



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione
Ufficio Manutenzione Stabili

Classificazione: L 11 - 20210000067

Arezzo, il 23/03/2023

Provvedimento n. 729

OGGETTO: INTERVENTO DI BONIFICA AMIANTO CON SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE PRESSO IL NIDO E INFANZIA “ORCIOLAIA” (CUP B17H21005860004 - CIG 9660905EFF) – AFFIDAMENTO LAVORI E ASSUNZIONI MOVIMENTAZIONI CONTABILI

Il Direttore

Premesso che:

- in ordine all'attuazione della politica di totale bonifica ambientale degli impianti scolastici, con delibera di G.C. n. 464 del 7.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 2021/164329), redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, relativo alla sostituzione della pavimentazione del piano terra della scuola nido e infanzia “Orciolaia”, dell'importo complessivo di € 150.000,00, successivamente inserito negli strumenti di programmazione (Programma triennale LL.PP. 2022/2024 - elenco annuale 2022 - e di programmazione economica finanziaria 2022/2024 con imputazione al cap. 66407 bil. 2022 - PR. n. 2022/2046); con successiva delibera di G.C. n. 147 del 27.4.2022 è stato approvato il progetto definitivo (prot. 2022/48642 – CUP B17H21005860004), redatto dagli stessi tecnici per il medesimo importo di € 150.000,00;

- con P.D. n. 1187 del 06/05/2022 viene affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let.a) DLgs 50/2016 come peraltro, novellato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021 – all'Ing. Borghesi Claudia, P. Iva 02224420519, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo, N.1752, con sede legale in Via San Giuliano n° 3, Castiglion Fiorentino (AR) – per totali € 5.709,60 (di cui cassa previdenziale al 4% per € 180,00 ed Iva al 22% per € 1.029,60) stante l'urgenza di procedere al livello successivo di progettazione ed esecuzione lavori;

- con P.D. n. 1481 del 07.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo, (prot. n. 70722 del 31.05.2022), redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, dell'importo complessivo di € 150.000,00 così distribuiti: : € 113.826,78 per lavori, € 1.600,00 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 34.573,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con il medesimo atto ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 - è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto



COMUNE DI AREZZO

dei lavori preceduto da confronto concorrenziale tra un congruo numero di operatori economici qualificati, da invitare tramite piattaforma Start;

- in esito a detta procedura, con P.D. n. 1767 del 6.7.2022 è stato disposto l'affidamento dell'intervento nei confronti della ditta S.I.A. Coperture Srl di Città di Castello (PG) – P.I. 02665650541 - che ha offerto il ribasso del 10,95300% e quindi per l'importo complessivo di € 125.610,38 (di cui € 101.359,33 per lavori al netto del suddetto ribasso, € 1.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.651,05 per IVA al 22%) per il quale veniva assunto apposito impegno di spesa n. 2022/2929 (affidamento lavori)

Atteso che:

- data la natura dell'intervento, l'esecuzione dei relativi lavori era subordinata all'approvazione da parte della competente AUSL del piano di lavoro per lo smaltimento di materiali contenenti amianto;

- il suddetto Ente, a seguito dei risultati delle prove eseguite sulla pavimentazione e sulla colla da rimuovere, ha prescritto modalità lavorative diverse da quelle proposte nel piano di lavoro, a causa della presenza di "*fibre di amianto in matrice friabile*" nella suddetta colla;

- l'adozione delle nuove lavorazioni prescritte per eseguire l'intervento a norma di legge, comportava un consistente slittamento dell'inizio dei lavori, tale che gli stessi non potevano concludersi nell'arco temporale di sospensione delle attività scolastiche;

Preso atto pertanto che:

- stante quanto sopra e sentiti gli uffici comunali interessati che hanno escluso la possibilità di procrastinare la data di apertura del servizio scolastico del plesso interessato, si evidenziava una situazione eccezionale in cui, a seguito dell'istruttoria della AUSL, è stata rivelata l'inidoneità della prestazione affidata che non risultava più adeguata a soddisfare i bisogni originari in relazione alle tempistiche di esecuzione, previste nel progetto (e nella documentazione di gara) al fine di non interferire con la ripresa delle attività didattiche;

- ai sensi dell'art 21-quinques della L. n. 241/90 e s.m.i. e ricorrendo le ipotesi ivi previste, con provvedimento n. 2022/1954 del 26/07/2022 si è proceduto alla revoca del P.D. n. 1767 del 6.7.2022 con cui era stato disposto l'affidamento delle lavorazioni in discorso nei confronti della ditta S.I.A. Coperture Srl, precisando che, in ragione della procedura di affidamento adottata, la ditta non ha sostenuto alcuna spesa per la partecipazione alla stessa e pertanto nulla è dovuto a titolo del c.d. danno emergente;

Considerato che, a fronte della suddetta revoca, sono state annullate le movimentazioni di spesa assunte in relazione all'affidamento di cui trattasi per ricondurle nella PR n. 2022/2046 assunta al cap. 66407 bil. 2022 e che finanzia il Q.E. dell'opera: Imp. n. 2022/2929 di € 125.610,38 relativo all'affidamento dei lavori e Imp. n. 2022/2519 di € 406,20 collegato all'accertamento n. 2022/4430 di pari importo relativi alla quota a) dell'incentivo per funzioni tecniche;

Ricordato infine che, in ultimo, l'intervento nel bilancio 2022 al cap. 66407, risultava così finanziato: · per € 5.709,60 con l'impegno n. 2022/2279 (incarico sicurezza); per € 30,00 con l'impegno n. 2022/2518 (contributo Anac – gara revocata); per € 1.361,26 con l'impegno n. 2022/2520 (incentivo quota b)); per € 142.899,14 con la PR d'impegno n. 2022/2046;

Pertanto con P.D. n. 391 del 16/02/2023 viene approvato il *progetto esecutivo aggiornato* dell'intervento in discorso (CUP B17H21005860004), prot. n. 191787 del 27.12.2022, redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti , dell'importo complessivo di € 150.000,00 così distribuiti: € 113.223,38 per lavori, € 1.671,32 per



COMUNE DI AREZZO

oneri della sicurezza non ribassabili ed € 35.105,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione come specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 113. 223,38
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 1. 671,32
Tot. A	Totale lavori	€ 114.894,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 25 276,83
B2a	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota a)	€ 459,45
B2b	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota b)	€ 1.362,05
B2c	fondo per l'innovazione (20%) dell'incentivo	€ 0,00
B3a	Contributo Anac – gara revocata	€ 30,00
B3b	Contributo Anac – seconda gara	€ 30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 637,37
B5	Incarico professionale per la sicurezza PSC - CSE	€ 5 709,60
B6	servizio di sgombro mobilia e pulizia locali - comprensivo di iva	€ 1 600,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	€ 35.105,30
A+B	Totale generale	€ 150 000,00

Finanziato nel seguente modo: per € 5.709,60 con l' impegno n. 2022/2279 (incarico sicurezza) (riacc. Imp. 2023/1449 per € 4.355,60) ; per € 30,00 con l' impegno n. 2022/2518 (contributo Anac – gara revocata); per € 1.361,26 con l'impegno n.2023/1452 cap. 66407/2 (già imp. n. 2022/2520 (incentivo quota b)), per € 142.899,14 con la PR d'impegno n. 2023/ 1443 CAP. 66407/2 (già PR n. 2022/2046) ;

Atteso che:

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

- l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria";



COMUNE DI AREZZO

- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, finanziato come sopra richiamato;

Ricordato infine che con il medesimo P.D. n. 391 del 16/02/2023 viene determinato:

1. di attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, preceduto da confronto concorrenziale - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio);
2. di attivare la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:

- Ecogest srl, con sede legale in Via Adriano Zarini n.24/28, Prato (PO), P.I.: 00519200976

- SIA Coperture s.r.l. con sede legale in Via Elio Vittorini, Città di Castello PG P.I._02665650541;

- Ece s.r.l. Unipersonale con sede legale in Via del Commercio n. 8 – Perugia (PG) (P.Iva 01802080547);

Dato atto che allo scadere del termine stabilito (ore 12,00 del 06.03.2023), sono pervenuti n. 2 preventivi rispettivamente dall'Impresa Ecogest srl che ha offerto un ribasso del 8,11085 %, e dall'impresa SIA Coperture s.r.l. che ha offerto un ribasso del 9,74500 % sull'importo posto a base di gara di € 113.223,38 oltre oneri della sicurezza non ribassabili di € 1.671,32;

Preso atto che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 102.189,76 (al netto del ribasso del 9,74500 %) oltre € 1.671,32 per oneri della sicurezza e così per complessivi € **103.861,08** oltre Iva al 22%;

Atteso che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

- l'importo di affidamento, pari a complessivi € **126.710,52** Iva al 22% inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla PR d'imp. n. 2023/1443 al cap. 66407/2 bil. 2023;

Atteso inoltre che con P.D. n. 391 del 16/02/2023 si rimandava a successivo atto, a cura del dirigente responsabile, l'assunzione dell'impegno di spesa giuridicamente vincolante pari ad € 30,00 – in relazione al contributo Anac - al Cap. 66407/2 bil. 2023 previa riduzione per il suddetto importo della PR. n. 2023/1443 assunta al medesimo Cap.;

Considerato che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:



COMUNE DI AREZZO

- a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, come scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € 459,45 attingendo dalla PR.n. 2023/1443 al cap. 66407/2 bil. 2023 in quanto la quota a) – (considerato che in funzione della revoca della precedente aggiudicazione dei lavori con P.D. n. 2022/1954 del 26/07/2022 l'Imp. n. 2022/2519 è stato annullato);
- b) all'integrazione dell'impegno n. 2023/1452 cap. 66407/2 (assunto per € 1.361,26 con P.D. n.2022/1481) relativo alla quota b) del fondo incentivante per la fase esecuzione, di € **0,79** (con P.D. n. 391 del 16/02/2023 si rimandava a successivo atto a cura del dirigente responsabile la suddetta integrazione) attingendo dalla PR.n. 2023/1443 al cap. 66407/2 bil. 2023 che si riduce del medesimo importo;

Atteso inoltre che, relativamente alla quota sub a), acquisita l'autorizzazione rilasciata in data 08.03.2023 dall'Ufficio Gestione del Personale (conservata in atti) in risposta al prot.n. 34419/2023, occorre assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2023 per l'importo di € 459,45;

Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata ancorché non pubblicabile;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;
- la quota sub c) per la fase di innovazione non è dovuta in quanto parte del progetto è finanziato con fondi vincolati;

Dando atto infine che con successivo provvedimento verrà liquidato l'impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati;

Ricordato che destinatario degli incentivi di cui al Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del DLgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, è il cd gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del medesimo Regolamento costituito dai dipendenti (inclusi quelli con qualifica dirigenziale), riportati nelle tabelle allegate quali parte integrante e sostanziale del PD 3601/2022 (ancorché non pubblicabili in quanto contenenti dati sensibili);

- con riguardo al gruppo di lavoro sopra ricordato il personale con qualifica dirigenziale – ancorché indicato nella tabella - resta comunque escluso dalla corresponsione del suddetto fondo incentivante;

Ricordato inoltre che l'Ufficio di direzione dei lavori, è costituito da: Direttore dei Lavori, Geom. Grieco Giovanni, Direttore Operativo Dott. Michele Mattesini, tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 213/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento di *“Bonifica amianto con sostituzione della pavimentazione presso il nido e infanzia Orciolaia”* (CUP B17H21005860004 - CIG 9660905EFF):



COMUNE DI AREZZO

1) di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa *SIA Coperture s.r.l.* con sede legale in Via Elio Vittorini, Città di Castello PG P.I._ 02665650541, che ha offerto il ribasso del 9,74500 % e quindi per l'importo complessivo di €126.710,52 (di cui € 102.189,76 per lavori, € 1.671,32 per oneri della sicurezza ed € 22.849,44 per IVA al 22%);

2) di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 113. 223,38
	<i>Ribasso offerto del 9,74500 %</i>	<i>- € 11.033,62</i>
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 1. 671,32
Tot. A	Totale lavori	€ 103.861,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 22.849,44
B2a	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota a)	€ 459,45
B2b	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota b)	€ 1.362,05
B2c	fondo per l'innovazione (20%) dell'incentivo	€ 0,00
B3a	Contributo Anac – gara revocata	€ 30,00
B3b	Contributo Anac – seconda gara	€ 30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 637,37
B5	Incarico professionale per la sicurezza PSC - CSE	€ 5 709,60
B6	servizio di sgombro mobilia e pulizia locali - comprensivo di iva	€ 1 600,00
B7	Economie d'asta	€ 13.461,01
Tot. B	Totale somme a disposizione	€ 46.138,92
A+B	Totale generale	€ 150 000,00

finanziato come sopra riportato;

3) di assumere impegno giuridicamente vincolante, in favore dell'impresa *SIA Coperture s.r.l.* relativo all'appalto in oggetto per l'importo complessivo di €126.710,52 (di cui € 102.189,76 per lavori, € 1.671,32 per oneri della sicurezza ed € 22.849,44 per IVA al 22%) attingendo al capitolo Cap. 66407/2 bil. 2023 previa riduzione della PR d'imp. n. 1443 bil. 2023 assunta al medesimo capitolo di spesa;



COMUNE DI AREZZO

4) in relazione al *contributo Anac di € 30,00, di assumere apposito impegno di spesa* giuridicamente vincolante al Cap 66407/2 del bilancio 2023, previa riduzione di € 30,00 della PR n. 2023/1443 al medesimo Cap. – esigibilità 2023;

5) ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019) **di assumere i seguenti movimenti contabili**, allegati al presente atto:

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **459,45** attingendo dalla PR.n. 2023/1443 al cap. 66407/2 bil. che si riduce di pari importo e procedendo alla contestuale assunzione dell'impegno giuridico vincolante al medesimo capitolo di spesa;

- all'integrazione dell'impegno n. 2023/1452 cap. 66407/2 (assunto per € 1.361,26 con P.D. n.2022/1481) relativo alla quota b) del fondo incentivante per la fase esecuzione, di € **0,79** attingendo dalla PR.n. 2023/1443 al cap. 66407/2 bil. 2023 che si riduce del medesimo importo;

- accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2023 per l'importo di € **459,45** (*quota a*) come da autorizzazione rilasciata in data 08.03.2023 dall'Ufficio Gestione del Personale (conservata in atti) in risposta al prot.n. 34419/2023;

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

SIDA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;

- l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare: nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024, nell'elenco annuale 2022, nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024, annualità 2022 e nel bilancio di previsione 2022 alla voce "Intervento di manutenzione straordinaria: rifacimento pavimentazione nido Orciolaia" finanziato per € 150,000,00 al capitolo 66407 (fin. 7, concessioni edilizie);

- l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria";

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso del corrente esercizio finanziario;

- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019 si precisa che in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, la percentuale prevista ammonta al 2% dell'importo posto a base di gara ed il presente atto è conforme alle disposizioni di cui alla nota del Segretario Generale, prot. n. 2020/134893 del 13.10.2020;

- con successivo atto si procederà alla liquidazione della quota a) del fondo incentivante esigibile e liquidabile a far data dal presente provvedimento di aggiudicazione dei lavori;



COMUNE DI AREZZO

- l'importo relativo alla quota b) del fondo incentivante diverrà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E. dell'opera, e i soggetti beneficiari aventi diritto sono riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati sensibili;
- la quota sub c) per la fase di innovazione non è dovuta in quanto parte del progetto è finanziato con fondi vincolati;
- il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile e conservato agli atti d'ufficio;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Manutenzione Stabili
Ing. Roberto Meazzini

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2023	35037	459,45	
Diminuzione	2023	66407/2	127.200,76	2023/1443
Impegno	2023	66407/2	126.710,52	
Impegno	2023	66407/2	30,00	
Impegno	2023	66407/2	459,45	
Integrazione	2023	66407/2	0,79	2023/1452



COMUNE DI AREZZO