



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20220000009

Arezzo, il 22/02/2023

Provvedimento n. 442

OGGETTO: Avviso pubblico per individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali approvato con provvedimento n. 2895/2022. Approvazione verbali Commissione Tecnica.

Il Direttore

Richiamato il Provvedimento n.2895 del 03/11/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali in elenco:

1. Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P;
2. Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;
3. Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;
4. Lotto D - Campo da Rugby "Arrigucci", via Nazzareno Borghini, 29;

Preso atto che la procedura non rientra nella disciplina del Codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di impianti sportivi senza rilevanza economica e pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto rientra nelle previsioni dell'art. 164 comma 3 del Codice;

Ricordato che, con delibera di Giunta comunale n. 181/2022, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in questione;

Richiamato il provvedimento n. 67 del 16/01/2023 con il quale:

-sono stati approvati il verbale n. 1 del 19/12/2022 e n.2 del 10/01/2023 del RUP, relativi all'apertura delle offerte presentate nella procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali, di cui al provvedimento n. 2895/2022;



COMUNE DI AREZZO

- è stato disposto di ammettere alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali, di cui al provvedimento n. 2895/2022, le sotto elencate società sportive:

- 1) U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9, c.f./p.iva 01229330517;
- 2) A.S.D. Cavallino Calcio con sede in Arezzo, Loc. S.Andrea a Pigli n.56/c, c.f./p.iva 92096050510 ;
- 3) A.S.D. Arezzo Verticale con sede in Arezzo, via Stoppani n.4, c.f./p.iva 92064850511;
- 4) Vasari Junior Arezzo S.S.D. A R.L. con sede in Arezzo, via dell'Acropoli n.31, c.f./p.iva 02261700518;

-sono state trasmesse alla Commissione tecnica, nominata con nominata con Provvedimento dirigenziale n. 89 del 17/01/2023, le offerte tecniche (documenti busta B) presentate dalle sopra elencate società sportive ammesse;

Visto che la Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 89/2023 ha analizzato le offerte tecniche presentate dalle società sportive ammesse, come sopra richiamate;

Visti i verbali della Commissione tecnica: verbale n. 1 del 19/01/2023 (allegato 1 al presente atto), verbale n. 2 del 14/02/2023 (allegato 2 al presente atto) e verbale n.3 del 17/01/2023 (allegato 3 al presente atto) che descrivono la valutazione delle offerte tecniche presentate;

Ritenuto di prendere atto e approvare i verbali suddetti, che attestano quanto segue per ciascun lotto:

LOTTO A - CAMPO DA CALCIO SANTA FIRMINA, loc. Santa Firmina 111/P

- l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 65/100;
- il valore complessivo delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **99.315,32** comprensiva di costi per la sicurezza, iva e somme a disposizione, di cui € **50.270,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere obbligatorie, € **27.461,00** (IVA esclusa) per la realizzazione di opere aggiuntive, € **21.584,32** (IVA esclusa) i costi per la sicurezza, iva, somme a disposizione e spese tecniche, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni **20**;

LOTTO B - CAMPO DA CALCIO SAN ANDREA A PIGLI, loc. Sant'Andrea a Pigli

- l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 45/100;
- il valore complessivo delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **19.000,00** comprensiva di costi per la sicurezza, iva e somme a disposizione, di cui € **6.660,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere obbligatorie, € **7.150,00** (IVA esclusa) per la realizzazione di opere aggiuntive, € **5.190,00** per i costi per la sicurezza, iva, somme a disposizione e spese tecniche, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni **15**.

LOTTO C - IMPIANTO ARRAMPICATA SPORTIVA, via Golgi

- l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 53/100;
 - il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **30.004,00** comprensiva di costi per la sicurezza, iva e somme a disposizione, di cui € **9.836,00** (IVA esclusa) per la
- Prov. n. 442 del 22/02/2023 Pag. 2



COMUNE DI AREZZO

realizzazione delle opere obbligatorie, € 10.659,01 (IVA esclusa) per la realizzazione di opere aggiuntive, € 9.509,00 per i costi per la sicurezza, iva, somme a disposizione e spese tecniche, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 20;

LOTTO D - CAMPO DA RUGBY "ARRIGUCCI", via nazzareno borghini, 29

- l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 78,50/100;

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € 128.584,10 comprensiva di costi per la sicurezza, iva e somme a disposizione, di cui € 70.248,10 (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere obbligatorie, € 18.210,00 (IVA esclusa) per la realizzazione di opere aggiuntive, € 40.125,30 per costi per la sicurezza, iva, somme a disposizione e spese tecniche, il tutto come da quadro economico e preventivi allegati all'istanza;

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 20;

Ritenuto pertanto di approvare e pubblicare i verbali della Commissione, nonché di prendere atto che non si da luogo all'approvazione di una graduatoria visto che per ciascun lotto è stata presentata un'unica offerta;

Verificato, dalle risultanze dei verbali della Commissione tecnica, che le offerte tecniche risultano conformi con le previsioni dell'avviso e coerenti con le richieste della commissione tecnica;

Dato atto che i termini del procedimento previsti nell'Avviso pubblico in oggetto, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. sono fissati in 120 gg dalla pubblicazione dell'Avviso, avvenuta il 03/11/2022 e che pertanto con il presente atto il RUP conclude il procedimento, rimettendo alla Giunta comunale l'approvazione finale dei progetti presentati per ciascun Lotto, e il riconoscimento dell'interesse pubblico ai sensi dell'art. 16 comma 3) del Regolamento e dell'art. 8 dell'Avviso approvato con provvedimento n.2895/2022;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi della determinazione organizzativa n. 209/2021 con la quale è stata confermata l'istituzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore ed è stato assegnato l'incarico di PO di direzione dell'ufficio medesimo;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, i verbali della Commissione tecnica: verbale n. 1 del 19/01/2023 (allegato 1 al presente atto parte integrante e sostanziale), verbale n. 2 del 14/02/2023 (allegato 2 al presente atto integrante e sostanziale) e verbale n.3 del 17/01/2023 (allegato 3 al presente atto integrante e sostanziale) di valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società sportive in elenco:

1. U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9, c.f./p.iva 01229330517;

2. A.S.D. Cavallino Calcio con sede in Arezzo, Loc. S.Andrea a Pigli n.56/c, c.f./p.iva 92096050510 ;

3. A.S.D. Arezzo Verticale con sede in Arezzo, via Stoppani n.4, c.f./p.iva 92064850511;



COMUNE DI AREZZO

4. Vasari Junior Arezzo S.S.D. A R.L. con sede in Arezzo, via dell'Acropoli n.31, c.f/p.iva 02261700518;

- di prendere atto che non si dà luogo all'approvazione di una graduatoria visto che per ciascun lotto è stata presentata un'unica offerta, le offerte risultano conformi con le previsioni dell'avviso e coerenti con le richieste della commissione tecnica;

- di rinviare alla Giunta comunale l'approvazione finale dei progetti presentati per ciascun Lotto, e il riconoscimento dell'interesse pubblico ai sensi dell'art. 16 comma 3) del Regolamento e dell'art. 8 dell'Avviso approvato con provvedimento n.2895/2022;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 ;

DA' ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo (p.buoncompagni@comune.arezzo.it), come nominata con delibera Giunta comunale n. 181/2022;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- sito
- società sportive partecipanti

eb/PB



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.