



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** D 07 - 20230000027

Arezzo, il 24/11/2023

### Provvedimento n. 3144

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI VOLUMI E DI STRUTTURE SPORTIVE INTERNE AL NUOVO PARCO DI VIA G. ACUTO. CIG 990140303E. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

#### Il Direttore

**Richiamato** il provvedimento dirigenziale n.1493 del 7 giugno 2023 con il quale, fra le altre cose, veniva disposto di attivare una nuova procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START (messa a disposizione dalla Regione Toscana) per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di volumi e di strutture sportive interne al nuovo parco di Via G. Acuto determinando quanto segue:

- la durata della concessione è stata quantificata in 9 anni;
- ai soli fini del calcolo delle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art.167 del medesimo D.lgs n.50/2016, è € 337.639,60 €/anno pari a complessivi € 3.038.756,40 ; tale importo è stato calcolato e stimato sulla base di un'indagine di mercato riguardante le spese e le entrate di attività analoghe esercitate nel territorio aretino nel periodo 2019-2021, sulle tariffe dei servizi pubblici a domanda individuale per gli esercizi 2022-2024 approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 561 del 05/12/2022 e sulle tabelle retributive del personale dedito alla gestione delle strutture. Al riguardo si sottolinea di come la suddetta verifica abbia dovuto necessariamente tener conto delle conseguenze negative che l'emergenza sanitaria da COVID-19 ha comportato per le attività sportive negli ultimi due anni.
- le soglie comunitarie previste dall'art. 35 sopra citato, con le modifiche apportate dall'adozione dei regolamenti comunitari nn. 2021/1950, 2021/1951, 2021/1952 e 2021/1953, dal 1 gennaio 2022 sono pari a € 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
- il canone mensile a favore dell'Amministrazione concedente è determinato, per tutta la durata contrattuale, dall'importo che sarà proposto in sede di gara dal migliore offerente, oltre IVA e salvo l'adeguamento annuale in base agli indici ISTAT, a rialzo sull'importo a base di gara pari a € 2.000,00;
- la tariffa oraria applicabile a terzi per l'uso dei campi di calcetto e dei locali spogliatoio non dovrà risultare superiore a quella ogni anno indicata dal Comune di Arezzo con delibera di Giunta Comunale;



## COMUNE DI AREZZO

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo (70 punti all'offerta tecnica; 30 punti all'offerta economica da presentare a rialzo sull'importo a base di gara pari a € 2.000,00 – canone annuale);
- il RUP è l'Ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture strategiche e manutenzione del Comune di Arezzo;

**Preso atto** che a decorrere dal 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ovvero le procedure e i contratti per i quali i bandi o gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il nuovo codice dei contratti pubblici, il D.lgs. 36/2023, acquista efficacia (1° luglio 2023);

### **Richiamati:**

- il provvedimento dirigenziale n.2259 del 24 agosto con cui veniva ammesso al prosieguo della procedura negoziata di che trattasi il concorrente Ghost Srl, con sede legale In San Giovanni Valdarno (AR), 52027 Lungarno Don Minzoni 1, C.F. e P.I. 01938510516;
- il provvedimento dirigenziale n.2437 del 14/09/2023 con cui veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;

**Visti** i verbali prodotti dalla commissione giudicatrice del 18 e 26 settembre, del 30 ottobre 2023 in ordine alla valutazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e del piano finanziario, parti integranti del presente atto anche se non materialmente allegati, con i quali viene proposto di aggiudicare al concorrente suddetto la procedura di che trattasi con il punteggio complessivo di 92,10/100 punti, di cui 62,10 punti attribuiti all'offerta tecnica, 30 punti attribuiti all'offerta economica, pari a € 2.000,00, in base alla seguente formula individuata dagli atti di gara

*Ri = rialzo in valuta offerto del concorrente i-esimo;*

*Rmax = miglior rialzo in valuta offerto.*

*Pi = punteggio ottenuto*

*Wi = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica*

*Ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà quindi utilizzata la seguente formula:*

*$Pi = Wi * (Ri/Rmax)$  pertanto  $Pi = 30 \times 2000,00 / 2000,00 = 30 \times 1 = 30$*

(L'offerta economica presentata, corrispondente alla base d'asta, è stata ritenuta dalla commissione giudicatrice offerta non migliorativa, ma ammissibile, in base alle pronunce di Anac sull'argomento)

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 97 co. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. non viene effettuato il calcolo per la verifica obbligatoria dell'offerta anomala, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre;

### **Ritenuto di:**

- approvare i verbali prodotti dalla Commissione;
- approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e, per l'effetto, di aggiudicare il servizio di cui trattasi al concorrente Ghost Srl, con sede legale In San Giovanni Valdarno (AR), 52027 Lungarno Don Minzoni 1, C.F. e P.I. 01938510516;

**Riscontrato** che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al provvedimento n. 2023/2249 del 24/08/23 è condizionata alla verifica positiva dei requisiti generali e speciali dichiarati dai concorrenti in sede di gara, come indicato dall'art. 32 comma 7 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;



## COMUNE DI AREZZO

**Richiamato** l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della Banca dati nazionale degli operatori economici, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

**Atteso** che si è provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, quanto di seguito indicato:

- l'iscrizione alla CCIAA e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rilasciati dal Ministero della Giustizia, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, dal quale non risultano a carico delle società motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'esito regolare della verifica della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che in data 9.11.2023, tramite il servizio telematico della B.D.N.A., è stata acquisita, con esito positivo, la comunicazione antimafia ai fini della verifica di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** che le dichiarazioni fatte dalla ditta aggiudicatrice rispetto al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 d.lgs 50/2016 ss.mm.ii. sono state verificate positivamente dalla consultazione dei bilanci depositati alla competente CCAA;

**Richiamato** l'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

**Ritenuto** pertanto di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione sopra citata;

**Dato atto** che con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto nella forma di scrittura privata in forma digitale (ex art. 32 comma 14 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii), con eventuali spese ad esclusivo carico del soggetto appaltatore, e che il termine dilatorio di cui all'art. 32 co. 9 d.lgs. 50/2016 non si applica in ragione di quanto previsto dall'art. 32 co. 10 lett. b) d.lgs. 50/2016;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del del decreto sindacale n. 69 del 31/5/2023;

### DETERMINA

*in relazione all'affidamento del servizio in concessione di gestione di volumi e di strutture sportive interne al nuovo parco di Via G. Acuto per la durata di anni 9*



## COMUNE DI AREZZO

**di approvare i verbali prodotti dalla commissione giudicatrice del 18 e 26 settembre, del 30 ottobre 2023 in ordine alla valutazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e del piano finanziario, parti integranti del presente atto anche se non materialmente allegati;**

**di approvare la conseguente proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice e, per l'effetto, di aggiudicare il suddetto servizio al concorrente Ghost Srl, con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), 52027 Lungarno Don Minzoni 1, C.F. e P.I. 01938510516;**

**di dichiarare efficace tale aggiudicazione in ragione dell'esito positivo dei controlli effettuati ed in tema di certificazione antimafia, descritti nella parte narrativa;**

### DATO ATTO CHE

- il codice identificativo gara è CIG 990140303E;
- con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto, secondo lo schema di convenzione di cui agli atti di gara, nella forma della scrittura privata in forma digitale (ex art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), con eventuali spese ad esclusivo carico del soggetto appaltatore, e che il termine dilatorio di cui all'art. 32 co. 9 d.lgs. 50/2016 non si applica in ragione di quanto previsto dall'art. 32 co. 10 lett. b) d.lgs. 50/2016;
- la corresponsione del canone di locazione pari a € 2.000,00 decorrerà dal primo giorno del secondo mese successivo a quello di stipula del contratto e comunque dalla consegna effettiva delle strutture, in quanto, durante tale periodo, le strutture medesime non potranno originare pieno reddito, rinviando l'adozione dell'atto di accertamento delle entrate relative al canone a tale periodo;
- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" e trasmesso all'aggiudicatario;
- tutte le operazioni di gara risultano documentate sulla piattaforma START;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'impresa aggiudicataria dovrà rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP di cui all'art. 26 comma 1, della L. 488/1999 o della centrale regionale di riferimento aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura di gara;
- all'affidatario del servizio verrà disposta la comunicazione dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile il " Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, " approvato con deliberazione della G.C. n. 670 del 31.12.2013, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013 contenete i principi e gli obblighi, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'affidatario del servizio, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. Medesimo;
- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente  
Ing.Serena Chieli

Si informa che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7.8.90 n°241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di 30 giorni secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. N°104/2010, come modificato dall'art.204, comma 1, lettera b) del D.Lgs.50/2016 e smi



## **COMUNE DI AREZZO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.