



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: F 06 - 20200000036

Arezzo, il 21/11/2023

Provvedimento n. 3109

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DEI LAVORI DI RIASSETTO DEL RETICOLO MINORE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CANALE COLLETTORE CHE RACCOLGA LE ACQUE PROVENIENTI DALLA COLLINA DI CASTELSECCO - I STRALCIO - CUP: B13E20000010005. DETERMINA A CONTRARRE - CIG A02BEE2A59

Il Direttore

Richiamate:

- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 611 del 17.10.2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 25.10.2019 recante "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che nei giorni 27 e 28 luglio 2019 hanno colpito il territorio delle province di Arezzo e di Siena";
- l'ordinanza del Commissario Delegato n. 82 del 3.7.2020 con la quale sono stati individuati i soggetti attuatori, tra cui il Comune di Arezzo, per l'intervento di riassetto del reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccolga le acque provenienti dalla collina di Castelsecco (CUP B13E20000010005) ed è stato quantificato l'importo finanziabile con fondi statali pari ad € 1.586.757,00 (di cui € 132.426,00 per spese tecniche);

Premesso che:

- con G.C. n. 365 del 7.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 28907 del 25.2.2020 – CUP B13E20000010005), redatto dallo studio associato Chiarini Associati – Ingegneria Civile e Ambientale (P.Iva 01914700511), dell'importo complessivo di € 2.450.000,00;
- con delibera di C.C. n. 164 del 22.12.2022 è stato approvato il progettazione definitivo generale dell'importo complessivo di € 3.952.105,94 di cui € 2.702.302,26 per lavori ed oneri di sicurezza, il progetto definitivo di I stralcio (CUP B13E20000010005), dell'importo complessivo di € 3.400.000,00 di cui € 2.365.454,31 per lavori ed oneri di sicurezza e il progetto definitivo di II stralcio (CUP B18B22000190001), dell'importo complessivo di € 552.105,94 di cui € 336.847,95 per lavori ed oneri di sicurezza ed è stato deciso di finanziare il primo stralcio funzionale;
- in data 22.04.2023 è stato acquisito a protocollo n. 57870 e successivamente aggiornato/integrato in ultimo in data 2.11.2023, protocollo n. 150688, il progetto esecutivo del I stralcio redatto dai tecnici incaricati (giusto P.D. n. 424/2021) dell'importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 2.329.636,70 per lavori soggetti a ribasso, € 72.937,754 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.014.692,09 per somme a disposizione;



COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 1392 del 29.05.2023 è stato incaricato l'ing. Petrucci Simone (P.Iva 01274180536) del servizio di verifica del progetto esecutivo del primo stralcio, per l'importo complessivo di € 8.535,84 (di cui € 6.727,49 al netto del ribasso del 58,10017%, a cui si sommano € 269,10 per Cassa di Previdenza nella misura del 4% ed € 1.539,25 per Iva di legge al 22%) CIG 96973488B8;

- con P.D. n. 2451 del 15.09.2023 il medesimo Professionista è stato incaricato del servizio di verifica del progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale (in applicazione dell'opzione del primo affidamento), per l'importo complessivo di € 1.646,74, che, comprensivo di cassa di previdenza (al 4%) ed IVA (al 22%), ammonta ad € 2.089,38 - CIG 96973488B8;

Preso atto che, l'intervento, complessivamente considerato, consiste nella realizzazione di due nuovi canali di gronda afferenti ad una vasca volano in grado di immagazzinare temporaneamente le acque di pioggia ricadenti nella porzione di bacino idrografico intercettato (versante Ovest della collina di Castelsecco) che allo stato attuale afferirebbe alla rete di drenaggio urbana. La porzione di bacino sottratta all'afflusso diretto in fognatura presenta una superficie complessiva pari a circa 75.5 ha; i volumi idrici accumulati saranno quindi conferiti mediante sollevamento meccanico nel Torrente Bicchiaraja, principale corpo idrico recettore dell'area e, in modesta parte, a gravità, nel sistema fognario esistente mediante un manufatto di scarico dotato di paratoia di regolazione;

Considerato che:

- gli sviluppi progettuali, le prescrizioni del Genio Civile (in termini di riduzione della volumetria della vasca volano), nonché ragioni connesse al finanziamento dell'opera, hanno reso necessaria la suddivisione del progetto in due stralci funzionali: nel primo vi rientrano tutte le opere di progetto, ad eccezione della realizzazione del fosso Est e dell'installazione di una delle tre pompe a servizio dell'impianto idrovoro;

- i due lotti sono autonomi e funzionali in quanto: con la realizzazione delle opere del primo si è in grado di ridurre buona parte del rischio idraulico (fino ad eventi di pena con tempi di ritorno trentennali); il secondo stralcio, invece, consente di rispondere in maniera completa all'esigenza fondamentale alla base dell'opera pubblica nel suo complesso;

- l'ulteriore suddivisione del primo stralcio, invece, metterebbe a rischio la realizzabilità e la funzionalità dell'opera, poiché non sono rinvenibili lavorazioni autonome da stralciare;

Tenuto conto che:

- l'art. 41 il D.Lgs. 36/2023 prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

- gli artt. 22 e ss. dell'all. I.7 prevede i contenuti del progetto esecutivo e gli artt. 34 e ss. del medesimo allegato prescrivono le modalità di effettuazione della verifica della progettazione;

Atteso che il professionista incaricato, con nota P.E.C. prot. n. 152884 il 5.11.2023, ha emesso il rapporto di verifica del progetto esecutivo del lotto I, conforme alla normativa richiamata;

Verificato che il R.U.P. ha redatto il verbale di validazione del progetto di cui trattasi (prot. n. 158366/2023);

Accertato che, i lavori di progetto sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03 e, contenendo opere di urbanizzazione primaria (relativamente alla "vasca volano" e all'"impianto idrovoro"), l'aliquota I.V.A. è, in parte, calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972;

Verificato che, l'intervento è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 annualità 2023 e nel Piano degli Investimenti 2023/2025, finanziato come segue:

PR 2023/464 - cap. 65162 bil 2023 - per € 664.979,36;

PR 2024/194 - cap. 65162 bil 2024 - per € 1.144.012,61;

Prov. n. 3109 del 21/11/2023



COMUNE DI AREZZO

PR 2024/402 - cap. 65162 bil 2024 - per € 997.469,03;

PR 2024/432 - cap. 65140/12 bil 2024 - per € 445.495,01;

a cui si aggiungono i seguenti impegni giuridicamente vincolanti:

imp. 2020/3474 - cap. 30529 bil 2020 - per € 7.519,37 (incarico progettazione fattibilità);

imp. 2021/2916 - cap. 65162 bil 2021 - per € 1.040,00 (incarico archeologo);

imp. 2021/3508 - cap. 65162 bil 2021 - per € 6.265,92 (indagini geologiche);

imp. 2021/3509 - cap. 65162 bil 2021 - per € 5.151,82 (incarico geologo);

imp. 2022/1187 - cap. 65162 bil 2022 - per € 37.153,37 (incarico progettazione);

imp. 2022/4645 - cap. 65140/10 bil 2022 - per € 36.171,07 (incarico progettazione);

imp. 2022/4646 - cap. 65140/10 bil 2022 - per € 1.141,92 (incarico geologo);

imp. 2022/4647 - cap. 65140/10 bil 2022 - per € 30,00 (contributo Anac);

imp. 2023/609 - cap. 65162 bil 2023 - per € 45.034,68 (incarico progettazione);

imp. 2023/2604 - cap. 65162 bil 2023 - per € 8.535,84 (incarico per verifica progetto);

Tenuto conto che occorre provvedere allo stanziamento del fondo incentivi funzioni tecniche e, pertanto:

- in relazione alla quota di incentivi per funzioni tecniche del personale **comunale**, in attesa di specifiche indicazioni in merito (connesse all'entrata in vigore del nuovo codice appalti), si assume prenotazione di spesa sul cap. 65162 bil. 2023 per l'importo di € 4.606,47 (pari al 1% dell'importo di progetto, oneri della sicurezza inclusi, scorporato della quota relativa alle figure tecniche esterne e a quelle con posizione dirigenziale) attingendo dalla PR 2023/464 che si riduce di pari importo, rinviando a successivo provvedimento l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Considerato che, in merito all'appalto dei lavori, occorre provvedere definendo le modalità di gara;

Dato atto che l'art. 17, c. 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2, del D.Lgs. 36/2023;

Verificato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: lett. d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, c. 1, lett. h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- in merito alla suddivisione in lotti dell'intervento, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, si richiamano le considerazioni svolte sopra;

Dato atto che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è riportato nell'oggetto del presente atto;

- l'appalto concerne l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, stimati come segue:

* € 2.329.636,70 per lavori da ribassare ed € 72.937,75 per oneri sicurezza non ribassabili;

- opzione di affidamento, ex art. 76, c. 6 D.Lgs. 36/2023, previa rinegoziazione a condizioni economiche non peggiorative, dei lavori del lotto II, stimati come segue:



COMUNE DI AREZZO

- * € 357.595,78 per lavori da ribassare ed € 29.355,50 per oneri della sicurezza, non ribassabili;
- per entrambi i lotti, previsione dell'aumento per eventuale quinto d'obbligo (art. 120, c. 9 D.Lgs. 36/2023);
- forma del contratto: si richiamano le forme previste all'art. 18, c. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa pubblicazione di avviso pubblico di indagine di mercato e successivo invito di tutti gli OO.EE., che abbiano manifestato interesse con dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- criterio di valutazione criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del D.Lgs. 36/2023) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e con applicazione del Metodo A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione della soglia di anomalia;
- riserva di applicazione del sistema dell'inversione procedimentale, qualora le offerte siano superiori a dieci; tale scelta è motivata dal dato che, invitando a presentare offerta tutti coloro che, in risposta ad un pubblico avviso, abbiano manifestato interesse, non si circoscrive la platea degli OO.EE. potenzialmente interessati alla gara, ottenendo, di fatto, il risultato di una procedura aperta al mercato;
- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 36/2023, è prevista un'anticipazione dell'importo contrattuale nella misura del 20%, subordinata alla costituzione di apposita garanzia fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma di esecuzione del contratto; essa è ammessa a seguito dall'effettivo inizio dei lavori;

Precisato che:

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si è provveduto a pubblicare un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi e un Avviso pubblico di avvio dell'indagine di mercato;
- tali avvisi sono stati pubblicati sul sito web comunale (sez. dell'amministrazione trasparente – bandi di gara, in data 26.10.2023) e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici (ID dell'invio n. 1766841, in data 26.10.2023);
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato, altresì, sulla piattaforma START Regione Toscana dal 26.10.23 al 10.11.2023;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, c. 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Atteso, inoltre, che per la procedura di gara in questione è stato acquisito il CIG A02BEE2A59; in applicazione delle disposizioni della delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, dovendo perfezionare il CIG al momento dell'invio della lettera di invito, occorre impegnare la spesa di € 660,00, attingendo dalle PP.RR. che finanziano il Q.E. di progetto, come specificato in parte dispositiva;



COMUNE DI AREZZO

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000 e del D.S. n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di realizzazione di un nuovo canale collettore che raccolga le acque provenienti dalla collina di Castelsecco - I stralcio - CUP: B13E20000010005:

- di approvare il progetto esecutivo, acquisito in data 22.04.2023 al protocollo n. 57870 e successivamente aggiornato/integrato in ultima in data 2.11.2023 protocollo n. 150688, dell'importo complessivo di € 3.400.000,00 di cui € 2.329.636,70 per lavori da ribassare ed € 72.937,75 per oneri della sicurezza, elaborato dallo studio associato Chiarini Associati – Ingegneria Civile e Ambientale (P.Iva 01914700511), ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 22 e ss. dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023, verificato ai sensi dell'art. 34 e ss. D.Lgs. citato, come da rapporto di verifica trasmesso via P.E.C. prot. n. 152884 il 5.11.2023, dall'ing. Simone Petrucci (P.Iva 01274180536) e validato da questo R.U.P., con verbale di validazione del progetto (prot. 158366/2023);

- di provvedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del D.Lgs. 36/2023) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e con , applicazione del Metodo A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione della soglia di anomalia;

- di approvare, ai suddetti fini, l'allegato schema di lettera di invito, dando atto che le clausole negoziali sono previste nello schema di contratto, contenuto nel capitolato speciale di appalto (documento del progetto esecutivo);

- di acquisire il CIG della procedura in discorso n. A02BEE2A59, a tal fine si assume impegno giuridico vincolante in favore di ANAC attingendo, per € 660,00, dalla PR 2023/464 Cap. 65162, bilancio 2023, che si riduce per pari importo, il tutto come da movimenti contabili allegati, esigibilità 2023;

- in relazione alla quota di incentivi per funzioni tecniche del personale comunale, in attesa di specifiche indicazioni in merito (connesse all'entrata in vigore del nuovo codice appalti), si assume prenotazione di spesa sul cap. 65162 bil. 2023 per l'importo di € 4.606,47 (pari al 1% dell'importo di progetto, oneri della sicurezza inclusi, scorporato della quota relativa alle figure tecniche esterne e a quelle con posizione dirigenziale) attingendo dalla PR 2023/464 che si riduce di pari importo, rinviando a successivo provvedimento l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

- di ridurre di € 8.798,93 la voce “*spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva e CSP*”, poiché trattasi della quota relativa all'incarico di redazione del progetto definitivo del **secondo** stralcio, che si provvederà ad inserire nel relativo Q.E.;

- di approvare il Q.E. aggiornato come segue:

LOTTO I

A LAVORI

A1 Lavori da ribassare

A2 Oneri sicurezza non ribassabili

Prov. n. 3109 del 21/11/2023

€

2.329.636,70

72.937,75

Pag. 5



COMUNE DI AREZZO

TOT A	TOT. LAVORI	2.402.574,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui lavori (22%)	211.426,68
B2	IVA sui lavori (10%)	144.154,41
B3	Spese tecniche:	
B3.1	Progettazione fattibilità tecnico-economica	7.519,38
B3.2	Progettazione definitiva-esecutiva e CSP	109.560,19
B3.3	Incarico per relazione geologica	6.293,74
B3.4	Incarico per relazione archeologica	1.040,00
B3.5	Spese tecniche (DL, CSE, collaudi)	113.072,75
B3.6	Contributo Anac per incarico progettazione	30,00
B3.7	Incarico verifica progetto esecutivo	8.535,84
B3.8	Altre spese tecniche (sorveg archeol, frazionamenti)	3.127,70
B4	Indagini geognostiche in sito e in laboratorio, al lordo d'IVA	6.265,92
B5	Spese pubblicazioni e contributo ANAC (tot. € 2.150,00)	
B5.1	Contributo ANAC	660,00
B5.2	Residuo spese pubblicazioni e ANAC	1.490,00
B6	Spese per risoluzioni interferenze	20.000,00
B7	Spese per allaccio ENEL	10.000,00
B8	Espropri, occupazioni temporanee e indennizzi	332.500,00
B9	Fondo incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.606,47
B10	Copertura compensi e spese Ufficio del Commissario	4.805,15
B11	Imprevisti e arrotondamenti	12.337,32
TOT B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE	997.425,55
A+B	TOTALE GENERALE	3.400.000,00

- finanziato come specificato in premessa;

- in merito alla costituzione dell'Ufficio di Direzione di Lavori, questo R.U.P. intende provvedere con affidamenti a personale esterno all'Ente, le cui procedure sono in corso di svolgimento;

- il Responsabile Unico Progetto è l'ing. Antonella Fabbianelli direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario

Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	65162	5.266,47	2023/464
Impegno	2023	65162	660,00	
Impegno	2023	65162	4.606,47	