



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Servizi Sociali

Classificazione: G 07 - 20240000025

Arezzo, il 12/02/2025

Provvedimento n. 327

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI DEL TERZO SETTORE PER SELEZIONE DI UN PROGETTO PER IL CONTRASTO ALLA GRAVE POVERTA' E MARGINALITA' SOCIALE DA SVOLGERE PRESSO I LOCALI COMUNALI DI VIA LARGO OTTAVIANO PIERACCINI – ESITO CONTROLLI E ASSEGNAZIONE LOCALI

Il Direttore

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 30/04/2024 il Comune di Arezzo deliberava di procedere all'assegnazione dei locali di proprietà comunale di via Largo Ottaviano Pieraccini identificati al Catasto Fabbricati alla Sezione A, Fg. 121, Particella 1605, sub. 20 (mq 40) e sub. 54 (mq 74) alle associazioni che operano nel settore sociale per la durata di anni sei (6), prevedendo una riduzione del 50% del canone di concessione;
- con provvedimento n. 1439 del 14.06.2024, è stato disposto di avviare una procedura comparativa, riservata agli Enti del Terzo Settore, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale, per la selezione di un progetto rivolto al contrasto del fenomeno della povertà estrema e dell'emarginazione sociale, anche al fine di permettere l'accesso al cibo e a servizi essenziali, anche sanitari, a quelle persone che versano in situazione di disagio economico e la conseguente concessione in uso dei locali di via Largo Ottaviano Pieraccini a canone ridotto del 50% per la durata di anni sei (6);

Dato atto che il relativo Avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente, nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente e ne è stata data notizia nella home page del sito istituzionale al fine di garantire trasparenza e idonea forma di pubblicità e diffusione;

Atteso che il termine di scadenza per la presentazione delle istanze partecipative, da inoltrare a mezzo PEC, è stato fissato alle ore 13:00 del 09/09/2024 e poi prorogato al 20/09/2024 ore 13:00 (prov. n. 1755 del 11/07/2024);

Dato atto che:

- in data 1/10/2024 il Rup ha proceduto all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti le proposte progettuali presentate, al fine di verificarne la completezza e



COMUNE DI AREZZO

regolarità, formulando l'ammissione di un partecipante alla selezione (Associazione Solidale Acacia ETS) e l'attivazione del soccorso istruttorio, in analogia alle previsioni di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023, per regolarizzare la documentazione prodotta, nei confronti di un soggetto istante (presentatosi in composizione plurisoggettiva, con capofila Fondazione Thevenin ONLUS), come risulta dal verbale n. 1 prot. n. 2024/135773;

- in data 3/10/2024 il Rup ha verificato che il destinatario della richiesta di integrazione dell'istanza di partecipazione inviata tramite pec (prot. n. 2024/135810), inoltrando la documentazione richiesta con pec prot. n. 2024/136202 del 02/10/2024 ha ottemperato entro il termine prescritto, e ha formulato l'ammissione anche del soggetto istante presentatosi in composizione plurisoggettiva, con capofila Fondazione Thevenin ONLUS, come risulta dal verbale n. 2 prot. n. 2024/137595;

Richiamato il provv. n. 2447 del 4/10/2024 con cui:

- sono stati approvati i verbali n. 1 e 2 a firma del RUP;
- sono stati ammessi i seguenti soggetti istanti alla successiva fase della procedura di progettazione:
 1. **Associazione Solidale Acacia ETS**, C.F. 92099170513, con sede legale in Via F.lli Lumiere n. 19, Arezzo;
 2. **Fondazione Thevenin ONLUS**, con sede legale in via Sassoverde, 32 - 52100 Arezzo, CF 80000150518 - P.IVA 02106220516, in qualità di capofila del raggruppamento composto da:
 - Associazione PB73, con sede in via Garibaldi n. 227 – 52100 Arezzo, C.F. 92099640515,
 - Associazione ERA APS, con sede legale in via Don Luigi Sturzo n. 160 – 52100 Arezzo, C.F. 92088360513,
 - Fondazione Corpo Italiano di Soccorso dell'Ordine di Malta – CISOM con sede legale in via dei Condotti n. 68 – 00187 Roma, C.F. 97679580585;
- è stata nominata la commissione di valutazione delle proposte progettuali presentate;

Dato atto che con provvedimento n. 2577/2024 è stato approvato il verbale n. 3 prot. 2024/141005 a firma della commissione di valutazione appositamente nominata per la valutazione delle proposte progettuali presentate, con la quale sono stati assegnati i punteggi secondo i criteri stabiliti all'art. 9 dell'Avviso Pubblico, ed è stata così approvata la seguente graduatoria:

1. Raggruppamento con capofila Fondazione Thevenin ONLUS: 41 punti
2. Associazione Solidale Acacia ETS: 38 punti

Ricordato che l'approvazione della graduatoria definitiva e l'assegnazione dei locali individuati per lo svolgimento del progetto sarebbero avvenute successivamente con apposito provvedimento, previa verifica e controllo in merito al possesso dei requisiti ed alle altre dichiarazioni rilasciate dall'ETS risultato vincitore e che, in caso di esito negativo di suddetti controlli, si sarebbe proceduto all'affidamento e assegnazione secondo la graduatoria redatta in sede di valutazione delle proposte progettuali, previa relativa verifica di cui sopra;



COMUNE DI AREZZO

Dato atto che, i controlli effettuati nei confronti dei soggetti facenti parte del raggruppamento risultato vincitore alla luce dei punteggi attribuiti dalla Commissione in sede di valutazione hanno dato esito negativo per quanto riguarda l'accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini dell'art. 94 comma 6 d.lgs. 36/2023 "dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria" avendo riscontrato una violazione grave e definitivamente accertata ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti e della deliberazione ANAC n. 464/2022, come richiamata dal punto 12.1 della delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 a carico di uno dei soggetti facenti parte del gruppo (comunicazione prot. n. 2024/155636);

Considerato che alla luce di quanto prescritto con l'Avviso Pubblico, la proposta progettuale dei concorrenti temporaneamente associati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione Comunale, e che pertanto si ritiene di dover procedere all'esclusione dalla procedura in oggetto di cui all'art. 94 co. 6 d.lgs. 36/2023 per tutto il raggruppamento proponente;

Dato atto che l'esclusione è stata già comunicata al raggruppamento (prot. 159638/2024) e che la proposta progettuale presentata dall'Associazione Acacia, ETS risultato secondo in graduatoria, ha ottenuto un punteggio comunque superiore alla soglia minima stabilita (n. 35 punti) per l'assegnazione dei locali di Largo Ottaviano, si è proceduto nelle modalità previste dall'art. 9 dell'Avviso Pubblico allo svolgimento di tutti i controlli suddetti nei confronti dell'Associazione Acacia, ovvero:

- l'iscrizione al RUNTS;
- la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, da cui non risultano annotazioni a carico dell'Associazione alla data del 11/11/2024;
- i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 d.lgs. 36/2023, rilasciati in data 13/11/2024 dal Ministero della Giustizia, tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 94 d.lgs. 36/2023;
- l'accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini dell'art. 94 comma 6 d.lgs. 36/2023 "dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria" rilasciata in data 09/12/2024, con esito positivo;

Verificata altresì la regolarità di Acacia ai fini del DURC in quanto non ha aperto alcuna posizione INPS o INAIL, non avendo in carico personale dipendente per il quale è obbligatorio il versamento dei contributi e il conseguente mancato assoggettamento alla legge 68/99;

Ritenuto pertanto di procedere a designare la proposta progettuale presentata dall'Associazione Acacia quale proposta vincitrice e, conseguentemente ad assegnare i locali di Largo Ottaviano Pieraccini a canone ridotto del 50% per la durata di anni sei (6) alla suddetta Associazione per lo svolgimento delle attività descritte nel progetto;

Considerato che la presente concessione di locali a canone ridotto è una procedura soggetta ad Iva aliquota ordinaria al 22%, il canone di concessione quantificato con nota prot. 52341 del 11/04/2024 dell'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio del Comune di Arezzo e ridotto del 50%, ammonta ad € 347,70 mensili (€ 285,00 + IVA al 22%), e di conseguenza € 4.172,40 annuali (€ 3.420,00 + IVA al 22%), e complessivamente per 6 anni in € 25.034,4 (€ 20.520,00 + IVA al 22%);



COMUNE DI AREZZO

Ricordato che il versamento del canone concessorio avverrà con cadenza mensile, così come previsto nella bozza di contratto allegata al provvedimento n. 1439 del 14.06.2024 e che l'associazione dovrà provvedere a versarlo entro il 10 di ogni mese;

Rilevato che una riduzione del 50% del canone non comporterà la necessità di registrare contabilmente una minore entrata in quanto tale riduzione era stata già quantificata in sede di programmazione dei relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato quanto stabilito con l'Avviso Pubblico e previsto dall'art. 5 del Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili (approvato con delibera CC n. 10 del 25/01/18), ovvero che:

- a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, la Giunta comunale provvederà a riconoscere l'interesse pubblico del progetto vincitore e che dovrà svolgersi presso i locali di Largo Ottaviano Pieraccini;
- entro i 60 giorni successivi alla delibera di Giunta comunale, verrà stipulata apposita convenzione tra l'Amministrazione e l'ETS assegnatario;

Ritenuta la propria competenza ai sensi della determinazione organizzativa n. 141 del 20/04/2023, con la quale è stato confermato l'incarico di Elevata Qualificazione di direzione dell'Ufficio di media complessità organizzativa Servizi sociali, di cui alla determinazione organizzativa n. 208 del 04/05/2021,

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate:

- 1. di escludere** dalla presente procedura di selezione il raggruppamento con capofila Fondazione Thevenin, poiché la verifica in merito al possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni rilasciate dai componenti del raggruppamento ha dato esito negativo, così come dettagliatamente motivato e descritto in premessa;
- 2. di assegnare** i locali di via Largo Ottaviano Pieraccini all'ETS risultato secondo classificato, l'Associazione Acacia ETS, C.F. 92099170513, con sede legale in Via F.lli Lumiere n. 19, Arezzo, per lo svolgimento delle attività di cui al progetto presentato nell'ambito della presente procedura, alle seguenti condizioni:
 - il pagamento del canone sarà ridotto del 50%, per un totale di € 347,70 mensili (€ 285,00 + IVA al 22%), ovvero € 4.172,40 annuali (€ 3.420,00 + IVA al 22%), e complessivamente per 6 anni in € 25.034,4 (€ 20.520,00 + IVA al 22%), per la durata di anni sei (6) decorrenti dalla data di stipula del contratto;
 - alla voltura delle utenze a proprio carico, alla presa in carico della manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti, oltre che al rispetto di tutte le condizioni di cui alla bozza di contratto approvata con provv. 1439/2024;
- 3. di procedere all'assunzione delle seguenti prenotazioni di accertamento**, nel capitolo 32012 di competenza del Servizio Patrimonio – autorizzazione di cui alla comunicazione prot. n. 16566 del 04/02/2025 -, come da movimenti contabili assunti con il presente atto:



COMUNE DI AREZZO

- € 3.477,00 (€ 2.850,00 + IVA) al capitolo 32012 bilancio 2025;
- € 4.172,40 (€ 3.420,00 + IVA) al capitolo 32012 bilancio 2026;
- € 4.172,40 (€ 3.420,00 + IVA) al capitolo 32012 bilancio 2027;
- € 4.172,40 (€ 3.420,00 + IVA) al capitolo 32012 bilancio 2028, dando atto che tale prenotazione sarà ratificata a seguito dell'approvazione del bilancio 2026/2028;
- € 4.172,40 (€ 3.420,00 + IVA) al capitolo 32012 bilancio 2029, dando atto che tale prenotazione sarà ratificata a seguito dell'approvazione del bilancio 2027/2029;
- € 4.172,40 (€ 3.420,00 + IVA) al capitolo 32012 bilancio 2030, dando atto che tale prenotazione sarà ratificata a seguito dell'approvazione del bilancio 2028/2030;
- € 695,40 (€ 570,00 + IVA) al capitolo 32012 bilancio 2031, dando atto che tale prenotazione sarà ratificata a seguito dell'approvazione del bilancio 2029/2031;

e così per un totale di € 25.034,40 (€ 20.520,00 + IVA al 22%) che l'utilizzatore dei locali dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale in n. 6 anni;

4. di dare atto altresì che:

- a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, la Giunta comunale provvederà a riconoscere l'interesse pubblico del progetto vincitore e che dovrà svolgersi presso i locali di Largo Ottaviano Pieraccini;
- entro i 60 giorni successivi alla delibera di Giunta comunale, verrà stipulata apposita convenzione tra l'Amministrazione e l'ETS assegnatario;

5. di dare atto che la riduzione del 50% del canone non comporterà la necessità di registrare contabilmente una minore entrata in quanto tale riduzione era stata già quantificata in sede di programmazione dei relativi stanziamenti di bilancio;

6. di dare atto che il canone di concessione verrà incassato dal competente Servizio Patrimonio, responsabile del capitolo interessato dai movimenti contabili sopra individuati, così come già stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 30/04/2024;

7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta dr.ssa Paola Garavelli, Direttore Ufficio Servizi Sociali, giusto provvedimento n. 1439 del 14.06.2024.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

**Il Direttore
Ufficio Servizi Sociali
Dr.ssa Paola Garavelli**



COMUNE DI AREZZO

Si informa che, contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente provvedimento è così assegnato:

- 1) Ufficio Emittente
- 2) Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
- 3) Segreteria Generale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.