



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione  
Ufficio Manutenzione Stabili

**Classificazione:** L 11 - 20220000068

Arezzo, il 09/03/2023

### Provvedimento n. 586

**OGGETTO:**      **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA SAN GIULIANO . (CUP B18G22000050004 - CIG 9567705FEC) – AFFIDAMENTO LAVORI**

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- Il presente progetto prevede la realizzazione di una nuova copertura presso la scuola dell'infanzia e primaria San Giuliano 106-107 ad Arezzo, individuata catastalmente al C.F. sez. B al foglio 35, particella n. 380 Urbanisticamente il fabbricato è inserito nel sistema di Servizi con consumo di suolo edificati – S1 Servizi per l'istruzione.
- L'edificio scolastico in oggetto, si sviluppa parzialmente su un piano e parzialmente su 2 piani ed è circondato da un ampio resede a giardino. L'attuale copertura è in parte inclinata ed in parte piana con una superficie della porzione piana pari a circa 544,00 mq, realizzata con guaina bituminosa a vista.
- con delibera G.C. n. 556 del 05.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 2022/176985 del 29.11.2022) del suddetto intervento, redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, dell'importo complessivo € di € 66.000,00;
- la sopradetta delibera G.C. n. 2022/556 era finalizzata all'inserimento dell'intervento, per l'importo di € 66.000,00 negli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente, ovvero nel piano triennale degli Investimenti 2022/2024 (annualità 2022) e Bilancio previsionale 2022 con imputazione al Cap. 63000 bilancio 2022 (fin. 7) per € 31.690,77 ed al Cap. 63230 bilancio 2022 (fin. 7) per € 34.309,23;
- l'intervento, essendo di importo inferiore a € 100.000,00, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016, non è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 e nell'elenco annuale dei LL.PP. 2022;
- Con P.D. n. 3601 del 22/12/2022 viene approvato il progetto esecutivo - redatto dai tecnici comunali del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione – giusta validazione assunta al prot. al n. 183879 del 13.12.2022, relativo ai *Lavori di realizzazione nuova copertura presso la scuola infanzia e primaria San Giuliano in Località San Giuliano*” per l'importo complessivo di € 66.000,00 così distribuite: € 51.558,17 per lavori soggetti a ribasso oltre ad € 1.577,79 per oneri



## COMUNE DI AREZZO

aggiuntivi per la sicurezza non ribassabili ed € 12.864,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€51 558,17
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€1 577,79
<b>Tot. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€53 135,96</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€11 689,91
B2a	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota a)	€212,46
B2b	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota b)	€635,68
B3	Contributo Anac	€30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€295,99
<b>Tot. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€12 864,04</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€66 000,00</b>

Finanziato nel bilancio 2022 per € 31.690,77 con la PR d'imp. n. 4155 al cap. 63000 (fin.7) (riacc. PR. n. 1518 cap. 63000/2 bil. 2023) , per € 30,00 (contributo Anac) con l'imp. n. 4565 al cap. 63230 (fin.7), per € 848,14 (incentivi tecnici) con la PR d'imp. n. 4566 al cap. 63230 (fin.7) (riacc. PR. n. 1560 cap. 63230/2 bil. 2023) e per € 33.431,09 con la PR d'imp. n. 4156 al cap. 63230 (fin.7) (riacc. PR. n. 1519 cap. 63230/2 bil. 2023);

**Atteso che:**

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

- l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "*Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria*";

**Ricordato** infine che con il medesimo P.D. n. 3601 del 22/12/2022 viene determinato:

1. di attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, preceduto da confronto concorrenziale - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla



## COMUNE DI AREZZO

regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio);

2. di attivare la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:

Valdarno Coperture srl Unipersonale., con sede legale in Via del Lavoro n.6, Montevarchi(AR),P.I.: 01734610510;

- C.M.S. Coperture s.r.l. con sede legale in Via del Legno n. 2 – Ponte a Poppi (AR) P.I.\_02209530514;

- Artecology s.r.l. con sede legale in Via Fiorentina n. 24 – Monte San Savino(AR) (P.Iva 02187420514);

**Dato atto** che allo scadere del termine stabilito (ore 15,00 del 02.03.2023), è pervenuto un solo preventivo da parte dell'Impresa Artecology s.r.l che ha offerto un ribasso del 7,87105% , sull'importo posto a base di gara di € 51.558,17 oltre oneri della sicurezza non ribassabili di € 1.577,79;

**Preso atto** che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 47.500,00 (al netto del ribasso del 7,87105%) oltre € 1.577,79 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 49.077,79 oltre Iva al 22%;

**Atteso** che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

- l'importo di affidamento, pari a complessivi € **59.874,90** Iva al 22% inclusa, trova copertura finanziaria come segue:

- per €31.690,77 trasformando la PR d'impegno n. 1518 al cap. 63000/2 bilancio 2023 ( già PR d'imp. n. 4155 al cap. 63000) in impegno giuridicamente vincolante;

- per € 28.184,13 attingendo dalla PR d'imp. n. 1519 al cap. 63230/2 (già PR d'imp. n. 4156 al Cap. 63230);

**Considerato** che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:

a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, come scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € 212,46 attingendo dalla PR.n. 2023/1560 al cap. 63230/2 bil. 2023 (già PR n. 2022/4566 bil. 2022) (assunta con P.D. n. 3601/2022 per le quote a) e b) al medesimo capitolo di spesa);



## COMUNE DI AREZZO

b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota b) del fondo incentivante per la fase esecuzione, di € 635,68 attingendo dalla PR.n. 2023/1560 al cap. 63230/2 bil. 2023 (già PR n. 2022/4566 bil. 2022) (assunta con P.D. n. 3601/2022 per le quote a) e b) al medesimo capitolo di spesa)

Atteso inoltre che, relativamente alla quota sub a), acquisita l'autorizzazione rilasciata in data 08.03.2023 dall'Ufficio Gestione del Personale (conservata in atti) in risposta al prot.n. 34419/2023, occorre assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2023 per l'importo di € 212,46;

**Preso atto** che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata ancorché non pubblicabile;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;
- la quota sub c) per la fase di innovazione non è dovuta in quanto parte del progetto è finanziato con fondi vincolati;

**Dando atto infine** che con successivo provvedimento verrà liquidato l'impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati;

**Ricordato** che destinatario degli incentivi di cui al Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del DLgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, è il cd gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del medesimo Regolamento costituito dai dipendenti (inclusi quelli con qualifica dirigenziale), riportati nelle tabelle allegate quali parte integrante e sostanziale del PD 3601/2022 (ancorché non pubblicabili in quanto contenenti dati sensibili);

- con riguardo al gruppo di lavoro sopra ricordato il personale con qualifica dirigenziale – ancorché indicato nella tabella - resta comunque escluso dalla corresponsione del suddetto fondo incentivante;

**Ricordato inoltre** che l'Ufficio di direzione dei lavori, è costituito da: Direttore dei Lavori, Geom. Grieco Giovanni, Direttore Operativo Dott. Michele Mattesini, tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento dei i *Lavori di realizzazione nuova copertura presso la scuola infanzia e primaria San Giuliano in Località San Giuliano*” (CUP B18G22000050004 - CIG 9567705FEC):

1) **di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione** disposta in favore dell'impresa *Artecology s.r.l.* con sede legale in Via Fiorentina n. 24 – Monte San Savino(AR) (P.Iva 02187420514), che ha offerto il ribasso del 7,87105% e quindi per l'importo complessivo di € **59.874,90** (di cui € 47.500,00 per lavori, € 1.577,79 per oneri della sicurezza ed € 10.797,11 per IVA al 22%);



## COMUNE DI AREZZO

2) di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€51.558,17
	<i>Ribasso offerto del 7,87105%</i>	<i>- € 4.058,17</i>
A3	Costi sicurezza D.Lgs 81/2008	€1.577,79
	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€49.077,79</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€10.797,11
B2 a	Spese per attività tecnico amministrative (quota a)	€212,46
B2 b	Spese per attività tecnico amministrative (quota b)	€635,68
B3	Contributo Anac	€30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€295,99
B5	Economie d'asta	€4.950,97
Tot. B	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€16.922,21</b>
A+B	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€66.000,00</b>

finanziato come sopra riportato;

**3) di assumere impegni giuridicamente vincolanti**, in favore dell'impresa *Artecology s.r.l.* relativi all'appalto in oggetto per l'importo complessivo di € **59.874,90** (di cui € € 47.500,00 per lavori, € 1.577,79 per oneri della sicurezza ed € 10.797,11 per IVA al 22%) come segue:

- per € **31.690,77** trasformando la PR d'impegno n. 1518 al cap. 63000/2 bilancio 2023 in impegno giuridicamente vincolante;

- attingendo per € **28.184,13** al capitolo Cap. 63230/2 del bilancio 2023 previa riduzione della PR d'imp. n. 1519 bil. 2023 assunta al medesimo capitolo di spesa;



## COMUNE DI AREZZO

4) ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019) **di assumere i seguenti movimenti contabili**, allegati al presente atto:

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **212,46** attingendo dalla PR.n. 2023/1560 al cap. 63230/2 bil. 2023 (assunta con P.D. n. 3601/2022 per le quote a) e b)) che si riduce di pari importo e procedendo alla contestuale assunzione dell'impegno giuridico vincolante al medesimo capitolo di spesa;

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota b) del fondo incentivante per la fase esecuzione, di € **635,68** attingendo dalla PR.n. 2023/1560 al cap. 63230/2 bil. 2023 (assunta con P.D. n. 3601/2022 per le quote a) e b)) che si riduce di pari importo e procedendo alla contestuale assunzione dell'impegno giuridico vincolante al medesimo capitolo di spesa;

- accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2023 per l'importo di € **212,46** (*quota a*) come da autorizzazione rilasciata in data 08.03.2023 dall'Ufficio Gestione del Personale (conservata in atti) in risposta al prot.n. 34419/2023;

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

### SI DA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;

- l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente, ovvero nel piano triennale degli Investimenti 2022/2024 (annualità 2022) e Bilancio previsionale 2022;

- l'intervento, essendo di importo inferiore a € 100.000,00, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016, non è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 e nell'elenco annuale dei LL.PP. 2022;

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "*Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria*";

- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso del corrente esercizio finanziario;

- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019 si precisa che in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, la percentuale prevista ammonta al 2% dell'importo posto a base di gara ed il presente atto è conforme alle disposizioni di cui alla nota del Segretario Generale, prot. n. 2020/134893 del 13.10.2020;

- con successivo atto si procederà alla liquidazione della quota a) del fondo incentivante esigibile e liquidabile a far data dal presente provvedimento di aggiudicazione dei lavori;



## COMUNE DI AREZZO

- l'importo relativo alla quota b) del fondo incentivante diverrà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E. dell'opera, e i soggetti beneficiari aventi diritto sono riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati sensibili;
- la quota sub c) per la fase di innovazione non è dovuta in quanto parte del progetto è finanziato con fondi vincolati;
- il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile e conservato agli atti d'ufficio;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Manutenzione Stabili  
Ing. Roberto Meazzini

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2023	35037	212,46	
Diminuzione	2023	63000/2	31.690,77	2023/1518



## COMUNE DI AREZZO

Impegno	2023	63000/2	31.690,77	
Diminuzione	2023	63230/2	28.184,13	2023/1519
Impegno	2023	63230/2	28.184,13	
Diminuzione	2023	63230/2	848,14	2023/1560
Impegno	2023	63230/2	212,46	
Impegno	2023	63230/2	635,68	