



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del Territorio

**Classificazione:** M 01 - 20240000004

Arezzo, il 26/02/2024

### Provvedimento n. 434

**OGGETTO:** Determina a contrarre. APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'affidamento DEL SERVIZIO tecnico DI ADEGUAMENTO DEL PIANO OPERATIVO E PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI AREZZO ALLE PREVISIONI DEL PIANO REGIONALE CAVE.

#### Il Direttore

##### Premesso che:

- le Norme Tecniche del Piano Regionale Cave, art. 21, approvate con D.G.R.T. n. 225 del 15/03/2021, prevedono che i Comuni garantiscano attraverso l'adeguamento degli atti di governo del territorio comunale che, per le aree di giacimento individuate dal P.R.C., le destinazioni urbanistiche non compromettano lo sfruttamento dei giacimenti individuati e, ove necessario, procedano all'adeguamento:

a) del piano strutturale entro due anni dall'entrata in vigore del P.R.C.;

b) del piano operativo nel successivo anno dall'adeguamento del piano strutturale.

- il Comune di Arezzo, a tal fine, deve effettuare la redazione delle analisi funzionali all'approfondimento del quadro conoscitivo e degli elaborati necessari al recepimento dei dettami della legge regionale 35/2015 "Disposizioni in materia di Cave", del Piano Regionale Cave approvato con D.C.R. n. 47 del 21/07/2020, secondo le Linee guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al P.R.C. approvate con D.G.R.T. n. 225 del 15/03/2021;

- inoltre devono essere recepiti nel piano strutturale i giacimenti individuati negli elaborati del P.R.C. che costituiscono invariantsi strutturali ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 65/2014, e, ai fini dell'adeguamento del piano strutturale, avvalendosi degli studi del piano regionale, devono essere effettuati approfondimenti in scala di maggior dettaglio circa l'effettiva consistenza degli elementi che hanno concorso alla classificazione dei diversi gradi di criticità, unitamente alla valutazione di dettaglio dei giacimenti e all'analisi di tre tematismi principali: la vegetazione, le risorse idriche e il suolo/sottosuolo;

- risulta, pertanto, necessario ai fini dell'espletamento del servizio, che l'affidamento individui due figure professionali, cioè un architetto e un geologo iscritti al rispettivo ordine, che abbiano rispettivamente esperienze pregresse maturate in materia di pianificazione e VAS e in materia di Cave, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023;

##### Valutato altresì che:



## COMUNE DI AREZZO

- si rende necessario procedere con un avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento del servizio di **“Adeguamento del Piano Operativo e del Piano Strutturale del Comune di Arezzo alle previsioni del Piano Regionale Cave secondo quanto previsto dalla Legge Regionale Toscana n. 35 del 25/03/2015 “Disposizioni in materia di Cave”, dal Piano Regionale Cave approvato con D.C.R. n. 47 del 21/07/2020, conformemente alle Linee guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al PRC approvate con D.G.R.T. n. 225 del 15/03/2021 Indagini e studi di MS di livello 2”**, preordinata a conoscere i potenziali concorrenti e quindi gli operatori in possesso dei requisiti sopra richiesti e interessati ad essere coinvolti, in quanto trattasi di servizio con particolari caratteristiche e che, pertanto, non è possibile effettuare un affidamento diretto senza prima acquisire le suddette manifestazioni di interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del Decreto Lgs. n.36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000 euro;
- a tal fine è stato redatto apposito avviso, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- detto avviso verrà pubblicato su Start, all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Arezzo **per 15 (quindici) giorni consecutivi**;

### **Considerato che:**

- nell'ambito del quadro normativo sopra descritto e secondo le indicazioni dettate dal P.R.C. e dalle Linee Guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al Piano Regionale Cave, le prestazioni da svolgere si articolano in due fasi: Fase 1 – Avvio del Procedimento e adozione e Fase 2 – Osservazioni e definitiva approvazione, dettagliatamente descritte nell'allegato Capitolato;
- di conseguenza il pagamento sarà effettuato, dietro presentazione di fattura elettronica come segue:
- 60% al completamento della fase 1, da concludere entro il 31/10/2024;
- 40% al completamento della fase 2, cioè alla conclusione del servizio che dovrà avvenire entro il termine di mesi 12 mesi a partire dalla data della firma del contratto;

**Dato atto che** non risultano attive tra le convenzioni Consip previste dall'art. 26 della L. 448/1999 forniture di servizi analoghe al servizio in oggetto;

**Visto** l'Allegato II.1 del Codice degli appalti, recante “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;

**Considerato che**, sulla base dell'importo stimato del servizio di euro 27.500,00 escluso cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, pari a € 34.892,00, incluso cassa previdenziale ed IVA, da erogare in due fasi, prima fase €16.500,00 escluso cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, pari a € 20.935,20,00, incluso cassa previdenziale ed IVA, seconda fase €11.000,00 escluso cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, pari a € 13.956,80, incluso cassa previdenziale ed IVA, pertanto inferiore a € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ritenuto quello più adeguato in relazione alla natura ed alle caratteristiche ben definite delle tipologie di prestazioni richieste, di cui all'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto il servizio da affidare ha caratteristiche standardizzate dal momento che i criteri, le metodologie, le modalità di presentazione delle indagini e degli elaborati sono stabilite direttamente dalla Regione Toscana in modo uniforme per tutto il territorio regionale attraverso le Norme tecniche del Piano regionale Cave, approvate con D.G.R.T. n. 225 del Prov. n. 434 del 26/02/2024



## COMUNE DI AREZZO

15/03/2021, e le condizioni del servizio sono definite dal mercato, così come richiesto dal citato articolo 108, comma 3, in quanto le condizioni economiche sono stabilite sulla base di ricerche di mercato;

**Valutate** le caratteristiche e le modalità del servizio, ai sensi dell'art. 26, c.3-bis, del D.lgs. 81/2008 i rischi legati ad interferenze sono stati stimati del tutto trascurabili e pertanto gli oneri della sicurezza sono da ritenersi pari a zero;

**Visto** l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli Enti Locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

### **Considerato che:**

- il fine della procedura è rappresentato dalla necessità di garantire attraverso l'adeguamento degli atti di governo del territorio comunale che, per le aree di giacimento individuate dal Piano Regionale Cave, le destinazioni urbanistiche non compromettano lo sfruttamento dei giacimenti individuati e, ove necessario, procedano all'adeguamento del piano strutturale e del piano operativo;
- l'oggetto contrattuale è l'affidamento del servizio di "Adeguamento del Piano Operativo e del Piano Strutturale del Comune di Arezzo alle previsioni del Piano Regionale Cave secondo quanto previsto dalla Legge Regionale Toscana n. 35 del 25/03/2015 "Disposizioni in materia di Cave", dal Piano Regionale Cave approvato con D.C.R. n. 47 del 21/07/2020, conformemente alle Linee guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al PRC approvate con D.G.R.T. n. 225 del 15/03/2021 Indagini e studi di MS di livello 2";
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.18, c.1, del Codice degli appalti, in quanto trattasi di affidamento diretto;

**Rilevato** che la scelta di tale procedura consente la realizzazione dei principi generali codicistici di cui all'art. 1 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, ovvero:

- il principio del risultato, inteso quale affidamento del contratto ed esecuzione con la massima tempestività e il miglior risultato fra qualità e prezzo, rispettando i principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- il principio del buon andamento, di efficienza e di efficacia, inteso come capacità di conseguire gli obiettivi precedentemente fissati, viene realizzato poiché l'affidamento risponde all'esigenza di garanzia dell'attività dell'ente;
- il principio di economicità, intesa quale uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione degli operatori e di congruità dei propri atti rispetto allo scopo che si vuole perseguire;
- i principi della correttezza e della libera concorrenza vengono garantiti attraverso il ricorso all'avviso esplorativo;

nonché gli ulteriori principi generali dell'azione amministrativa:

- il principio della non discriminazione viene realizzato rispettando il principio dell'accesso al mercato e il principio della massima partecipazione che implica l'interesse pubblico al più ampio numero di potenziali concorrenti e fornisce l'indicazione di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 sia dall'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;



## COMUNE DI AREZZO

**Ritenuto**, pertanto, necessario dare pubblicità alla presente, con tutti i suoi allegati, mediante pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Arezzo: <https://www.comune.arezzo.it>, all'Albo Pretorio online e su Start;

**Atteso inoltre che** il responsabile unico del progetto è l'Ing. Paolo Frescucci, Direttore del Servizio Governo del Territorio del Comune di Arezzo;

**Visto** il codice AUSA accordato alla Stazione Appaltante n. 0000157791;

**Riscontrata** la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 77 dello Statuto del Comune di Arezzo, nonché del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e del decreto del Sindaco n. 110 del 15/10/2021;

### DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di "Adeguamento del Piano Operativo e del Piano Strutturale del Comune di Arezzo alle previsioni del Piano Regionale Cave secondo quanto previsto dalla Legge Regionale Toscana n. 35 del 25/03/2015 "Disposizioni in materia di Cave", dal Piano Regionale Cave approvato con D.C.R. n. 47 del 21/07/2020, conformemente alle Linee guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al PRC approvate con D.G.R.T. n. 225 del 15/03/2021 Indagini e studi di MS di livello 2" nonché il capitolato tecnico, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- detto avviso verrà pubblicato su Start, all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Arezzo **per 15 (quindici) giorni consecutivi**;
- di dare atto che si rende necessario procedere con un avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento del servizio in oggetto, preordinata a conoscere l'assetto del mercato e gli operatori interessati ad essere coinvolti, per le motivazioni in premessa riportate;
- di stabilire per quanto sopra che il servizio di cui trattasi verrà affidato secondo il criterio del prezzo più basso, ritenuto quello più adeguato in relazione alla natura ed alle caratteristiche ben definite delle tipologie di prestazioni richieste;
- di dare atto che il corrispettivo complessivo del servizio di € 27.500,00 escluso cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, pari a € 34.892,00, incluso cassa previdenziale e IVA, necessario per la fornitura del servizio di cui sopra, viene finanziato, tramite assunzione di prenotazioni di impegno, come da movimenti contabili allegati e assunti con il presente atto, come segue:
  - quanto a €20.935,20 incluse cassa previdenziale e IVA, al capitolo 30251 del Bilancio 2024, con obbligazione giuridica esigibile nell'esercizio 2024 (fase 1);
  - quanto a €13.956,80 incluse cassa previdenziale e IVA, al capitolo 30251 del Bilancio 2025, con obbligazione giuridica esigibile nell'esercizio 2025 (fase 2);
  - il pagamento sarà effettuato, dietro presentazione di fattura elettronica come segue:
  - 60% al completamento della fase 1, da concludere entro il 31/10/2024;



## COMUNE DI AREZZO

- 40% al completamento della fase 2, cioè alla conclusione del servizio che dovrà avvenire entro il termine di mesi 12 mesi a partire dalla data della firma del contratto;
- si provvederà alla trasformazione delle prenotazioni di impegno, in impegni giuridicamente perfezionati, a seguito di affidamento del servizio in oggetto, con successivo atto;
- si procederà all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
- il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere secondo gli usi del commercio, secondo quanto previsto dall'articolo 18, comma 1, del codice degli appalti pubblici;
- l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di cui al "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", approvato con DPR n. 62/2013, nonché gli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo" i quali, secondo quanto disposto dall'articolo 2 del citato DPR 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore del Comune;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Paolo Frescucci, Direttore del Servizio Governo del Territorio del Comune di Arezzo.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.*

Il Direttore  
Ing. Paolo Frescucci

*Si informa che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7.8.90 n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di 30 giorni secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. N°104/2010.*

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Servizio emittente;
- Segreteria generale;
- Servizio Finanziario.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



## COMUNE DI AREZZO

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2024	30251	20.935,20	
Impegno	2025	30251	13.956,80	