



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** L 11 - 20230000028

Arezzo, il 27/10/2023

### Provvedimento n. 2885

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO BOCCIODROMO COMUNALE . (CUP B12H23002920005 - CIG A00A128E56 ) - AGGIUDICAZIONE LAVORI

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- l'amministrazione Comunale è proprietaria di un impianto sportivo, posto in via Divisione Garibaldi 1, utilizzato per il gioco delle bocce, affidato in gestione alla Società Bocciofila Aretina.
- il progetto, prevede la riqualificazione dell'impianto di condizionamento dell'impianto sportivo Comunale denominato "Bocciodromo Comunale" posto in via Divisione Garibaldi e l'intervento è oggetto di istanza, presentata in data 10/05/2023 alla Regione Toscana, per la concessione di contributo a sostegno di investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorie sportive, annualità 2023.
- con delibera G.C. n. 212 del 09/05.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 2023/61516 del 003/05/23) redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, relativo ai lavori di "*lavori di riqualificazione dell'impianto di condizionamento del bocciodromo comunale*" dell'importo complessivo di € 90.000,00 così distribuite: € 69.109,80 per lavori a base d'asta, € 1.390,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 19.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la sopradetta delibera G.C. n. 2022/212 era finalizzata all'inserimento dell'intervento, per l'importo complessivo di € 90.000,00 negli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente, ovvero nel piano triennale degli investimenti 2023/2025 (annualità 2023), ma, essendo di importo inferiore ad € 100.000,00, non era previsto l'inserimento nel Programma dei Lavori Pubblici;
- con P.D. n. 1925 del 19/07/2023:
  - 1) viene approvato il progetto esecutivo (prot. n. 98116 del 13/07/23) redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del Dlgs 36/2023 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione inerente i "*lavori di riqualificazione dell'impianto di condizionamento del bocciodromo comunale*" (CUP B12H23002920005) dell'importo complessivo di € 90.000,00 così distribuiti: € 61.298,75 per lavori a base d'asta, € 1.390,20 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 27.311,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - 2) viene affidata alla ditta Idrotirrenia Commerciale S.r.l. con sede in via di Vorno 4, Guamo (LU), P.I. 01918390467 (ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023) la fornitura di n. 4



## COMUNE DI AREZZO

condizionatori per un importo pari ad € 7.811,05 oltre Iva 22% e così per complessivi € 9.529,48  
- come da preventivo in atti d'ufficio;

- Con P.D. n. 2350 del 01/09/2023 vengono determinate le modalità di affidamento di detti lavori ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi (in ribasso) nei confronti di n. 4 operatori economici - idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati agli atti di ufficio) ed iscritti alla piattaforma START (messa a disposizione dalla Regione Toscana);

- con il sopracitato P.D. n. 2023/2350 gli importi assunti al cap. 64000 bil. 2023 ed al cap. 60020 bil. 2023, a seguito di variazione di bilancio, vengono correttamente allocati al cap. 64031/10 (fin.1 entrate proprie);

- in ultimo il Quadro Economico aggiornato risulta essere il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 61.298,75
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 1.390,20
<b>Tot. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 62.688,95</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 13.791,57
B2	spese per acquisto di n. 4 condizionatori compreso iva 22%	€ 9.529,48
B3	Incentivi funzione tecniche art.45 c. 3 e 5 Dlgs 36/2023	€ 1.253,78
B4	Contributo Anac	€ 35,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.701,22
<b>Tot. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 27.311,05</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 90.000,00</b>

Finanziato come segue:

- per € 9.529,48 con imp. n. 3165 al cap. 64031/10 bil. 2023 (fornitura condizionatori)
- per € 35,00 con imp. n. 3515 al capitolo 64031/10 bilancio 2023 (contributo anac);
- per € 1.253,78 con imp. n. 3516 al capitolo 64031/10 bilancio 2023 (fondo incentivante);
- per € 70.000,00 con PR imp. n. 3517 al capitolo 64031/10 bilancio 2023,
- per € 9.181,74 con PR imp. n. 3167 al capitolo 64031/10 bilancio 2023,

**Tenuto** conto che:



## COMUNE DI AREZZO

- al termine di scadenza della gara (23/10/2023 entro le ore 13,00) sono pervenute le seguenti offerte telematiche:

- D.L.P. TERMOIDRAULICA S.R.L. - C.F. e P.I. 01704330511 - per € 60.685,76 (corrispondente al ribasso del 1,00000 % sull'importo a base d'asta) comprensivi di € 7.079,60 per oneri relativi al costo della manodopera ed al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.390,20 ;

- SG IMPIANTI S.R.L., C.F. e P.I.: 02213090513 - per € 55.168,00 (corrispondente al ribasso del 10,00142 % sull'importo a base d'asta) comprensivi di € 7.079,60 per oneri relativi al costo della manodopera ed al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.390,20 ;

**Considerato** che il Rup ha valutato l'offerta della ditta SG IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Marciano della Chiana ,località Bibbiano, 4 (AR) C.F. e P.I.: 02213090513 come la più congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

**Acquisita** agli atti la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla impresa SG IMPIANTI S.R.L., dandosi atto che, nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca della aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

**Verificato**, pertanto, che si può dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della predetta impresa e procedere, per l'importo complessivo di € 69.001,00 (di cui € 55.168,00 per lavori, € 1.390,20 per oneri sicurezza ed € 12.442,80 per IVA al 22%), ad assumere impegno giuridico vincolante nei confronti della stessa attingendo dalla PR d'imp. n. 3517 al capitolo 64031/10 bilancio 2023;

**Atteso** che:

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

**Considerato** che alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023, il fondo per incentivi delle funzioni tecniche ripartito secondo le indicazioni dei commi 3 e 5 del medesimo articolo, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto, per l'importo max del 2% come stabilito dall'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 45 del citato D.Lgs 36/2023;

**Ricordato inoltre** che l'Ufficio di direzione dei lavori nominato è costituito da: Direttore dei Lavori, Geom. Mario Mastrantone e Rup. Ing. Serena Chieli, tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 69 del 31/5/2023;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023 ed in relazione all'affidamento, nell'ambito dell'Intervento di *Riquilificazione impianto di condizionamento Bocciodromo Comunale*” (CUP B12H23002920005- CIG A00A128E56)

1) **di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione** disposta in favore dell'impresa SG IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Marciano della Chiana ,località Bibbiano, 4 (AR) C.F. e P.I.: 02213090513 , che ha offerto il ribasso del 10,00142 % e quindi per l'importo complessivo di €



## COMUNE DI AREZZO

**69.001,00** (di cui € 55.168,00 per lavori, € 1.390,20 per oneri sicurezza ed € 12.442,80 per IVA al 22%);

2) **di approvare** il seguente Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 61.298,75
	<i>Ribasso del 10,00142 %</i>	<i>€ 6.130,75</i>
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 1.390,20
<b>Tot. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 56.558,20</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 12.442,80
B2	spese per acquisto di n. 4 condizionatori compreso iva 22%	€ 9.529,48
B3	Incentivi funzione tecniche art.45 c. 3 e 5 Dlgs 36/2023	€ 1.253,78
B4	Contributo Anac	€ 35,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.701,22
B6	Economie d'asta	€ 7.479,52
<b>Tot. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 33.441,80</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 90.000,00</b>

finanziato come sopra riportato;

**3) di assumere impegno giuridicamente vincolante**, in favore dell'impresa SG IMPIANTI S.R.L. P.I. 02213090513 **relativo all'appalto in oggetto** per l'importo complessivo di **€ 69.001,00** (di cui € 55.168,00 per lavori, € 1.390,20 per oneri sicurezza ed € 12.442,80 per IVA al 22%) al cap.64031/10 bilancio 2023 previa riduzione per il medesimo importo della dalla PR d'imp. n. 3517 già assunta al medesimo capitolo di spesa e che finanzia parte del q.e. di progetto;

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

**SI DA ATTO** che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;



## COMUNE DI AREZZO

- l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente, ovvero nel piano triennale degli investimenti 2023/2025 (annualità 2023), ma, essendo di importo inferiore ad € 100.00,00, non è previsto l'inserimento nel Programma dei Lavori Pubblici;
- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso del corrente esercizio finanziario;
- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023, il fondo per incentivi delle funzioni tecniche ripartito secondo le indicazioni dei commi 3 e 5 del medesimo articolo, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto, per l'importo max del 2% come stabilito dall'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 45 del citato D.Lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli Direttore del Progetto Infrastrutture strategiche e manutenzione del Comune di Arezzo.
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente  
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*



## COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	64031/10	69.001,00	2023/3517
Impegno	2023	64031/10	69.001,00	