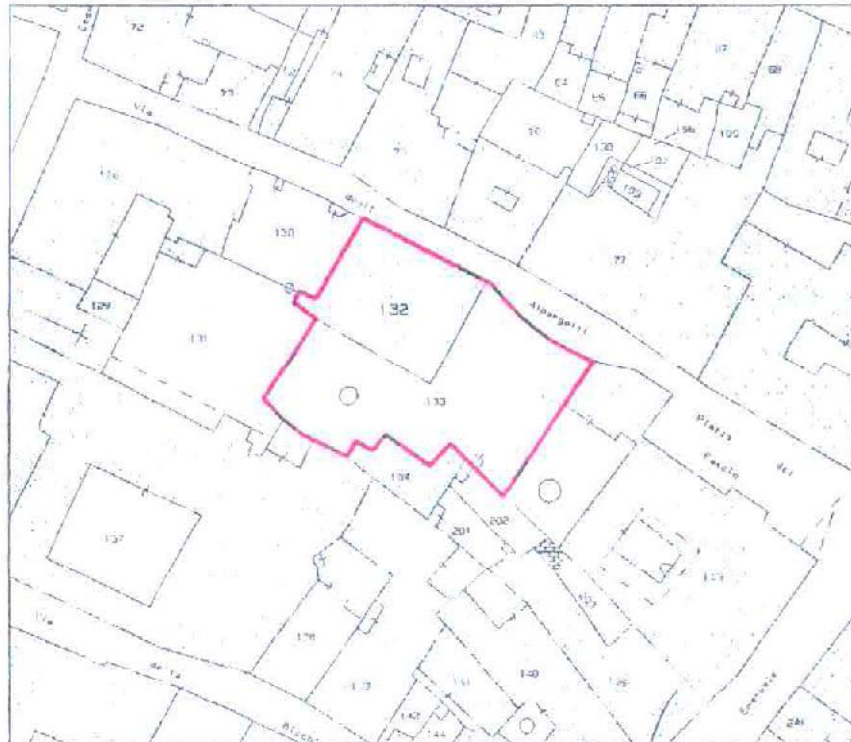
*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Planimetria Allegata

**Identificazione del Bene**

Denominazione **PALAZZO CARBONATI**  
Regione **TOSCANA**  
Provincia **AREZZO**  
Comune **AREZZO**  
Nome strada **VIA DEGLI ALBERGOTTI**  
Numero civico **8**

Planimetria catastale foglio n. 173 partt. 132 e 133



IL DIRETTORE REGIONALE

Mario Lelli Ghisleri

Firenze,

10 OTT. 2007

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE  
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

*Handwritten signature and initials*

# ISPEZIONE IPOTECARIA RELATIVA ALLA TRASCRIZIONE DEL DECRETO



Ufficio Provinciale di AREZZO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2014 Ora 09:34:00

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T. 21256 del 27/08/2014

Inizio ispezione 27/08/2014 09:32:37

Richiedente MCMRA

Tassa versata € 0,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 25642

Registro particolare n. 15932

Presentazione n. 14 del 24/11/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 10/10/2007  
Pubblico ufficiale DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI  
Sede FIRENZE (FI)  
Numero di repertorio 317/2007  
Codice fiscale 94090920482

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO  
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI TOSCANA  
Indirizzo LUNGARNO A. M. LUISA DE' MEDICI 4 - FIRENZE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A390 - AREZZO (AR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 173      Particella 132      Subalterno -  
Natura B4 - UFFICI PUBBLICI      Consistenza 4920 metri cubi  
Indirizzo VIA DEGLI ALBERGOTTI      N. civico 8  
Piano 1

Immobile n. 2  
Comune A390 - AREZZO (AR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 173      Particella 133      Subalterno -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini Istituzionali

n. T 21256 del 27/08/2014

Inizio ispezione 27/08/2014 09:32:37

Richiedente MCCMRA

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25642

Registro particolare n. 15932

Presentazione n. 14 del 24/11/2007

Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza	4920 metri cubi
Indirizzo	VIA DEGLI ALBERGOTTI		N. civico 8
Piano	1		

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI TOSCANA  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale 94090920482  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO  
Sede AREZZO (AR)  
Codice fiscale 00176820512  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DECRETO N. 317/2007 EMESSO IN DATA 10/10/2007 AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 1 DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42 E SS.MM.II. CON DICHIARAZIONE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE: IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO D.LGS. 42/2004 E SS.MM.II.



**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini Istituzionali

n. T 21256 del 27/08/2014

Inizio Ispezione 27/08/2014 09:32:37

Richiedente MCCMRA

Tassa versata € 0,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 15932 del 24/11/2007

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 25/09/2009

Registro particolare n. 10859

Registro generale n. 16494

Tipo di atto: 9404 - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive



In data 7/1/2009 con prot. 94/34.25.04 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ha rilasciato proprio nulla osta all'alienazione dell'immobile denominato Palazzo Carbonati con delibera n. 357/2008 che si allega.



RACCOMANDATA A.R.

AREZZO, 20

COMUNE di Arezzo  
Ufficio Urbanistica  
Via Cesalpino, 28  
52100 - AREZZO

Prot. N. 34/ES/1 Allegati 1  
34.25.04

Oggetto: AREZZO - Via degli Albergotti n. 8 - Immobile denominato "Palazzo Carbonati", distinto in Catasto al foglio n. 173 particelle 132 e 133.

Proprietà: Comune di Arezzo.

Notifica provvedimento di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

In riferimento alla nota prot. n. 12232 del 30/09/2008, pervenuta a questo Ufficio in data 08/10/2008 ed assunta in protocollo al n. 671 del 08/10/2008, con la quale la competente Direzione Regionale ha trasmesso il provvedimento di autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto, si notifica alla S.V., in qualità di legale rappresentante dell'Ente proprietario "Comune di Arezzo" con sede in Piazza della Libertà n. 1, il provvedimento allegato alla presente, di autorizzazione all'alienazione dell'immobile medesimo, rilasciato ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Si ricorda che stipulato l'atto di trasferimento, che dovrà riportare le prescrizioni e condizioni contenute nell'allegato provvedimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia a questa Soprintendenza nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile indicato in oggetto, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

com 17/12/2008

IL SOPRINTENDENTE  
Dottor Aldo Cicinelli  
*Aldo Cicinelli*

*AW*  
*pecu*  
*[Signature]*





DELIBERA N° 357/2008



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n° 165;

VISTO il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n° 368;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n° 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n° 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 costituente il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.C.M. 23 gennaio 2008 con il quale è stato attribuito all'Arch. Mario Augusto Lotti Ghetti l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;

VISTA la richiesta di autorizzazione all'alienazione presentata dall'Ente "Comune di Arezzo", proprietario dell'immobile denominato "Palazzo Carbonati", sito in Provincia di Arezzo, Comune di Arezzo, Via degli Albergotti n. 8, segnato in Catasto al foglio n° 173 particelle 132 e 133, richiesta pervenuta completa della necessaria documentazione alla Direzione Regionale in data 17/07/2008 e assunta in protocollo in data 17/07/2008 al n° 9256;

CONSIDERATO che l'immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

ACCERTATO che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del provvedimento n. 317/2007 emesso in data 10/10/2007, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del citato Decreto Legislativo;

VISTO che il suddetto provvedimento n. 317/2007 è stato trascritto in data 24/11/2007 presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare al Reg. gen. 25642, Reg. part. 15932, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;

VISTO il parere espresso dalla competente Soprintendenza con nota prot. n. 7493 del 09/09/2008 pervenuta in data 15/09/2008;

VISTA la nota prot. n. 243689/T.090.010 del 16/09/2008 della Regione Toscana, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 53 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale;

CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta non è suscettibile di recare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene e comunque risulta compatibile con il carattere storico artistico del bene medesimo;

CONSIDERATO che le modalità ed i tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta risultano congrui;

DELIBERA

Si autorizza, ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Carbonati", sito in Provincia di Arezzo, Comune di Arezzo, Via degli Albergotti n. 8, segnato in Catasto al foglio n° 173 particelle 132 e 133, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:

*Perini*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e i. In particolare, per quanto riguarda le misure di conservazione programmate si prescrive che sia eseguito il restauro del complesso immobiliare, sia all'interno che all'esterno, compresi i risecchi sulla base di un progetto che preveda il recupero e la conservazione di tutte le caratteristiche architettoniche e decorative originali, anche mediante interventi di ripristino.
2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si stabilisce quanto segue: su proposta del detentore e previo parere della competente Soprintendenza, sia possibilmente mantenuta o migliorata l'attuale fruizione pubblica del bene.
3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e i.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Firenze, 18 SET. 2008

IL DIRETTORE REGIONALE  
Mario Lolli Ghetti



MW  
Lolli

23

# ISPEZIONE IPOTECARIA – AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE -

  
Ufficio Provinciale di AREZZO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2014 Ora 09:35:31

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione AICI fini istituzionali

n. 721256 del 27/08/2014

Inizio ispezione 27/08/2014 09:32:37

Richiedente MCMRA

Tassa versata € 0,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 18302

Registro particolare n. 12138

Presentazione n. 72 del 27/10/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 18/09/2008 Numero di repertorio 357/2008  
Pubblico ufficiale DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI Codice fiscale 94090970482  
TOSCANA  
Sede FIRENZE (FI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO  
Descrizione 400 AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE  
voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente SOPRINTENDENZA BENI  
ARCHITETTONICI E DEL  
PAESAGGIO  
Indirizzo VIA RICASOLI 1 AREZZO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A790 AREZZO (AR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 173	Particella	132	Subalterno -
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEGLI ALBERGOTTI 10			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	A393 AREZZO (AR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 173	Particella	133	Subalterno -

*Reci*  
*n. 6*  
*M*

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 21256 del 27/08/2014

Inizio ispezione 27/08/2014 09:32:17

Richiedente MLCMRA

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18302

Registro particolare n. 12138

Presentazione n. 72 del 22/10/2009

Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DEGLI ALBERGOTTI 10		N. civico

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI TOSCANA

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 94090920482

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale 00176820512

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri osservi che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI (DELLA TOSCANA - DELIBERA N. 357/2008 DEL 18/09/2008 AI SENSI DELL'ARTICOLO 55 COMMA 3 DEL D.LGS. 42/2004 (DI AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE, CONTENENTE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI E CONDIZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 55-BIS DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO: 1) L'ESECUZIONE DI LAVORI ED OPERE DI QUALUNQUE GENERE SULL'IMMOBILE E' SOTTOPOSTA A PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DELLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA AI SENSI DELL'ART. 21, COMMI 1 E 5 DEL D.LGS. 42/2004 E SS.MM.II. IN PARTICOLARE, PER QUANTO RIGUARDA LE MISURE DI CONSERVAZIONE PROGRAMMATE, SI PRESCRIVE CHE SIA ESEGUITO IL RESTAURO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, SIA ALL'INTERNO CHE ALL'ESTERNO, COMPRESI I RESEDE SULLA BASE DI UN PROGETTO CHE PREVEDA IL RECUPERO E LA CONSERVAZIONE DI TUTTE LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E DECORATIVE ORIGINALI, ANCHE MEDIANTE INTERVENTI DI RIPRISTINO. 2) IN RELAZIONE ALLE CONDIZIONI DI FRUIZIONE PUBBLICA DELL'IMMOBILE, TENUTO CONTO DELLA SITUAZIONE CONSEGUENTE ALLE PRECEDENTI DESTINAZIONI D'USO, SI STABILISCE QUANTO SEGUE: SU PROPOSTA DEL DETENTORE E PREVIO PARERE DELLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA, SIA, POSSIBILMENTE MANTENUTA E MIGLIORATA L'ATTUALE FRUIZIONE PUBBLICA DEL BENE. 3) L'IMMOBILE NON DOVRA' COMUNQUE ESSERE DESTINATO AD USI, ANCHE A CARATTERE TEMPORANEO, SUSCETTIBILI DI ARRECARRE PREGIUDIZIO ALLA SUA CONSERVAZIONE E FRUIZIONE PUBBLICA O COMUNQUE NON COMPATIBILI CON IL CARATTERE STORICO E ARTISTICO DEL BENE MEDESIMO. A TALE RIGUARDO OGNI VARIAZIONE D'USO, ANCHE QUALORA NON COMPORTI MODIFICA

*Spacci*





Ufficio Provinciale di AREZZO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2014 Ora 09:36:11

Pag. 3 - Fine

#### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 21756 del 27/08/2014

Inizio ispezione 27/08/2014 09:36:37

Richiedente MCMR/6

Tassa versata € 0,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 18302

Registro particolare n. 12138

Presentazione n. 72 del 22/10/2009

DELLA CONSISTENZA ARCHITETTONICA DELL'IMMOBILE, DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE COMUNICATA ALLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA, AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 4 DEL D.LGS. 42/2001 (S.S.M.M.I.).

*Handwritten signature and initials:*  
Kerice  
nl  
m

In data 16 settembre 2009 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana fu emesso decreto n. 372/2009 a rettifica del decreto 317 del 2007, ciò a seguito di nuovi identificativi attribuiti alle varie unità immobiliari con la variazione catastale del 29/6/2009 prot. AR0130114.

Detto decreto è stato trascritto all'Ufficio Provinciale del Territorio di Arezzo – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25/9/2009 al n. 16494 di Registro Generale e n. 10859 di Registro Particolare.

Si allega il decreto n. 372/2009.

*Lucini*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. G.', written vertically on the right side of the page.



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

### IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368; come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n. 3

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

Visto il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali";

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2008 n. 62 contenente "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, in relazione ai beni culturali";

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 1, comma 404, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal D.P.R. 2 luglio 2009, n. 91 "Modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli uffici di diretta collaborazione del Ministro per i beni e le attività culturali";

Visto il D.P.C.M. del 10 agosto 2009 con il quale è stato attribuito alla dott. Maddalena Ragni l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;

Visto il provvedimento n. 317/2007 del 10.12.2007 con il quale il bene denominato "Palazzo Carbonati", sito in Provincia di Arezzo, Comune di Arezzo, Via degli Albergotti, 8, distinto in Catasto al Foglio n. 173 partt. 132 e 133, confinante con le partt. 130, 131, 137, 134, 202 e 135, è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 1 del citato D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto che nel suddetto provvedimento, nell'identificazione e consistenza catastale dell'immobile sono state riscontrate delle incongruenze.

Visto l'opportunità di rettificare, per quanto sopra il provvedimento citato;

### D E C R E T A

il provvedimento n. 317/2007 del 10.12.2007 emesso ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., per i motivi sopra specificati, è **rettificato** per quanto concerne l'identificazione catastale; pertanto l'identificazione e consistenza catastale " N.C.E.U. Foglio n. 173 partt. 132 e 133 " è sostituita dalla seguente: **N.C.E.U. Foglio n. 173 partt. 132 e 282** come meglio evidenziato nella planimetria allegata, parte integrante del presente provvedimento, che sostituisce quella allegata al provvedimento n. 317/2007 del 10.12.2007.

*Perucci*  
*mb*  
*M*



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Il presente decreto sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio - I.P.A. Immobiliare ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Sono inoltre ammesse le proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli art. 20 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Firenze,

16 SET 2009



IL DIRETTORE REGIONALE

dott. Maddalena Ragni

*Paccini*

*[Handwritten signature]*





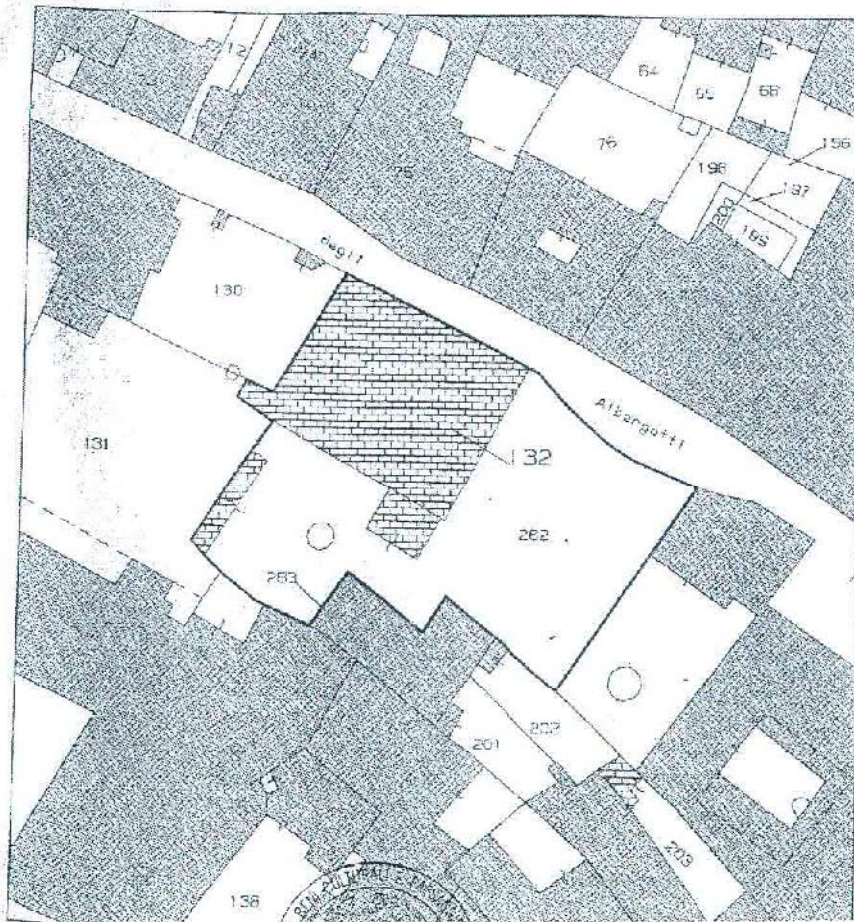
# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

REGIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene  
denominazione Palazzo Carbonati  
provincia Arezzo  
comune Arezzo  
nome strada Via degli Albergotti, 8

Planimetria catastale Foglio n. 173 partt. 132 e 282



*ferri*

*M*



Si attesta che la presente copia  
composta da n. 3 pagine è  
conforme al documento originale.

FIRENZE, 17 SET. 2009

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
Andrea PETRACCHI

*Petracchi*

# ISPEZIONE IPOTECARIA RELATIVA AL DECRETO 372/2009



Ufficio Provinciale di AREZZO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2014 Ora 09:34:38

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 21256 del 27/08/2014

Inizio ispezione 27/08/2014 09:32:37

Tassa versata € 0,00

Richiedente MCMKA

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 16494

Registro particolare n. 10859

Presentazione n. 77 del 25/09/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO AMMINISTRATIVO  
Data: 16/09/2009  
Pubblico ufficiale: DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI TOSCANA  
sede: FIRENZE (FI)  
Numero di repertorio: 372/2009  
Codice fiscale: 94090920482

### Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO AMMINISTRATIVO  
Descrizione: 9404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI  
voltura catastale automatica: NO

### Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare: 15952 del 24/11/2007  
Sono presenti nella sezione D parti libere relativi a sezione B  
Richiedente: DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI TOSCANA  
Indirizzo: LUNGARNO A. M. LUISA DE' MEDICI 4 - FIRENZE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

immobile n. 1  
Comune: A390 - AREZZO (AR)  
Catasto: FABBRICATI  
Sezione urbana: - Foglio: 173  
Natura: BA - UFFICI PUBBLICI  
Indirizzo: VIA DEGLI ALBERGOTTI  
Piano: 1  
Particella: 152 Subalterno: -  
Consistenza: 492 metri quadri  
N. civico: 8

immobile n. 2  
Comune: A390 - AREZZO (AR)  
Catasto: FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. 21256 del 27/08/2014

Orario ispezione: 27/08/2014 09:32:57

Richiedente MCCMRA

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16494

Registro particolare n. 10859

Presentazione n. 77 del 25/09/2009

Sezione urbana	Foglio 173	Particella 282	Subalterno
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA DEGLI ALBERCOTTI		N. civico 12
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI TOSCANA  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale 94090920482  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO  
Sede AREZZO (AR)  
Codice fiscale 00176820512  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

DECRETO N. 372/2009 EMESSO IN DATA 16/09/2009 AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 1 DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42 E SS.MM.II. CON DICHIARAZIONE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE: IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO D.LGS. 42/2004 E SS.MM.II., SI PRECISA CHE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO RETTIFICA IL PRECEDENTE DECRETO N. 311/2007 DEL 10/10/2007 (TRASCRITTO AD AREZZO IN DATA 24.11.2007 R.G. 256/02 R.P. 15932) PER QUANTO ATTIENE GLI ESTREMII CATASTALI.

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana in data 26/10/2009 con delibera n. 478 ha rilasciato nulla osta alla vendita dell'unità immobiliari interessate dal vincolo, particelle 132 e 282 del F. 173.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 21256 del 27/08/2014

Inizio Ispezione 27/08/2014 09:32:37

Richiedente MCCMRA

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6615

Registro particolare n. 4468

Presentazione n. 61 del 09/04/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 26/10/2009

Pubblico ufficiale

DIREZIONE REGIONALI E BENI CULTURALI

Numero di repertorio 478/2009

Codice fiscale 94090920482

Sede TOSCANA

FIRENZE (FI)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

SOPRINTENDENZA BENI  
ARCHITETTONICI E DEL  
PAESAGGIO

Indirizzo VIA RICASOLI 1 AREZZO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziati 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 173

Natura B4 - UFFICI PUBBLICI

Indirizzo VIA DEGLI ALBERGOTTI, 8

Particella 132 Subalterno -

Consistenza 5230 metri cubi

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A390 AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 173

Particella 282 Subalterno -



**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 21256 del 27/08/2014

Inizio ispezione 27/08/2014 09:32:37

Richiedente MCMRA

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6615

Registro particolare n. 4468

Presentazione n. 61 del 09/04/2010

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA DEGLI ALBERGOTTI, 12		N. civico ~

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI TOSCANA

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 94090920482

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale 00176820512

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI DELLA TOSCANA - DELIBERA N. 478/2009 DEL 26/10/2009 A RETTIFICA DEL PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE N. 357/2008 DEL 18/09/2008 RELATIVAMENTE ALL'IDENTIFICAZIONE E CONSISTENZA CATASTALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO CARBONATI", SEGNAIO IN CATASTO AL FOGLIO N. 173 PARTICELLE 132 E 282. CONFERMANDO PER LO STESSO, LE PRESCRIZIONI E CONDIZIONI CONTENUTE NEL PREDETTO PROVVEDIMENTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 55-BIS DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO, DOVRANNO ESSERE RIPORTATE NELL'ATTO DI ALIENAZIONE E CHE, DI TALE ATTO, COSTITUISCONO OBBLIGAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1456 DEL CODICE CIVILE ED OGGETTO DI APPOSITA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate telematicamente non risultano presenti ulteriori vincoli o gravami.

