



COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del Territorio

Classificazione: M 01 - 20230000010

Arezzo, il 27/11/2023

Provvedimento n. 3153

OGGETTO: CERTIFICATI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA AI FINI DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL D. LGS. 25/07/1998 N. 286 E NEL D.P.R. 31/08/1999 N.394. AGGIORNAMENTO MODULISTICA.

Il Direttore

Richiamato:

- il DECRETO LEGISLATIVO 25 luglio 1998, n. 286 *Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*, successivo alla LEGGE 6 marzo 1998, n. 40 *Disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*.
- il D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394: Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'*art. 1, comma 6, del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 (2)*.

Dato atto che i procedimenti di rilascio dei certificati di idoneità alloggiativa ai fini delle disposizioni sopra richiamate necessitano di aggiornamenti procedurali e adeguamenti alle norme di settore sovraordinate successivamente intervenute fino ad oggi;

Considerato in particolare che si rende necessario aggiornare ed implementare la certificazione attestante i requisiti igienico sanitari, di sicurezza e conformità alle norme urbanistico-edilizie degli alloggi per i quali viene richiesto la certificazione, con particolare riguardo a:

- a) destinazione d'uso dell'immobile;
- b) indicazione dell'anno di costruzione dell'immobile;
- c) planimetria o rilievo rappresentante lo stato attuale e lo stato legittimato dell'immobile;
- d) assenza di ordinanza di inagibilità;
- e) sussistenza di una delle seguenti casistiche:
 - i. per l'alloggio è stata rilasciata ovvero depositata la certificazione/attestazione di abitabilità/agibilità e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
 - ii. che l'alloggio è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;



COMUNE DI AREZZO

- iii. che l'alloggio è stato oggetto di condono edilizio, rilasciato ovvero completo di tutti gli elementi essenziali atti alla relativa definizione per il rilascio, e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
- iv. che l'alloggio risulta di remota costruzione, che non risultano conosciute pratiche edilizie di riferimento, che il medesimo ha destinazione residenziale almeno dall'anno 1967 e non è stato oggetto di modifiche che avrebbero comportato la presentazione di una pratica edilizia;
- f) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo;
- g) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo;
- h) che l'alloggio possiede un impianto di riscaldamento attualmente funzionante, esteso a tutto l'immobile e conforme alle leggi in materia;
- i) che l'alloggio possiede, ai sensi delle vigenti norme, la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto di riscaldamento termosingolo (alimentato da combustibile di qualsiasi natura);
- j) l'assenza di tracce di condensazione permanente sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile;
- k) che l'alloggio possiede un impianto di aspirazione dei fumi funzionante ed adeguatamente collegato con l'esterno;
- l) che nei servizi igienici privi di finestra apribile è presente idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica;
- m) che in almeno uno dei servizi igienici sono presenti vaso, lavabo, doccia o vasca;
- n) che nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e ventilazione sono assenti apparecchi a fiamma libera.

Ritenuto pertanto procedere ad aggiornare la modulistica come da Modello allegato sotto la **Lettera A)** al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la propria competenza in materia, ai sensi del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 art. 107, delle norme in materia di ordinamento degli Uffici e Servizi dettate dallo Statuto Comunale (art. 77) e dal vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi (art. 12), nonché del Decreto Sindacale n. 110 del 15/10/2021;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, per il sottoscritto Dirigente/Direttore firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

DISPONE

per quanto sopra, di approvare la modulistica come da Modello allegato sotto la **Lettera A)** al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI AREZZO

di dare atto che le dichiarazioni da rendere con il presente modello saranno estese anche ai procedimenti in corso, per i quali non sia decorso 30 giorni dal deposito dell'istanza presso l'Ente, alla data di approvazione del presente provvedimento.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali ed è pubblicato all'Albo Pretorio. Il responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i. di cui al presente provvedimento, è l'Ing. Paolo Frescucci tel. 0575/377955 mail p.frescucci@comune.arezzo.it.

Il Dirigente
Dott. Ing. Paolo Frescucci

Il presente provvedimento è rilasciato in 2 esemplari così assegnati:

- Servizio Governo del Territorio;
- Ufficio Edilizia;
- Sportello Polivalente;

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge n 7/8/1990 n. 241, si informa che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notifica, o, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di notifica. Il ricorso non sospende l'esecuzione del presente provvedimento.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.