



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino  
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

**Classificazione:** I 06 - 20240000008

Arezzo, il 17/04/2024

### Provvedimento n. 892

**OGGETTO:** Individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica "Campo da calcio B. Nespoli". Approvazione avviso pubblico.

#### Il Direttore

**Richiamato** il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

#### Dato atto che:

- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

**Richiamata** la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi” che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione,*  
Prov. n. 892 del 17/04/2024



## COMUNE DI AREZZO

*l'ammmodernamento e la successiva gestione*”, con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'elenco degli impianti sportivi da riqualificare;

**Ricordato** che la Giunta comunale, con l'atto sopra richiamato, ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale per:

- identificazione degli interventi di riqualificazione prioritari, necessari per riportare gli impianti sportivi in condizioni ottimali per consentire una effettiva fruizione da parte dei cittadini;
- predisposizione delle schede tecniche e di un avviso pubblico, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con l'ente locale da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti;

**Dato atto** che nell'elenco degli impianti sportivi da riqualificare e ammodernare non è stato inserito l'impianto Campo da calcio villaggio Dante “B. Nespoli”, in quanto all'epoca era gestito da una società sportiva con regolare contratto di concessione vigente fino al 2025, la delibera prevedeva che l'adeguamento alle norme di legge dell'impianto fosse fatto direttamente dall'amministrazione comunale oppure con modifica del contratto vigente;

**Dato atto** che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, è stata redatta la scheda tecnica per l'impianto sportivo da riqualificare denominato campo da calcio B. Nespoli, via Dante angolo Via Baden Powell;

**Vista** la delibera Giunta comunale n. 624 del 19/12/2023 con la quale è stato disposto:

- di prendere atto del recesso anticipato del gestore RTI Villaggio Tuscar-Petrarca dell'impianto sportivo comunale campo da calcio B. Nespoli ubicato presso Villaggio Dante, angolo via Baden Powell- via Dante;
- di dare atto che verrà richiesto al gestore RTI Villaggio Tuscar-Petrarca – via Baden Powell snc – 52100 – Arezzo, CF 02272870516, composto da ASD Petrarca Calcio Arezzo CF/P IVA 92082950517 e ACD Tuscar CF/P IVA 01326150511 di proseguire la gestione dell'impianto per il tempo strettamente necessario all'avvio della procedura ad evidenza pubblica, fino all'individuazione di nuovo gestore;
- di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore di predisporre gli atti per l'affidamento in gestione esterna dell'impianto in oggetto, sulla base della normativa vigente, previa verifica della rilevanza economica o assenza di rilevanza economica dell'impianto sportivo;

**Dato atto** che l'ufficio ha determinato l'assenza di rilevanza economica per il campo da calcio in oggetto, come da relazione prot. 53848 del 16/04/2024;

**Visto** l'art. 16 del nuovo “Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammmodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione, che dispone:

- le associazioni e società sportive senza scopo di lucro possono presentare al comune un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per l'ammmodernamento e la successiva gestione con la previsione di utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile (comma 1);
- la durata degli affidamenti è proporzionale al valore dell'intervento, comunque non inferiore a 5 anni e non superiore a 25 anni (comma 2);



## COMUNE DI AREZZO

– la procedura prende avvio con un avviso di manifestazione di interesse che si rivolge a tutti i soggetti interessati e individua i requisiti di partecipazione, i lavori minimi necessari per la riqualificazione, i criteri di valutazione delle offerte. La Giunta comunale, a seguito di istruttoria tecnica da parte di apposita Commissione, approva il progetto riconoscendone l'interesse pubblico e ne affida la gestione per la durata proporzionale al valore dell'intervento, fermo restando i limiti di durata previsti al comma 2 ;

**Dato atto** che l'art. 16 comma 4 del nuovo Regolamento, sopra citato, prevede che nella scelta dell'affidatario, dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) progetto preliminare che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione;
- b) Piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto;

**Dato atto** che il rapporto giuridico tra ente locale e società sportive trova fondamento nel principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione e nell'art. 11 della legge n. 241/90, che prevede la sottoscrizione di accordi integrativi di partenariato pubblico privato per la gestione di un bene pubblico a beneficio delle collettività;

**Ritenuto** pertanto, per quanto sopra descritto, di procedere ad approvare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione dell'impianto sportivo denominato “Campo da calcio Nespoli” ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, visto il recesso della società sportiva assegnataria;

**Dato atto** che la procedura non rientra nelle regole del Codice dei contratti D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in quanto trattasi di impianti sportivi senza rilevanza economica e pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto non rientra nelle previsioni del Codice per i contratti (art.10 176 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023);

**Richiamata** la Sentenza del Consiglio di Stato n. 858 del 28/1/2021 che stabilisce “*l'uso associativo di impianti sportivi privi di rilevanza economica (tipicamente impianti di ridotte dimensioni per i quali non è ipotizzabile l'uso diffuso a tariffa) avviene mediante concessione strumentale di bene pubblico, pur sempre attraverso una procedura ad evidenza pubblica e nel rispetto di principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*”;

**Ritenuto** pertanto, per quanto sopra descritto, che non debba essere acquisito il CIG in ordine alla procedura di cui al presente atto;

**Visti** i documenti redatti dall'ufficio:



## COMUNE DI AREZZO

- l'Avviso Pubblico (allegato 1);
- la modulistica allegata al presente atto: Allegato 1A “Istanza di partecipazione”, Allegato 1B “Dichiarazione possesso requisiti di moralità”;
- Scheda tecnica impianto sportivo (allegato 2);
- Planimetria stato attuale (allegato 3);
- Piante Stato attuale (allegato 4)
- Schema di convenzione (allegato 5);

**Ritenuto** di approvare l'Avviso e i relativi allegati nonché i modelli per la presentazione dell'istanza, e pubblicarli nel sito istituzionale del Comune di Arezzo;

**Riscontrata** la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi della determinazione organizzativa n. 142/2023 con la quale è stata confermata l'istituzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore ed è stato confermata l'assegnazione dell'incarico di PO di direzione dell'ufficio medesimo;

### DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate, all'attivazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo denominato “Campo da calcio B. Nespoli”, senza rilevanza economica, ubicato presso Villaggio Dante, angolo via Baden Powel- via Dante, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

- di approvare:

- l'Avviso Pubblico (allegato 1);
- la modulistica allegata al presente atto: Allegato 1A “Istanza di partecipazione”, Allegato 1B “Dichiarazione possesso requisiti di moralità”;
- Scheda tecnica impianto sportivo (allegato 2);
- Planimetria stato attuale (allegato 3);
- Piante Stato attuale (allegato 4)
- Schema di convenzione (allegato 5);

- di procedere alla pubblicazione dell'avviso e relativi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 per 40 gg consecutivi dall'approvazione del presente atto;

### DA' ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ([p.buoncompagni@comune.arezzo.it](mailto:p.buoncompagni@comune.arezzo.it)), come nominata con delibera Giunta comunale n. 301/2023 ;

- il procedimento avrà termine con l'approvazione della graduatoria delle offerte ammesse alla selezione entro 120 gg dalla data di pubblicazione del presente atto;

- con successivo provvedimento si procederà alla nomina della commissione tecnica, che avrà il compito di valutare i progetti presentati;



## COMUNE DI AREZZO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO**  
**Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- sito

*PB/*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.